



Электронная версия размещена на официальном сайте Администрации Сысертского городского округа по адресу: <http://admsyert.ru/administration/massmedia/vestnik>

СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

«ТЕЛЕФОН ДОВЕРИЯ» для сообщения о фактах проявления коррупции в органах местного самоуправления Сысертского городского округа **8 (343) 227-07-67 (добавочный 166) с 8-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

«ГОРЯЧАЯ ЛИНИЯ» для сообщения о фактах сдачи физическими лицами жилых помещений в аренду, в том числе посуточно, а также через посредников (агентства недвижимости) **8 (343) 227-07-67 (добавочный 555) с 8-00 до 12-00 и с 13-00 до 17-00 часов в рабочие дни с понедельника по пятницу**

ПОВЕСТКА ТРИДЦАТЬ ВТОРОГО ЗАСЕДАНИЯ ДУМЫ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ШЕСТОГО СОЗЫВА

27 февраля 2020 года
г. Сысерть, Администрация, кабинет 54 А

14-00 часов

1. О признании утратившим силу решения Думы Сысертского городского округа от 13.05.2013 № 168 «Об утверждении инвестиционной программы «Развитие объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Западное» Сысертского городского округа на 2014-2020 годы» (с изм. от 26.09.2013 № 252).

Докладчик: Воробьев Сергей Олегович – Первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа.

2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа».

Докладчик: Капалина Елена Александровна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

3. О внесении изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории города Сысерть, в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа.

Докладчик: Капалина Елена Александровна – заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.

4. О рассмотрении Протестов Сысертской межрайонной прокуратуры на решения Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 года № 323 «Об утверждении правил землепользования и застройки на территории Сысертского городского округа», от 08.08.2013 года № 221 «Об утверждении Генерального плана Сысертского городского округа».

Докладчик: Тугбаев Илья Игоревич – председатель Думы Сысертского городского округа.

5. Информация об итогах работы ГАУЗ СО «Сысертская ЦРБ» за 2019 год.

Докладчик: Янгурзов Рифат Аббасович – главный врач ГБУ ЗО СО «Сысертская ЦРБ»

6. Информация о Плате развития энергосетевого хозяйства территории Сысертского городского округа на 2020 год.

Докладчик: Лаптев Сергей Васильевич – начальник Сысертского РЭС.

7. Информация об эффективности деятельности муниципальных унитарных предприятий Сысертского городского округа.

Докладчик: Воробьев Сергей Олегович – Первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа.

8. Информация об организации пассажирских перевозок и их наполняемости на территории Сысертского городского округа.

Докладчик: Нисковских Дмитрий Андреевич – Глава Сысертского городского округа.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 13.02.2020 № 246

О ПРОВЕДЕНИИ СОБРАНИЙ ГРАЖДАН НА ТЕРРИТОРИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА В 2020 ГОДУ

Руководствуясь решением Думы Сысертского городского округа от 29.08.2019 № 173 «Об утверждении Положения о собраниях, конференциях и опросах граждан в Сысертском городском округе», в соответствии с Уставом Сысертского городского округа

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить план проведения собраний граждан на территории Сысертского городского округа в 2020 году (прилагается).

2. Определить вопрос, предлагаемый к обсуждению: реализация вопросов местного значения на подведомственной территории.

3. Назначить руководителей территориальных органов Администрации Сысертского городского округа ответственными за организацию и информирование населения о времени и месте проведения собрания граждан, сбор интересующих население вопросов для обсуждения на собрании.

4. Рекомендовать принять участие в проведении собраний граждан:

1) начальнику Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Сысертский» Е.В. Узянову (по согласованию);

2) главному врачу Государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» Р.А. Янгурзову (по согласованию);

3) начальнику 60 ОПФС по Свердловской области П.А. Шерстневу (по согласованию);

4) начальнику Сысертского РЭС ПО «Центральные электрические сети» филиала ОАО «МРСК Урала» - «Свердловэнерго» С.В. Лаптеву (по согласованию);

5) председателю Думы Сысертского городского округа И.И. Тугбаеву (по согласованию);

6) депутатам Думы Сысертского городского округа, избранным на соответствующей территории Сысертского городского округа.

5. В проведении собраний граждан принять участие Заместителю Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам Н.В. Кузнецовой, Заместителю Главы Администрации Сысертского городского округа – Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа А.В. Александровскому, Начальнику отдела жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа И.В. Юровских, начальнику организационного отдела Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа К.А. Лазаревой и директорам муниципальных унитарных предприятий жилищно-коммунального хозяйства.

6. Главам территориальных органов Администрации Сысертского городского округа:

1) подготовить документы и материалы, выносимые на собрание (отчеты с видеослайдами, проект доклада);

2) направить материалы, указанные в подпункте 1 пункта 6 настоящего постановления, в организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сысертского городского округа за 3 (три) рабочих дня до проведения собрания граждан (согласно графику);

3) организовать регистрацию участников собрания (граждан Российской Федерации, достигших восемнадцатилетнего возраста, постоянно или преимущественно проживающих на соответствующей территории, обладающих избирательным правом);



4) вести протокол собрания граждан, а также оформить его в соответствии с инструкцией по делопроизводству, утвержденной постановлением Администрации Сыертского городского округа от 25.12.2019 № 2652 «Об утверждении инструкции по делопроизводству в Администрации Сыертского городского округа»;

5) в течение 3 (трех) рабочих дней с момента проведения собрания граждан сдать оформленный в установленном порядке протокол в организационный отдел Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа на бумажном и электронном носителях.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

8. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Администрации Сыертского городского округа
от 13.02.2020 № 246 «О проведении собраний граждан на территории
Сыертского городского округа в 2020 году»

ПЛАН
проведения собраний граждан на территории Сыертского городского округа в 2020 году

№	Наименование территориального органа	дата	время	место	Ответственное лицо
1	Южная сельская администрация (с. Щелкун, с. Авериного, с. Абрамово, д. Космакова, п. Поляна, п. Лечебный)	1.04.2020	17:30	МКУК «Щелкунское социально-культурное объединение им. Ф.В. Партина (с. Щелкун, ул. Ленина, 178)	Плотникова Любовь Анатольевна
2	Южная сельская администрация (с. Никольское, с. Новоипатово, д. Верхняя Боевка, д. Андреевка)	8.04.2020	17:30	Никольский сельский дом культуры (с. Никольское, ул. 1 Мая, 76-Б)	Плотникова Любовь Анатольевна
3	Центральная сельская Администрация (п. Верхняя Сысерть, п. Луч, п. Асбест, п. Каменка)	15.04.2020	17:30	Спортивный зал МАОУ СОШ № 35 (п. Верхняя Сысерть, ул. Ленина, 42)	Безруков Иван Павлович
4	Центральная сельская администрация (с. Кашино, с. Кадниково, с. Черданцево, д. Токарево)	22.04.2020	17:30	Кашинский дом культуры (с. Кашино, ул. Ленина, 47)	Безруков Иван Павлович
5	Бобровская сельская администрация	29.04.2020	17:30	МКУК Бобровский дом культуры (п. Бобровский, ул. Калинина, 1а)	Целищев Андрей Николаевич
6	Двуреченская сельская администрация	6.05.2020	17:30	МБУК Двуреченский дом культуры (п. Двуреченск, ул. Клубная, 12)	Половникова Татьяна Федоровна
7	Октябрьская сельская администрация	13.05.2020	17:30	ДК имени П.Г. Зуева (п. Октябрьский, ул. Чапаева, 2а)	Задков Алексей Михайлович
8	Патрушевская сельская администрация	20.05.2020	17:30	МКУК Патрушевский центр досуга (с. Патруши, ул. Колхозная, 23)	Романов Мидхат Нургалеевич
9	Большеистокская сельская администрация	27.05.2020	17:30	Здание администрации (п. Большой Исток, ул. Ленина, 119а)	Костарева Наталья Федоровна

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.02.2020 № 253

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В МУНИЦИПАЛЬНУЮ ПРОГРАММУ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА «РАЗВИТИЕ КУЛЬТУРЫ
В СЫЕРТСКОМ ГОРОДСКОМ ОКРУГЕ ДО 2024 ГОДА»,
УТВЕРЖДЕННУЮ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 26.11.2014 № 3958**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в соответствии с решением Думы Сыертского городского округа от 24.12.2019 № 205 «О бюджете Сыертского городского округа на 2020 год и плановый период 2021 и 2022 годов», с целью уточнения объемов финансирования мероприятий муниципальной программы «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года», утвержденную постановлением Администрации Сыертского городского округа от 26.11.2014 № 3958 «Об утверждении муниципальной программы Сыертского городского округа «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» с изменениями, внесенными постановлениями Администрации Сыертского городского округа от 22.09.2015 № 2620, от 12.01.2016 № 24, от 27.10.2016 № 2969, от 20.01.2017 № 123, от 22.11.2017 № 605, от 14.03.2018 № 506, от 18.07.2018 № 1086, от 08.10.2018 № 1495, от 18.02.2019 № 264, от 12.08.2019 № 1257, от 02.09.2019 № 1863, от 13.09.2019 № 1781, от 15.11.2019 № 2222, от 24.01.2020 № 128, следующие изменения:

1) строку «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта муниципальной программы «Развитие культуры в Сыертском городском округе до 2024 года» изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации	<p>всего - 2 274 455 773 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 172 237 280 рублей;</p> <p>2016 год - 172 161 500 рублей;</p> <p>2017 год - 214 955 200 рублей;</p> <p>2018 год - 239 507 409 рублей;</p> <p>2019 год - 238 929 698 рублей;</p> <p>2020 год - 256 443 486 рублей;</p> <p>2021 год - 238 365 000 рублей;</p> <p>2022 год - 238 365 000 рублей;</p> <p>2023 год - 251 745 600 рублей;</p> <p>2024 год - 251 745 600 рублей;</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 2 245 971 053 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 171 922 680 рублей;</p> <p>2016 год - 171 896 500 рублей;</p> <p>2017 год - 206 465 000 рублей;</p> <p>2018 год - 226 728 309 рублей;</p> <p>2019 год - 232 519 048 рублей;</p> <p>2020 год - 256 218 316 рублей;</p> <p>2021 год - 238 365 000 рублей;</p> <p>2022 год - 238 365 000 рублей;</p> <p>2023 год - 251 745 600 рублей;</p> <p>2024 год - 251 745 600 рублей;</p> <p>областной бюджет: 27 213 720 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 0 рублей;</p> <p>2016 год - 209 000 рублей;</p> <p>2017 год - 8 190 200 рублей;</p> <p>2018 год - 12 453 900 рублей;</p> <p>2019 год - 6 135 450 рублей;</p> <p>2020 год - 225 170 рублей;</p> <p>2021 год - 0 рублей;</p> <p>2022 год - 0 рублей;</p> <p>2023 год - 0 рублей;</p> <p>2024 год - 0 рублей;</p> <p>федеральный бюджет: 1 271 000 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 314 600 рублей;</p> <p>2016 год - 56 000 рублей;</p> <p>2017 год - 300 000 рублей;</p> <p>2018 год - 325 200 рублей;</p> <p>2019 год - 275 200 рублей;</p> <p>2020 год - 0 рублей;</p> <p>2021 год - 0 рублей;</p> <p>2022 год - 0 рублей;</p> <p>2023 год - 0 рублей;</p> <p>2024 год - 0 рублей;</p> <p>внебюджетные источники: не запланированы</p>
---	---

Объемы финансирования подпрограммы по годам реализации	<p>всего - 1 765 609 515 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 123 368 858 рублей;</p> <p>2016 год - 121 285 000 рублей;</p> <p>2017 год - 156 810 767 рублей;</p> <p>2018 год - 175 043 743 рублей;</p> <p>2019 год - 192 880 461 рублей;</p> <p>2020 год - 206 232 886 рублей;</p> <p>2021 год - 189 925 400 рублей;</p> <p>2022 год - 189 925 400 рублей;</p> <p>2023 год - 205 068 500 рублей;</p> <p>2024 год - 205 068 500 рублей;</p> <p>из них:</p> <p>местный бюджет: 1 739 157 245 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 123 054 258 рублей;</p> <p>2016 год - 121 020 000 рублей;</p> <p>2017 год - 148 320 567 рублей;</p> <p>2018 год - 163 442 643 рублей;</p> <p>2019 год - 187 324 261 рублей;</p> <p>2020 год - 206 007 716 рублей;</p> <p>2021 год - 189 925 400 рублей;</p> <p>2022 год - 189 925 400 рублей;</p> <p>2023 год - 205 068 500 рублей;</p> <p>2024 год - 205 068 500 рублей;</p> <p>областной бюджет: 25 181 270 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 0 рублей;</p> <p>2016 год - 209 000 рублей;</p> <p>2017 год - 8 190 200 рублей;</p> <p>2018 год - 11 275 900 рублей;</p> <p>2019 год - 5 281 000 рублей;</p> <p>2020 год - 225 170 рублей;</p> <p>2021 год - 0 рублей;</p> <p>2022 год - 0 рублей;</p> <p>2023 год - 0 рублей;</p> <p>2024 год - 0 рублей;</p> <p>федеральный бюджет: 1 271 000 рублей, в том числе:</p> <p>2015 год - 314 600 рублей;</p> <p>2016 год - 56 000 рублей;</p> <p>2017 год - 300 000 рублей;</p> <p>2018 год - 325 200 рублей;</p> <p>2019 год - 275 200 рублей;</p> <p>2020 год - 0 рублей;</p> <p>2021 год - 0 рублей;</p> <p>2022 год - 0 рублей;</p> <p>2023 год - 0 рублей;</p> <p>2024 год - 0 рублей;</p> <p>внебюджетные источники: не запланированы</p>
--	---

2) строку «Объемы финансирования муниципальной подпрограммы по годам реализации» Паспорта подпрограммы 1 «Развитие культуры в Сысертском городском округе» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года» изложить в следующей редакции:

3) раздел 4 «Ресурсное обеспечение подпрограммы 1» подпрограммы 1 «Развитие культуры в Сысертском городском округе» муниципальной программы Сысертского городского округа «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года» изложить в следующей редакции:

«Финансирование мероприятий подпрограммы осуществляется за счет средств местного бюджета. Всего на реализацию подпрограммы требуется 1 765 609 515 рублей. Потребность в средствах по годам реализации:

По источникам финансирования	Всего по годам, в рублях	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
всего	1 765 609 515	123 368 858	121 285 000	156 810 767	175 043 743	192 880 461	206 232 886
федеральный бюджет	1 271 000	314 600	56 000	300 000	325 200	275 200	-
областной бюджет	25 181 270	-	209 000	8 190 200	11 275 900	5 281 000	225 170
местный бюджет	1 739 157 245	123 054 258	121 020 000	148 320 567	163 442 643	187 323 969	206 007 716
внебюджет	-	-	-	-	-	-	-

По источникам финансирования	Всего по годам, в рублях	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год
всего	X	189 925 400	189 925 400	205 068 500	205 068 500
федеральный бюджет	X	-	-	-	-
областной бюджет	X	-	-	-	-
местный бюджет	X	189 925 400	189 925 400	205 068 500	205 068 500
внебюджет	X	-	-	-	-

Исполнители подпрограммы могут участвовать в конкурсных мероприятиях федеральных, областных государственных программ на получение грантов. При победе в конкурсных мероприятиях (при получении грантов) вносятся изменения и дополнения в подпрограмму.»;

4) приложение № 2 «План мероприятий по реализации муниципальной программы «Развитие культуры в Сысертском городском округе до 2024 года» изложить в новой редакции (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

**Исполняющий обязанности
Главы Сысертского городского округа**

С.О. Воробьев



ПЛАН

мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Развитие культуры в Сызертском городском округе до 2024 года»

№ стро-ки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, рублей											Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Всего по муниципальной программе, в том числе:	2 274 455 773	172 237 280	172 161 500	214 955 200	239 507 409	238 929 698	256 443 486	238 365 000	238 365 000	251 745 600	251 745 600	
2	федеральный бюджет	1 271 000	314 600	56 000	300 000	325 200	275 200	-	-	-	-	-	
3	областной бюджет	27 213 720	-	209 000	8 190 200	12 453 900	6 135 450	225 170	-	-	-	-	
4	местный бюджет	2 245 971 053	171 922 680	171 896 500	206 465 000	226 728 309	232 519 048	256 218 316	238 365 000	238 365 000	251 745 600	251 745 600	
5	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
6													
Подпрограмма 1. Развитие культуры в Сызертском городском округе													
7	Всего по подпрограмме, в том числе:	1 765 609 515	123 368 858	121 285 000	156 810 767	175 043 743	192 880 461	206 232 886	189 925 400	189 925 400	205 068 500	205 068 500	
8	федеральный бюджет	1 271 000	314 600	56 000	300 000	325 200	275 200	-	-	-	-	-	
9	областной бюджет	25 181 270	-	209 000	8 190 200	11 275 900	5 281 000	225 170	-	-	-	-	
10	местный бюджет	1 739 157 245	123 054 258	121 020 000	148 320 567	163 442 643	187 324 261	206 007 716	189 925 400	189 925 400	205 068 500	205 068 500	
11	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
12													
1. Прочие нужды													
13	Мероприятие 1. Организация библиотечного обслуживания населения, формирование и хранение библиотечных фондов муниципальных библиотек, всего, из них:	286 000 991	20 431 000	20 705 000	24 147 491	26 254 500	29 398 500	32 120 300	32 120 300	32 120 300	34 351 800	34 351 800	4, 6, 9, 11
14	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
15	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
16	местный бюджет	286 000 991	20 431 000	20 705 000	24 147 491	26 254 500	29 398 500	32 120 300	32 120 300	32 120 300	34 351 800	34 351 800	
17	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
18	Мероприятие 2. Информатизация муниципальных библиотек, в том числе комплектование книжных фондов (включая приобретение электронных версий книг и приобретение (подписку) периодических изданий), приобретение компьютерного оборудования и лицензионного программного обеспечения, подключение муниципальных библиотек к сети Интернет, всего, из них:	8 734 600	464 600	1 100 000	830 000	980 000	1 120 000	800 000	800 000	800 000	920 000	920 000	10, 12

[illegible]



№ строки	Наименование мероприятия/источники расходов на финансирование	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, рублей											Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
		всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год	2021 год	2022 год	2023 год	2024 год	
	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
33	Мероприятие 5. Проведение ремонтных работ в зданиях и помещениях, в которых размещаются муниципальные учреждения культуры, приведение в соответствие с требованиями пожарной безопасности и санитарного законодательства и (или) оснащение таких учреждений специальным оборудованием, музыкальным оборудованием, инвентарем и музыкальными инструментами, всего, из них:	105 241 193	810 955	-	11 216 489	13 939 352	15 684 597	15 297 000	5 473 000	5 473 000	18 673 400	18 673 400	7
34	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
35	областной бюджет	37 500	-	-	-	-	37 500	-	-	-	-	-	
36	местный бюджет	105 203 693	810 955	-	11 216 489	13 939 352	15 647 097	15 297 000	5 473 000	5 473 000	18 673 400	18 673 400	
37	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37.1	Мероприятие 5.1. Строительство и реконструкция объектов в сфере культуры, всего, из них:	4 660 933	-	-	-	-	3 402 617	1 258 316	-	-	-	-	7
37.2	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37.3	областной бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
37.4	местный бюджет	4 660 933	-	-	-	-	3 402 617	1 258 316	-	-	-	-	
37.5	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
38	Подпрограмма 2. Развитие образования в сфере культуры Сысертского городского округа												
39	Всего по подпрограмме, в том числе:	431 987 608	42 576 000	44 549 500	51 213 000	56 850 658	36 305 450	41 711 000	39 940 000	39 940 000	38 451 000	38 451 000	
40	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
41	областной бюджет	2 032 450	-	-	-	1 178 000	854 450	-	-	-	-	-	
42	местный бюджет	429 955 158	42 576 000	44 549 500	51 213 000	55 672 658	37 451 000	41 711 000	39 940 000	39 940 000	38 451 000	38 451 000	
43	внебюджетные источники	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
44	1. Прочие нужды												
45	Мероприятие 6. Организация предоставления дополнительного образования детей в муниципальных организациях дополнительного образования в сфере культуры, всего, из них:	414 088 308	42 040 000	43 401 000	48 537 500	52 033 558	37 045 850	40 063 200	38 292 200	38 292 200	37 191 400	37 191 400	17, 19, 19.1, 19.2
46	федеральный бюджет	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
47	областной бюджет	854 450	-	-	-	-	854 450	-	-	-	-	-	

[illegible]

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 14.02.2020 № 262**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 16.04.2013 № 1167 «ОБ
УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ОБЩЕГО
ПОЛЬЗОВАНИЯ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА
ТЕРРИТОРИИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ОРГАНА АДМИНИСТРАЦИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОКТЯБРЬСКОЙ СЕЛЬСКОЙ
АДМИНИСТРАЦИИ»**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», статьями 125, 215 Гражданского кодекса Российской Федерации, на основании статьи 53 Устава Сыертского городского округа, в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 07.02.2007 № 16 «Об утверждении Правил присвоения автомобильным дорогам идентификационных номеров», «ОК 033-2013. Общероссийский классификатор территорий муниципальных образований», рассмотрев

обращение главы Октябрьской сельской администрации А.М. Задкова от 05.02.2020 № 130-01-19/575,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление Администрации Сыертского городского округа от 16.04.2013 № 1167 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории территориального органа Администрации Сыертского городского округа Октябрьской сельской администрации» с изменениями, внесенными постановлением Администрации Сыертского городского округа от 03.12.2019 № 2355, следующие изменения:

1) пункт 3 постановления изложить в следующей редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа - Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству А.В. Александровского.»;

2) перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения, расположенных на территории территориального органа Администрации Сыертского городского округа Октябрьской сельской администрации, являющийся приложением к постановлению дополнить строками следующего содержания:

41.	65 241 833 4 ОП МГ 2650	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский от улицы Бажова до улицы Новая	236,0	1416,0
42.	65 241 833 4 ОП МГ 2659	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский от улицы Свердлова до улицы Дружбы	180,0	1080,0
43.	65 241 833 4 ОП МГ 2660	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский от улицы Дружбы до улицы Северная	729,0	4374,0
44.	65 241 833 4 ОП МГ 2648	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский с улицы Маяковского на улицу Салавата Юлаева	74,0	444,0
45.	65 241 833 4 ОП МГ 2649	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский с улицы Маяковского на улицу Калинина	292,0	1752,0
46.	65 241 833 4 ОП МГ 2650	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский с улицы Маяковского на улицу Новая	560,0	3360,0
47.	65 241 833 4 ОП МГ 2669	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Октябрьский с улицы Калинина на улицу Северная	147,0	882,0
48.	65 241 833 4 ОП МГ 2664	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в деревне Шайдурово от улицы Ленина до улицы Птицеводов (переулок)	287,0	1722,0
49.	65 241 833 4 ОП МГ 2695	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в деревне Ольховка по улице Ленина от жилого дома № 29 до жилого дома № 47	671,0	4026,0
50.	65 241 833 4 ОП МГ 2693	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Первомайский от улицы Садовая, № 54 до улицы Восточная	134,0	804,0
51.	65 241 833 4 ОП МГ 2690	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Первомайский по улице Садовая, № 34Б до улицы Восточная, № 20	109,0	654,0
52.	65 241 833 4 ОП МГ 2678	участок автомобильной дороги общего пользования, расположенный в поселке Первомайский от улицы Садовая до улицы Рабочая	407,0	2442,0

2. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.02.2020 № 286**О ЗАПРЕТЕ ПРОДАЖИ АЛКОГОЛЬНОЙ ПРОДУКЦИИ В ОБЪЕКТАХ
ТОРГОВЛИ В ГОРОДЕ СЫЕРТЬ ВО ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ НА
ТЕРРИТОРИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА НАРОДНЫХ
ГУЛЯНИЙ В РАМКАХ ПРАЗДНОВАНИЯ МАСЛЕНИЦЫ**

В соответствии со статьей 5-1 Закона Свердловской области от 29 октября 2013 года № 103-ОЗ «О регулировании отдельных отношений в сфере розничной продажи алкогольной продукции и ограничения ее потребления на территории Свердловской области»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. В связи с проведением 29 февраля и 01 марта 2020 года на территории Сыертского городского округа народных гуляний в рамках празднования Масленицы (далее –

мероприятие), запретить организациям, индивидуальным предпринимателям реализацию алкогольной продукции в объектах торговли, расположенных на прилегающих территориях проведения мероприятия, согласно перечню (прилагается).

2. Главам сельских администраций обеспечить информирование руководителей торговых объектов, расположенных на прилегающих территориях проведения мероприятия, об ограничении продажи алкогольной продукции.

3. Возложить ответственность за выполнение настоящего постановления на начальника отдела муниципального контроля Управления делами и правовой работы Администрации Сыертского городского округа М.В. Дудина.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Первого Заместителя Главы Администрации Сыертского городского округа С.О. Воробьева.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на официальном сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

ПЕРЕЧЕНЬ
прилегающих территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

№	Наименование населенного пункта	Место проведения мероприятия	Границы прилегающих территорий	Дата, время ограничения розничной продажи алкогольной продукции
1.	г. Сысерть	территория у здания Администрации Сысертского городского округа и Муниципального бюджетного учреждения культуры «Дворец культуры имени И.П. Романенко» г. Сысерть	ул. Орджоникидзе (четная и нечетная стороны) – ул. Коммуны (четная и нечетная стороны) – ул. Свердлова (четная и нечетная стороны) – ул. Свободы (четная и нечетная стороны)	01.03.2020 10:00 – 16:00
2.	пос. Октябрьский	территория у здания СДК	ул. Свердлова (четная и нечетная стороны) – ул. Маяковского (четная и нечетная стороны) – ул. Чапаева (четная и нечетная стороны)	29.02.2020 10:00 – 15:00
3.	пос. Первомайский	территория у здания СДК	ул. Садовая (четная и нечетная стороны) – ул. Полевая (четная и нечетная стороны) – ул. Восточная (четная и нечетная стороны) –	01.03.2020 13:00 – 17:00
4.	с. Щелкун	территория у здания ДК	ул. Ленина (четная и нечетная стороны) до пересечения с ул. Гагарина, ул. Ленина (четная и нечетная стороны) до пересечения с ул. Садовая	01.03.2020 10:00 – 16:00
5.	д. Верхняя Боевка	территория у здания СДК	ул. Октябрьская до пересечения с ул. Ленина	01.03.2020 12:00 – 16:30
6.	с. Авериного	территория у здания СДК	ул. Советская (четная сторона)	01.03.2020 10:00 – 14:00
7.	с. Абрамово	территория у здания СДК	пересечение улиц Ленина - Советская	01.03.2020 11:00 – 16:00
8.	пос. Верхняя Сысерть	территория у здания ДК	ул. Ленина от пер. Почтовый до пер. Горняков, ул. Советская от пер. Почтовый до пер. Горняков	01.03.2020 13:00 – 17:00
9.	с. Кашино	территория у здания ДК	ул. Ленина от ул. Чапаева до ул. Челюскинцев, ул. Октябрьская от ул. Чапаева до ул. Челюскинцев	01.03.2020 10:00 – 15:30
10.	пос. Двуреченск	территория у здания ДК	ул. Клубная от дома № 10 до пересечения с ул. Кольцевая дом № 9	01.03.2020 12:00 – 17:00
11.	с. Патруши	территория у здания ДК	ул. Колхозная – ул. Российская – ул. Центральная	01.03.2020 09:00 – 15:00
12.	д. Большое Седельниково	территория у здания СДК	ул. Ленина – ул. Советская – ул. Свердлова – ул. Чапаева	01.03.2020 10:00 – 15:00

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.02.2020 № 287

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, положением «О составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений», утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложению.
2. Провести публичные слушания по Проекту 03 марта 2020 года в 17 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Администрация Сысертского городского округа, актовый зал.
3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.
4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации

Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.

5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):

Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;

Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.

Члены Комиссии:

Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
Субботин И.А. - депутат Думы Сысертского городского округа.

6. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.

7. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.

8. Комиссии:

- 1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;
- 2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;
- 3) осуществить прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;
- 4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на



сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению
Администрации Сыертского городского округа
от 17.02.2020 № 287

Предложения по внесению изменений в генеральный план Сыертского городского округа (квадрат В-5)

Екатеринбург
2019 г.

Введение

Предложения по внесению изменений в генеральный план Сыертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

– Постановление Администрации Сыертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 (с изменениями от 17.07.2019 № 1355) «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа»;

– Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесения в него изменений», утвержденное решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467;

– Постановление Администрации Сыертского городского округа от 18.11.2019 № 2245;

– Договор от 11.12.2019 года № 20-19/ГП и техническое задание на разработку градостроительной документации.

Целью разработки является обеспечение устойчивого развития территории Сыертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколений на основе территориального планирования.

Задачи:

1. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры.

2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием территории.

4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-экономического развития Сыертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования.

1. Общие сведения

Территория проектирования расположена в центральной части Сыертского городского округа и определена в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:29 (см. Приложение 1. Ситуационный план территории Сыертского городского округа).

Кадастровые сведения:

К№: 66:25:1409001:29

- Площадь: 2,578 га;

- Категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

- Вид использования: для ведения сельского хозяйства и сельскохозяйственного производства;

- Вид права: собственность.

На земельном участке с К№ 66:25:1409001:29 установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона аэропортов «Уктус» и «Кольцово»;

- охранный зона (придорожная полоса) и санитарный разрыв от автодороги регионального значения «г. Арамилы – д. Андреевка»;

- охранный зона линий и сооружений связи;

- шумовая зона от взлета и посадки воздушных судов аэропорта «Кольцово».

Информация о решениях, утвержденных действующими документами территориального планирования Сыертского городского округа.

В соответствии с утвержденным генеральным планом земельный участок с К№ 66:25:1409001:29 входит в функциональную зону: «Зона размещения лесных массивов» (см. Приложение 2. Фрагмент «Действующая редакция Генерального плана Сыертского городского округа»).

2. Предложения по внесению изменений в Генеральный план

Внесение изменений в генеральный план связано с намерением собственника земельного участка осуществить строительство автозаправочной станции и станции технического

обслуживания автомобилей с нормативной СЗЗ 100 метров

Предполагаемые сроки реализации проекта – 2025 год.

Основные параметры:

- тип обслуживаемого транспорта на СТОА – грузовой, легковой;
- количество постов на СТОА – 5;
- численность трудящихся на СТОА и АЗС – 20 человек;
- тип горючего на АЗС – бензин, газ, дизель;
- количество автозаправочных колонок – 4.

Перечень зон с особыми условиями использования территории, возникающих при реализации проекта освоения земельных участков:

1. Санитарно-защитная зона - нормативная СЗЗ составит не более 100 м;

2. Зоны возникновения ЧС на пожаро-взрывоопасном объекте. Размер: по расчету.

В границах санитарно-защитной зоны от предлагаемого к размещению объекта предлагается организовать санитарно-защитное озеленение площадью 5,69 га. На данной территории предлагается установить функциональную зону «Зона озеленения специального назначения».

Для реализации программы строительства необходимо внести изменение в генеральный план Сыертского городского округа, изменив:

– в отношении земельного участка с К№ 66:25:1409001:29 установленную для него зону «Зона размещения лесных массивов» на зону «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

– в отношении части земельного участка с К№ 66:25:1409001:3 зону «Зона размещения лесных массивов» на зону «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры»

– в отношении части земельного участка ЗУ с К№ 66:25:1404001:3 зону «Зона размещения лесных массивов» на зону «Зона озеленения специального назначения»

– в отношении части земельного участка с К№ 66:25:1401002:56 зону «Зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона озеленения специального назначения»

Объекты, предлагаемые к строительству на земельных участках, не запрещены к размещению в охранный зоне аэропортов в соответствии с положениями, установленными п.59-60 постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

2.1 Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сыертского городского округа

Проектом предусмотрено внесение изменений в следующие графические материалы Генерального плана Сыертского городского округа:

- в карту 1. «Функциональное зонирование территории Сыертского городского округа»

- в карту 2. «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сыертского городского округа»

- в карту 4. «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сыертского городского округа»

2.2 Предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа

Проектом предусмотрено внесение в Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сыертского городского округа» следующих изменений:

• Изменить показатель «Площадь, га» таблицы 1. Книги 1. Положения о территориальном планировании, в том числе:

- в пункте 14 «Зона размещения лесных массивов» показатель уменьшить на 3,83 га;

- в пункте 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» показатель увеличить на 0,41 га;

- в пункте 10 «Зона озеленения специального назначения» увеличить на 5,69 га.

- в пункте 6 «Зона сельскохозяйственного использования» уменьшить на 2,27 га.

• Дополнить таблицу 6. Книги 1. Положения о территориальном планировании:

– в п/п Станции технического обслуживания автомобилей:

№ п/п	СТОА	автодорога «г. Арамилы – д. Андреевка», в 1,5 км к северу от д. Ольховка	100	Ремонт грузовых и легковых автомобилей (не более 10 постов);
- п/п Автозаправочные и автогазозаправочные станции				

№ п/п	АГЗС	автодорога «г. Арамилы – д. Андреевка», в 1,5 км к северу от д. Ольховка	100	АЗС с закрытыми цистернами и автогазозаправочной колонкой
-------	------	--	-----	---

Дополнить таблицу 7. Книги 1. Положения о территориальном планировании:

- в пункте 1.1.14 «Зона размещения лесных массивов» показатель уменьшить на 3,83 га;

- в пункте 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» показатель увеличить на 0,41 га;

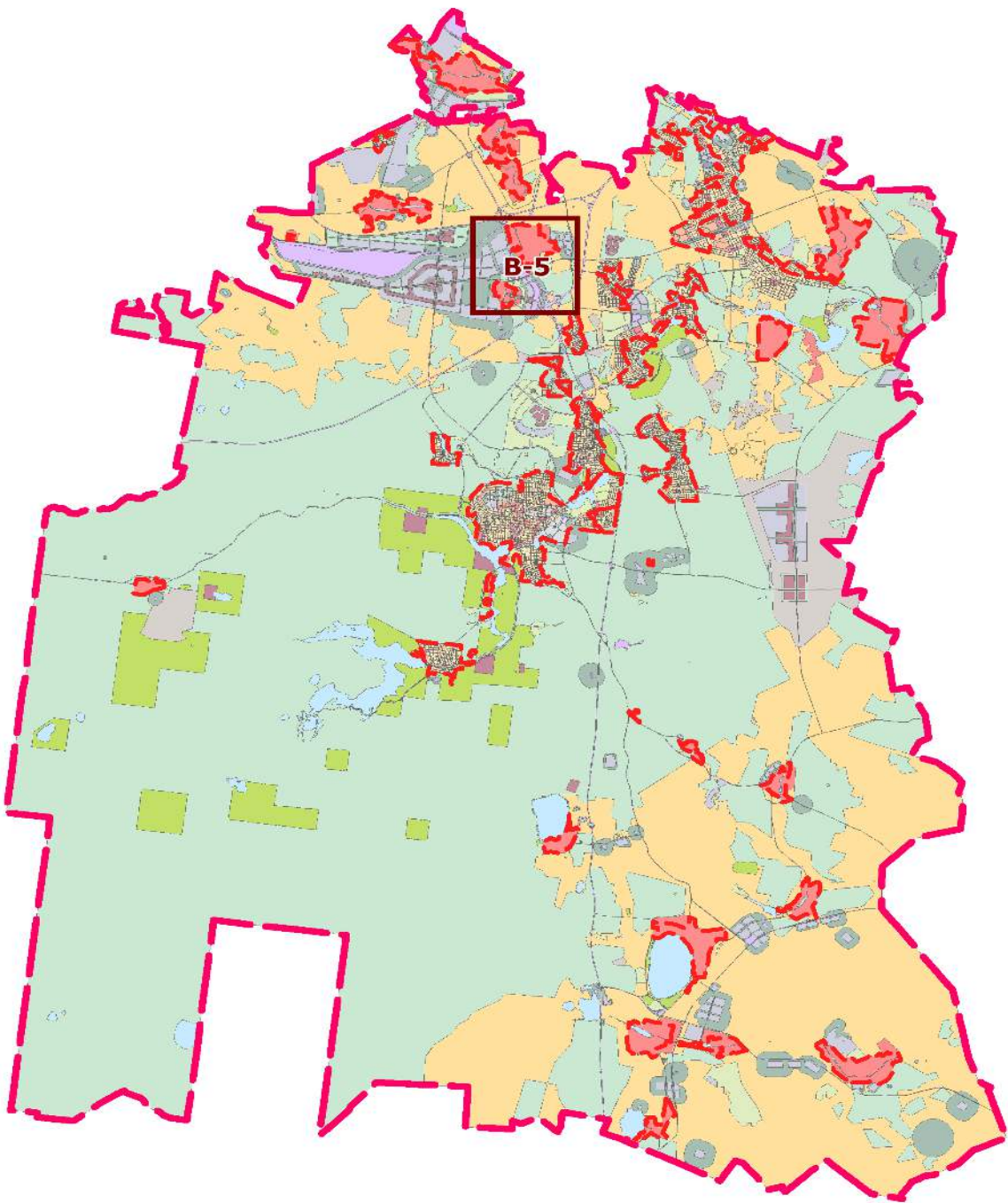
- в пункте 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» увеличить на 5,69 га.

- в пункте 1.1.6 «Зона сельскохозяйственного использования» уменьшить на 2,27 га.

Настоящее предложение по внесению изменений в Генеральный план Сыертского городского округа не подлежит согласованию с Правительством Свердловской области и уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании положений, установленных статьей 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

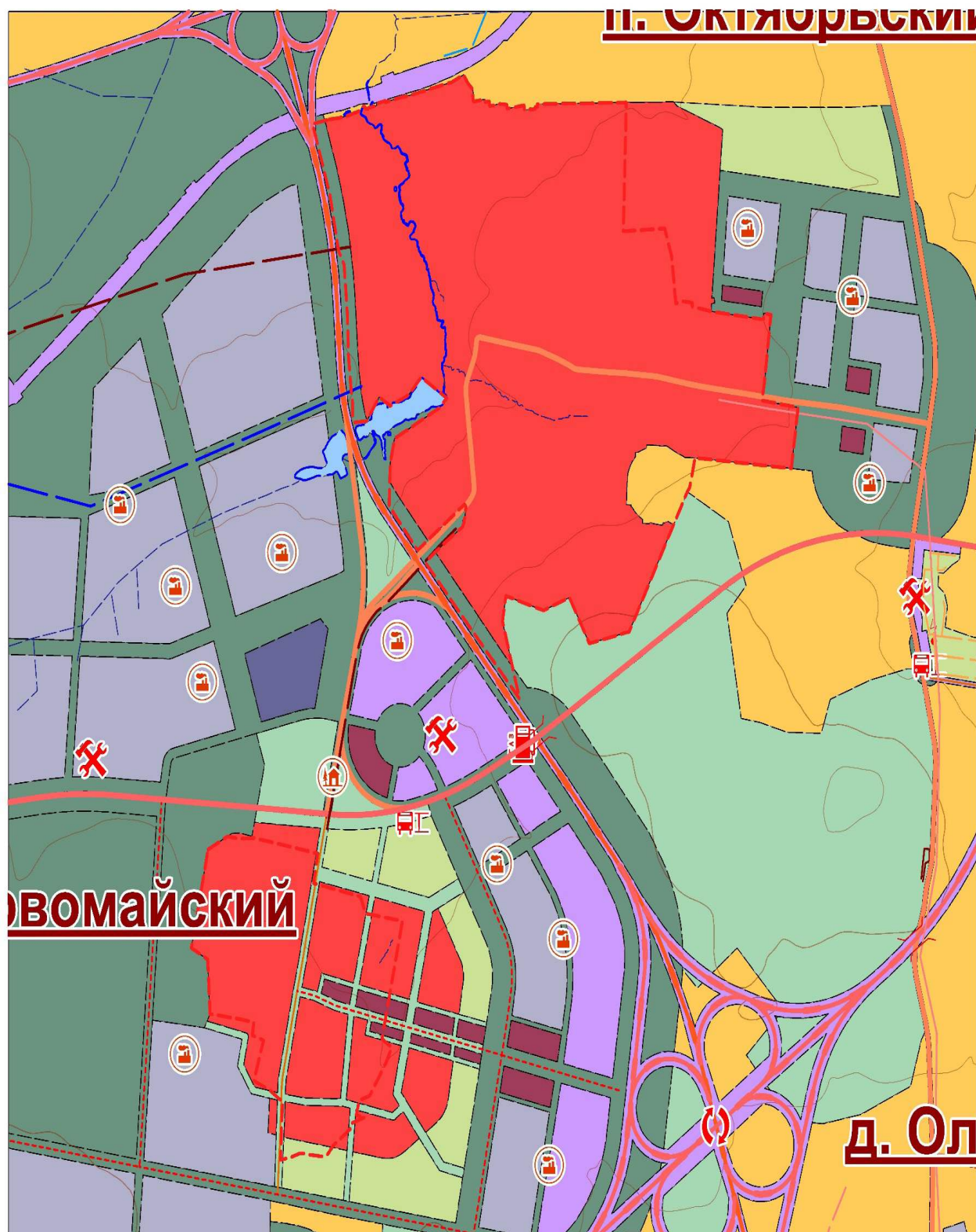


Ситуационный план



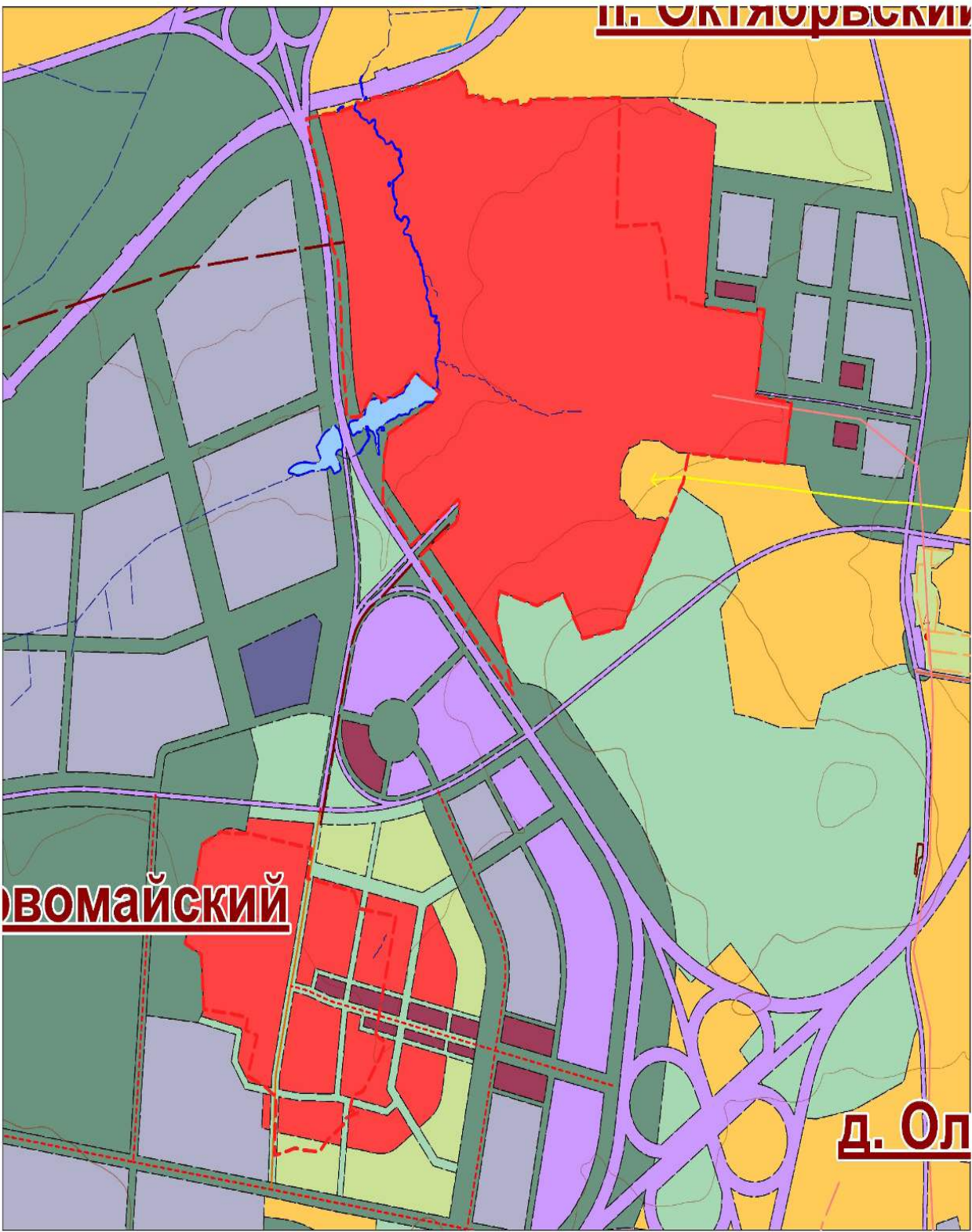
Фрагменты. Действующая редакция генерального плана Сысер'tского городского округа

Фрагмент карты «Функциональное зонирование территории Сысер'tского городского округа»

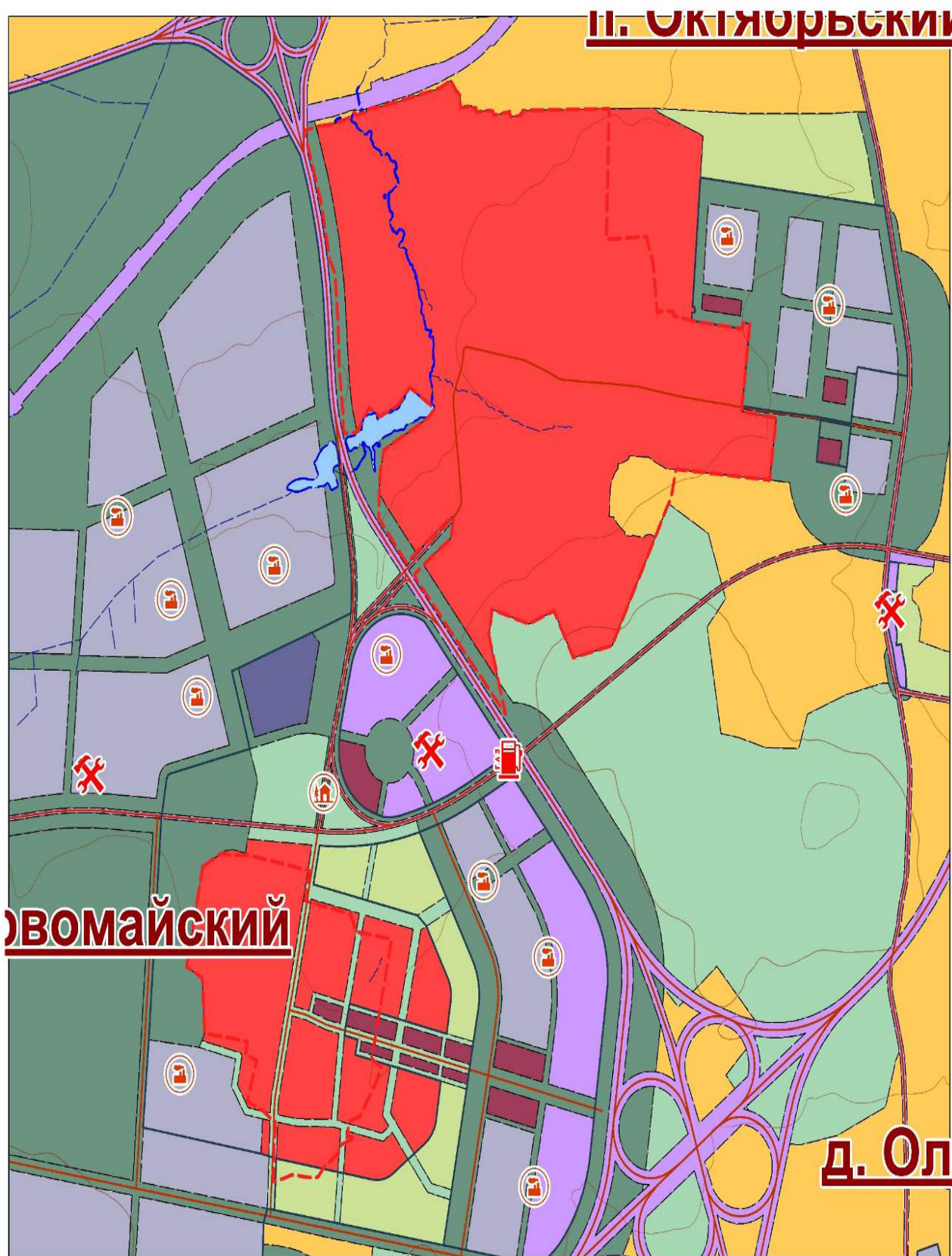




Фрагмент карты «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа»

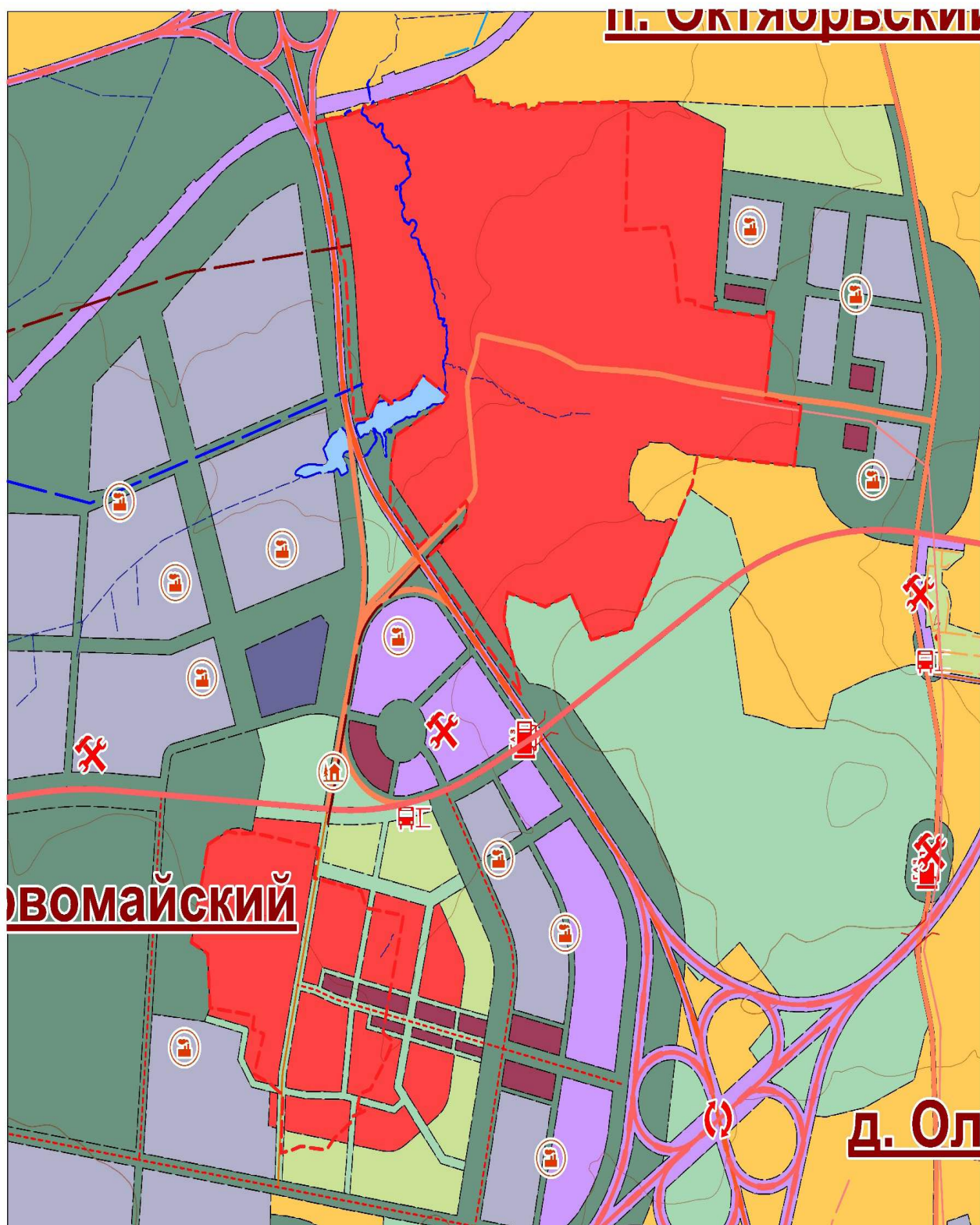


Фрагмент карты «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского территориального городского округа»



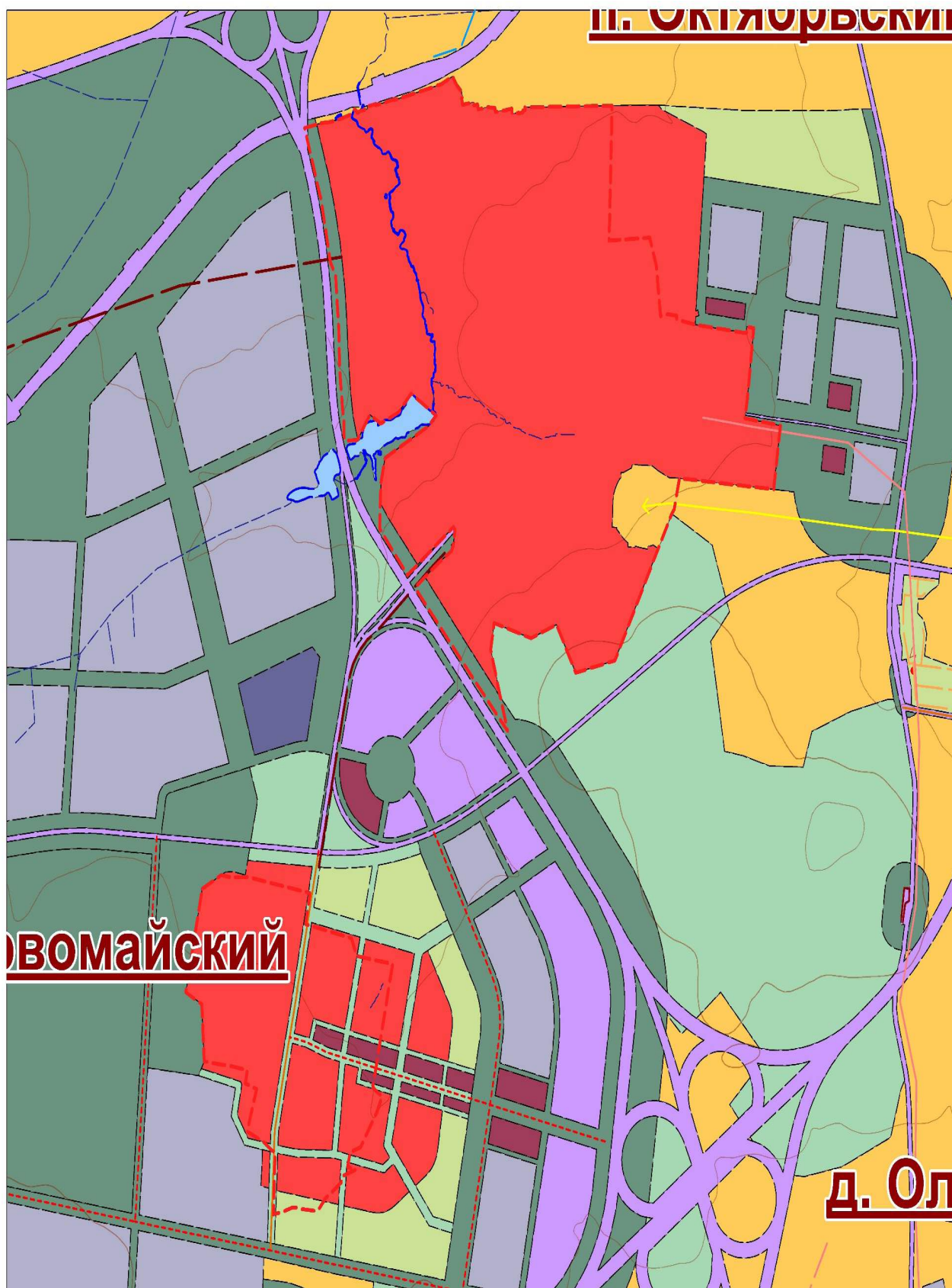
Фрагменты. Предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа

Фрагмент карты «Функциональное зонирование территории Сысертского городского округа»

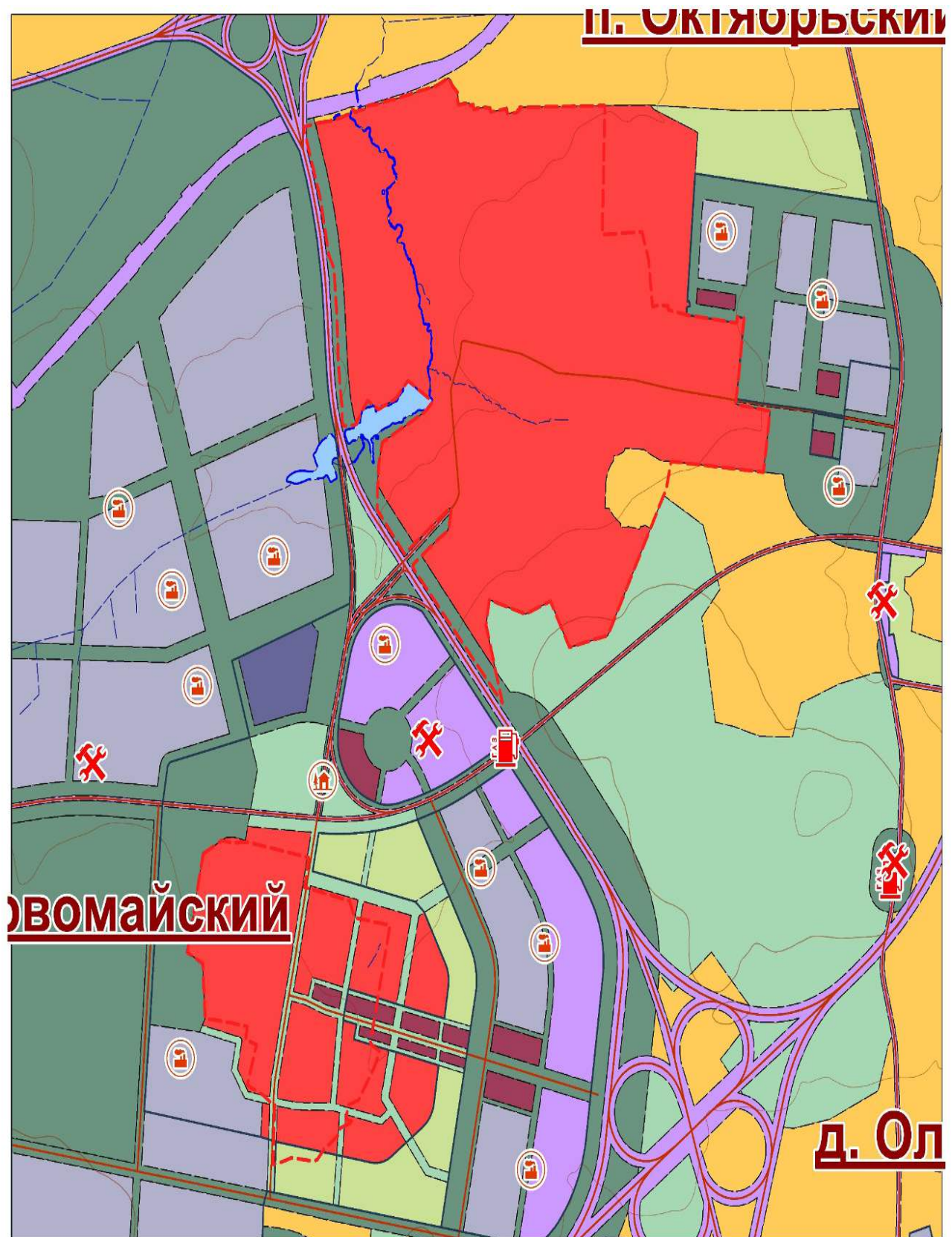




Фрагмент карты «Объекты местного значения, размещаемые на территории Сысертского городского округа»



Фрагмент карты «Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории Сысертского городского округа»





Приложение № 2
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 17.02.2020 № 287

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
(ФРАГМЕНТ 48)

Екатеринбург
2019 г.

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сыертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы» на основании следующих нормативных правовых актов и нормативно-технических документов:

- Постановление Администрации Сыертского городского округа от 20.09.2018 № 1386 (с изменениями от 17.07.2019 № 1355) «Об утверждении Порядка деятельности комиссии по подготовке предложений о внесении изменений в генеральный план Сыертского городского округа»;
- Положение «О составе, порядке подготовки генерального плана Сыертского городского округа и порядке и внесении в него изменений», утвержденное решением Думы Сыертского городского округа от 27.08.2015 № 467;
- Постановление Администрации Сыертского городского округа от 18.11.2019 № 2245;
- Договор от 11.12.2019 года № 20-19/ГП и техническое задание на разработку градостроительной документации.

Целью разработки является обеспечение устойчивого развития территории Сыертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколений на основе территориального планирования.

Задачи:

1. Определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
2. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
3. Формирование (совершенствование) социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с приоритетными направлениями территориального развития Екатеринбургской агломерации и предлагаемым функциональным зонированием территории.
4. Создание условий для перспективной реализации программ и стратегии социально-

экономического развития Сыертского городского округа, а также взаимодействия с федеральной и региональной государственной информационной системой территориального планирования.

1. Общие сведения

Территория проектирования расположена в центральной части Сыертского городского округа и определена в границах участка с кадастровым номером 66:25:1409001:29 (см. приложение 1. Ситуационный план территории Сыертского городского округа).

Внесение изменений связано с намерением собственника земельного участка осуществить строительство автозаправочной станции и станции технического обслуживания автомобилей с нормативной СЗЗ 100 метров.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сыертского городского округа

В отношении территории Сыертского городского округа приняты Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 31.10.2019 №198).

Указанным документом в отношении территории подготовки документации по планировке территории запланировано размещение территориальной зоны СХ «Сельскохозяйственная зона».

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории Сыертского городского округа

Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сыертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сыертского городского округа.

В границах проектирования предусмотрено изменение территориальной зоны для земельного участка с кадастровым номером 66:25:1409001:29 на «Зону транспортной инфраструктуры (Т)» с видом разрешенного использования «4.9.1 Объекты придорожного сервиса».

В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагмент 48 «Карты градостроительного зонирования Сыертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сыертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.

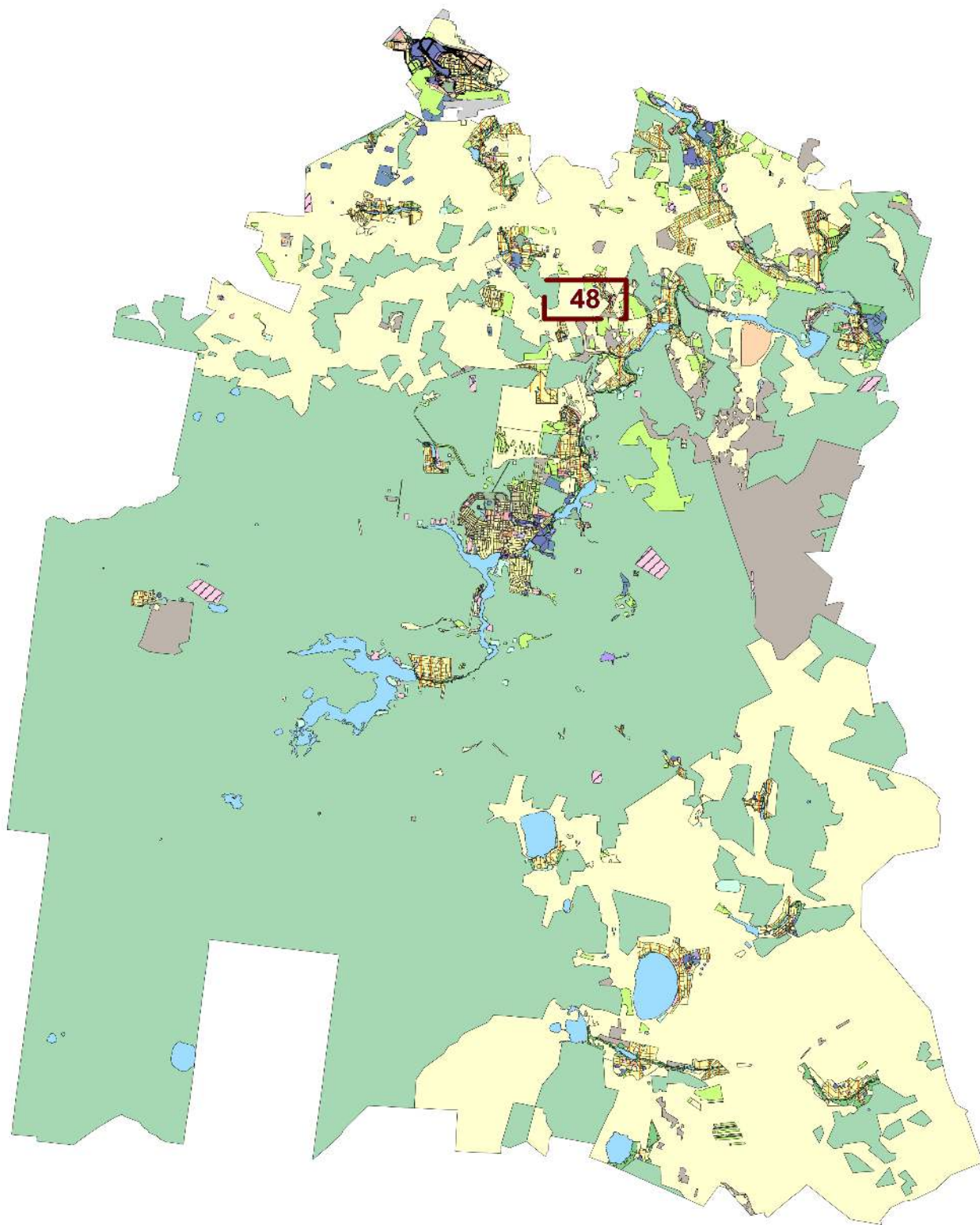
Внесение изменений в градостроительные регламенты Сыертского городского округа не требуется.

В составе настоящих предложений подготовлены следующие графические материалы:

- Приложение 1. Ситуационный план территории Сыертского городского округа
- Приложение 2. Фрагменты карт в действующей редакции
- Приложение 3. Фрагменты карт, содержащие предложения по внесению изменений.



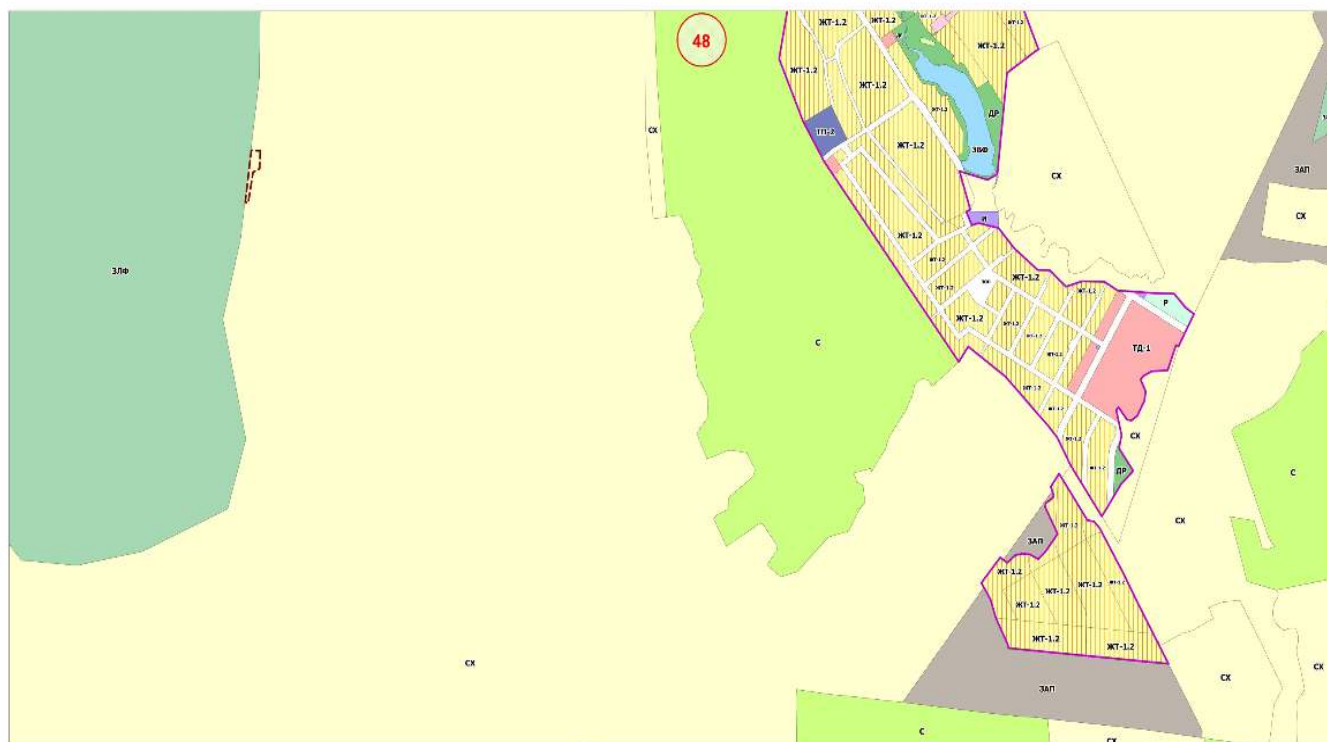
Ситуационный план территории Сысертского городского округа





Фрагменты карт в действующей редакции

Фрагмент карты «Карта градостроительного зонирования»



Фрагменты карты «Карта границ с особыми условиями использования территории»

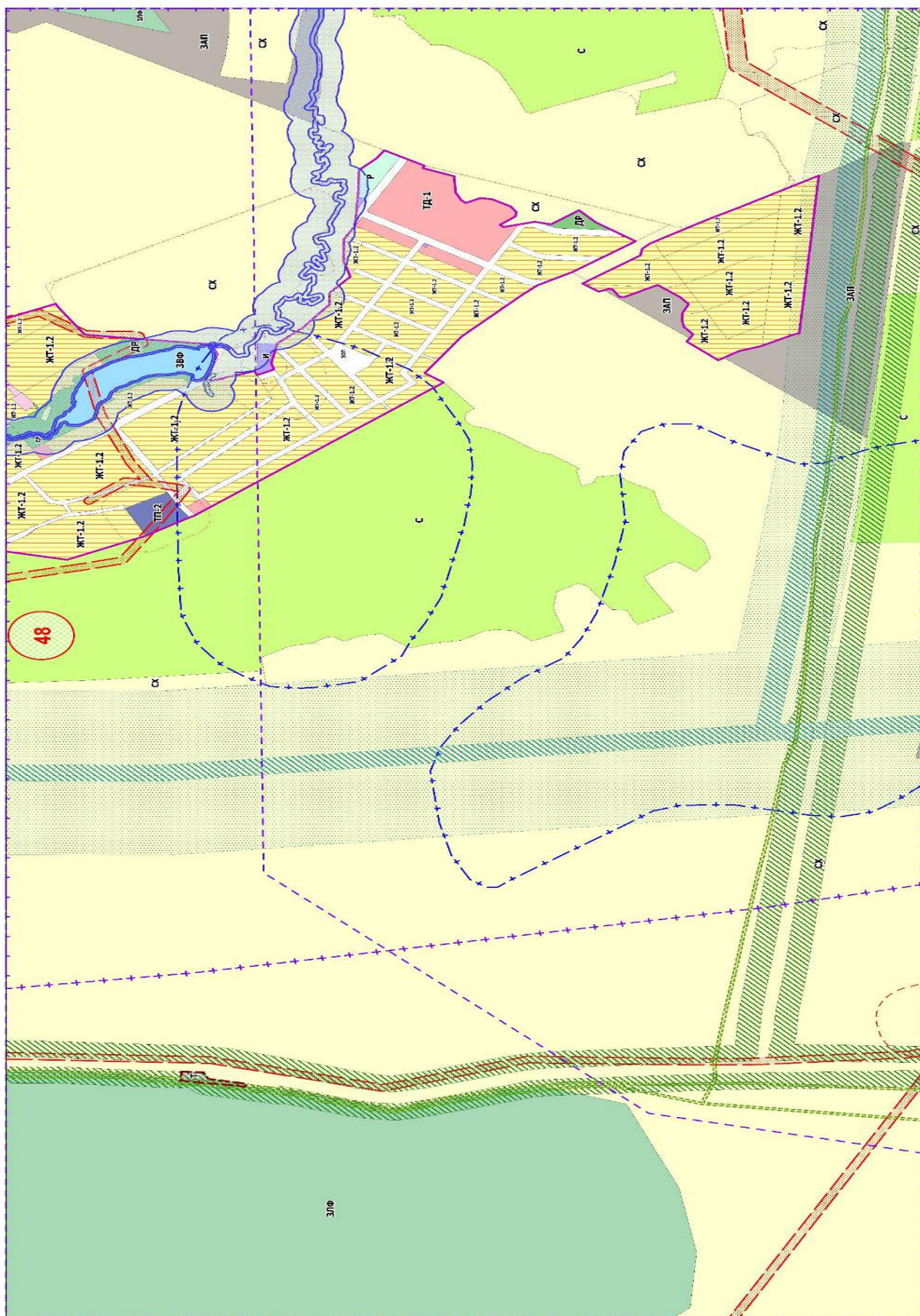




Фрагменты карт, содержащие предложения по внесению изменений.

Фрагмент карты «Карта предостроительного зонирования»





Фрагмент карты «Карта границ с особыми условиями использования территории»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.02.2020 № 288

**О ПОДГОТОВКЕ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО
ОТПАЙКИ ОТ ВЛ 0,4 КВ МАРЬИН КЛЮЧ ТП-72202 С УСТАНОВКОЙ
УЗЛА УЧЕТА (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ВРУ-0,4 КВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ
ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., СЫСЕРТСКИЙ Р-Н, ПРИМЕРНО
В 500 МЕТРАХ ЮГО-ВОСТОЧНЕЕ С. ЧЕРДАНЦЕВО, К/№:
66:25:1330001:67) (0,15 КМ)»**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 8, 41, 42, 43, 45, 46, 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов», генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, в целях обеспечения устойчивого развития территории Сысертского городского округа, принимая во внимание обращение представителя ОАО «МРСК Ура-

ла» Сухарева Андрея Сергеевича от 29.01.2020 вх. № 1456,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ОАО «МРСК Урала» (далее – заказчик) в срок до 30.10.2020 осуществить подготовку документации по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 0,4 кВ Марьин ключ ТП-72202 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 500 метрах юго-восточнее с. Черданцево, К/№: 66:25:1330001:67) (0,15 км)» (далее – Проект) в соответствии с требованиями, указанными в приложении к настоящему постановлению.
2. Определить внебюджетное финансирование выполнения работ по подготовке Проекта из средств заказчика.
3. Заказчику согласовать техническое задание на разработку Проекта с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

Приложение к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 17.02.2020 № 288

Требования к разрабатываемой градостроительной документации

ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
1. Общие сведения		
	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории для строительства линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 0,4 кВ Марьин ключ ТП-72202 с установкой узла учета (электрооборудование ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, примерно в 500 метрах юго-восточнее с. Черданцево, К/№: 66:25:1330001:67) (0,15 км)» (далее – проект) в составе:
	v	проект планировки территории
	v	проект межевания территории
	Местоположение и основные характеристики объекта строительства	Территория проектирования расположена юго-восточнее села Черданцево, в границах кадастрового квартала 66:25:1330001. Протяженность ВЛ 0,4 кВ – 0,15 км. Квадрат – Г-7. Ситуационный план указан в разделе 3 настоящих требований. Заказчик обязан уведомить Администрацию Сысертского городского округа в письменном виде о необходимости корректировки границ проектируемой территории.
	Основание для разработки проекта	Заявление представителя ОАО «МРСК Урала» Сухарева А.С. от 29.01.2020 вх. № 1456
	Цель работы	1. Обеспечения устойчивого развития территории. 2. Выделение элементов планировочной структуры. 3. Установления границ земельных участков. 4. Установления границ зон планируемого размещения линейных объектов и установление параметров их планируемого использования. 5. Установление, изменение, отмена красных линий. 6. Создание информационного ресурса «Информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.
	Источник финансирования	За счет средств заказчика
	Заказчик проекта	ОАО «МРСК Урала»
	Разработчик проекта	Подрядная организация согласно договору подряда с заказчиком



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
	Нормативно-правовая база разработки проекта	<p>Проект документации по планировке территории выполнить в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.2. Земельный кодекс Российской Федерации.3. Водный кодекс Российской Федерации.4. Воздушный кодекс Российской Федерации.5. Лесной кодекс Российской Федерации.6. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».7. Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений».8. Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».9. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».10. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях».11. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».12. Федеральный закон от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».13. Закон Российской Федерации от 21.07.1993 № 5485-1 «О государственной тайне».14. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20».15. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления».16. Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».17. Приказ Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 01.09.2014 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».18. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории».19. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 25.04.2017 №740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».20. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».21. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части не противоречащей Градостроительному кодексу.22. СНиП 11-02-96 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».23. СП 42.13330.2011. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».24. СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения».25. СП 34.13330.2012. Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*.26. СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 Защита от шума».27. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации».28. Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66 (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 N 380-ПП).29. Решение Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 63 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения публичных слушаний в Сыертском городском округе».30. Местные нормативы градостроительного проектирования Сыертского городского округа, утвержденные решением Думы Сыертского городского округа от 22.05.2018 № 67.31. Иные нормативно-правовые документы.
2. Состав и содержание работ		



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
	Состав исходных данных для разработки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных для разработки документации по планировке территории осуществляется разработчиком и заказчиком самостоятельно и за их счёт.</p> <p>Состав исходных данных может быть дополнен и уточнен при выполнении работ по подготовке документации по планировке территории.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Материалы генерального плана Сысертского городского округа. 2. Материалы Правил землепользования и застройки Сысертского городского округа. 3. Сведения из федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. 4. Инженерные изыскания в соответствии с частями 1,2 статьи 41.2 Градостроительного кодекса РФ, постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 № 20». 5. Сведения о существующем состоянии и использовании планируемой территории, включающие: <ol style="list-style-type: none"> 1) Сведения о функциональном использовании территории; 2) Сведения об установленных границах санитарно-защитных зон. 6. Сведения о состоянии транспортной инфраструктуры, транспортного обслуживания планируемой территории. 7. Сведения о состоянии инженерной инфраструктуры и инженерного обеспечения планируемой территории, о наличии резервных мощностей объектов инженерной инфраструктуры. 8. Сведения об обеспечении рассматриваемой территории объектами гражданской обороны и мероприятиями по предупреждению чрезвычайных ситуаций. 9. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования полезных ископаемых. 10. Справка о наличии/отсутствии на территории проектирования: <ol style="list-style-type: none"> 1) Объектов культурного наследия; 2) Исторических территорий; 3) Территорий зон охраны объектов культурного наследия; 4) Ценных элементов историко-градостроительной среды, ценных фрагментов природного ландшафта, ценных фрагментов культурного слоя.
	Сведения, предоставляемые Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа	<p>Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа передает заказчику (разработчику) исходную информацию в электронной форме после согласования технического задания на разработку проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Генеральный план Сысертского городского округа. <p><i>Графическая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) таблицы MapInfo Professional в квадрате Г-7 (в формате .TAB); 2) карта 1. Функциональное зонирование территории городского округа вне границ населенных пунктов (в формате .jpeg); 3) карта 2. Объекты местного значения, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg); 4) карта 3. Границы населенных пунктов городского округа (в формате .jpeg); 5) карта 4. Инвестиционные площадки и объекты, размещаемые на территории городского округа (в формате .jpeg). <p><i>Текстовая часть:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1) книга 1. Положения о территориальном планировании Сысертского городского округа. <p>2. Дополнительные данные:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Схемы размещения земельных участков на кадастровом плане территории в программе MapInfo Professional (в формате .TAB); 2) Геоинформационные слои, входящие в состав электронной версии проекта в программе MapInfo Professional (в формате .TAB).



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
	Требования к выполнению проекта планировки и проекта межевания территории	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с Главой 5 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».</p> <p>Материалы проекта планировки территории в графической форме выполняются в масштабе 1:500 - 1:5000 или другом масштабе, удобном для отображения объектов и использования материалов. Объединение нескольких чертежей в один допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов (при согласовании с Комитетом по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа).</p> <p>Эскиз планировки территории в графической форме включает в себя: <i>Чертеж эскиза планировки территории</i>, на котором отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости.2. Границы функциональных зон.3. Существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства.4. Проектные решения по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры.5. Границы зон с особыми условиями использования территории.6. Существующие и проектируемые красные линии. <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Анализ существующего положения по градостроительным условиям для размещения объектов капитального строительства и прохождения линейных объектов.2. Сведения об установленных границах зон с особыми условиями использования.3. Определения параметров планируемого размещения линейных объектов.4. Предложения по строительству сопутствующих объектов для линейного объекта.5. Предложения по основным технико-экономическим показателям и иные обоснования проектных решений. <p>Основная часть проекта планировки в графической форме включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. <i>Чертеж красных линий</i>, на котором отображаются:1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;2) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии;3) номера характерных точек красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий;4) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах линейных объектов применительно к территориям, которые заняты такими объектами или предназначены для их размещения, о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии.2. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, обеспечивающих, в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов;3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон;4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов;5) границы функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;6) существующие, сохраняемые, реконструируемые, ликвидируемые, планируемые к размещению объекты капитального строительства, входящие в границы проектирования с характеристикой зданий и сооружений по назначению, этажности и капитальности.3. <i>Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</i>, на котором отображаются:1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;3) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;4) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. <p>Положение о размещении линейного объекта включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none">1. Местоположение линейного объекта (субъект Российской Федерации, перечень муниципальных образований, перечень населенных пунктов, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.2. Наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>10. Очередность планируемого строительства.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории: в графической форме включают в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) <i>Схема расположения элементов планировочной структуры</i>, на которой в обязательном порядке отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов. 2) <i>Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 5) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием номеров характерных точек границ таких земельных участков, а также форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд; 6) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих переносу (переустройству) линейных объектов; 7) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. 3) <i>Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 4) категории улиц и дорог; 5) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы зон действия публичных сервитутов; 6) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта; 7) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств, для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования; 8) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных; 9) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях; 10) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта; 11) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории. 4) <i>Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы зон планируемого размещения линейных объектов; 2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов; 3) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории; 4) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном; 5) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий; 6) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана. 5. <i>Схема границ территорий объектов культурного наследия</i>, на которой отображаются: <ol style="list-style-type: none"> 1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;

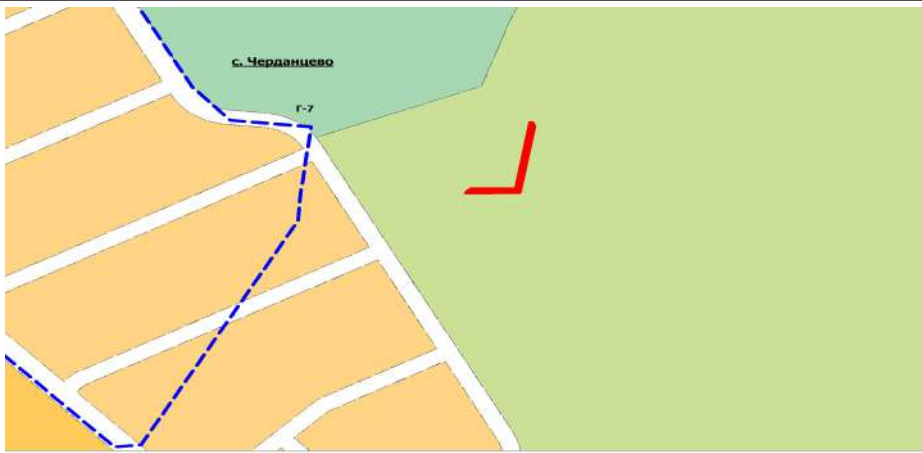


ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>1) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</p> <p>4) границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</p> <p>6. <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) утвержденные в установленном порядке границы зон с особыми условиями использования территорий.</p> <p>7. <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>4) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами).</p> <p>8. <i>Схема конструктивных и планировочных решений</i>, на которой отображаются:</p> <p>1) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;</p> <p>2) границы зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>3) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок;</p> <p>4) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>9. <i>Иные схемы</i> в графической форме для обоснования размещения линейных объектов.</p> <p>пояснительная записка включает в себя:</p> <p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории).</p> <p>6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).</p> <p>8. Приложения:</p> <p>1) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса РФ;</p> <p>2) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.</p> <p>Основная часть проекта межевания территории</p> <p>в графической форме включает в себя:</p> <p><i>Чертеж межевания территории</i>, на котором отображаются:</p> <p>1. Границы планируемых (утверждаемых в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры.</p> <p>2. Красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории.</p> <p>3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.</p> <p>4. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>5. Границы публичных сервитутов.</p> <p>в текстовой форме включает в себя:</p> <p>1. Краткую характеристику территории, на которую выполняется проект межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования.</p> <p>3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>5. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>6. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты харак-</p>



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		<p>терных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории в графической форме включают в себя: <i>Чертежи, на которых отображаются:</i></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Границы существующих земельных участков. 2. Местоположение существующих объектов капитального строительства. 3. Границы зон с особыми условиями использования территорий. 4. Границы особо охраняемых природных территорий. 5. Границы территорий объектов культурного наследия. <p>в текстовой форме включают в себя: 1. Пояснительную записку, которая может содержать ведомость координат концевых, поворотных точек формируемых (образуемых) земельных участков.</p>
	Перечень инстанций, согласовывающих проект	<p>Проекты планировки и межевания территории подлежат проверке и согласованию:</p> <ol style="list-style-type: none"> а) с Комиссией, состоящей из представителей структурных подразделений Администрации Сысертского городского округа: <ul style="list-style-type: none"> - отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищных отношений Администрации Сысертского городского округа; - Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа; <p>При необходимости согласовывается с:</p> <ol style="list-style-type: none"> б) Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области. Департамент лесного хозяйства. в) Заинтересованными физическими и юридическими лицами.
	Требования к содержанию, количеству и форме предоставляемых материалов	<p>В Администрацию Сысертского городского округа передаются следующие документы:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. XML-документы. Подготовка XML-документов осуществляется в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 01.08.2014 № П/369 (ред. от 15.09.2016) «О реализации информационного взаимодействия при ведении государственного кадастра недвижимости в электронном виде» или иными нормативными документами, регламентирующими указанное информационное взаимодействие и действующими на момент утверждения проекта. 2. Документация по планировке территории. Документы и материалы проекта предоставляются в графической и текстовой формах, на электронном и бумажном носителях в количестве: <ul style="list-style-type: none"> 1 экземпляр на электронном носителе (оптический диск CD, DVD); 1 экземпляр на бумажном носителе; 1 экземпляр презентационных материалов. Графические материалы проекта в цифровой форме выполняются в системе координат МСК-66, в формате файлов (таблиц) MapInfoProfessional версии не ниже 9.0. *mif/mid, *id, *dat, *map, *tab и в формате *jpeg, *jpg, *pdf. Текстовые материалы предоставляются в формате *doc/docx, *pdf. Презентационные материалы проекта, предназначенные для проведения публичных слушаний предоставляются в формате *jpeg, *jpg, *ppt.
	Публичные слушания	<p>Разработчик и заказчик участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в проведении публичных слушаний по проекту; - в организации выставок и экспозиций, в собраниях и встречах с общественностью, средствами массовой информации, проводимых в процессе проведения публичных слушаний.
3. Ситуационный план		



ЛО		
№	Параметр проекта	Описание
		 <p>— границы проектирования линейного объекта - - - границы населенного пункта с. Черданцево</p>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 17.02.2020 № 289

Приложение
к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 17.02.2020 № 289

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА: «СТРОИТЕЛЬСТВО ОТПАЙКИ ОТ ВЛ 6 КВ «КЛЮЧИ» НА ТП-76119 «МЕЛЬНИКОВ», ТП-76119 «МЕЛЬНИКОВ» (ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ ВРУ-0,4 КВ, НАХОДЯЩЕГОСЯ ПО АДРЕСУ: СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛ., СЫЕРТСКИЙ Р-Н, КАД. № 66:25:1315001:22)»

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь приказом ОАО «МРСК Урала» от 19.12.2018 № 3059 «О подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта», постановлением Администрации Сыертского городского округа от 25.12.2019 № 2644 «О назначении публичных слушаний по документации по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)», с учетом заключения о результатах публичных слушаний от 10.02.2020, принимая во внимание обращение директора ООО «Кадастровый спутник» Жалковской Л.Ю. от 26.11.2019 № 23789,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории для размещения линейного объекта: «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)» (далее – проект), основная часть проекта прилагается.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сыертского городского округа:
 - 1). при осуществлении градостроительной деятельности руководствоваться проектом, утвержденным пунктом 1 настоящего постановления;
 - 2). организовать внесение соответствующих изменений в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности Сыертского городского округа.
 3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
 4. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Объект:

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 1. Основная часть проекта планировки

ТОМ 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

2019

ООО «Кадастровый спутник»

Документация по планировке территории объекта

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Проект планировки территории

Основная часть проекта планировки

Том 1

Екатеринбург

2019 г.

Основная часть проекта планировки

Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

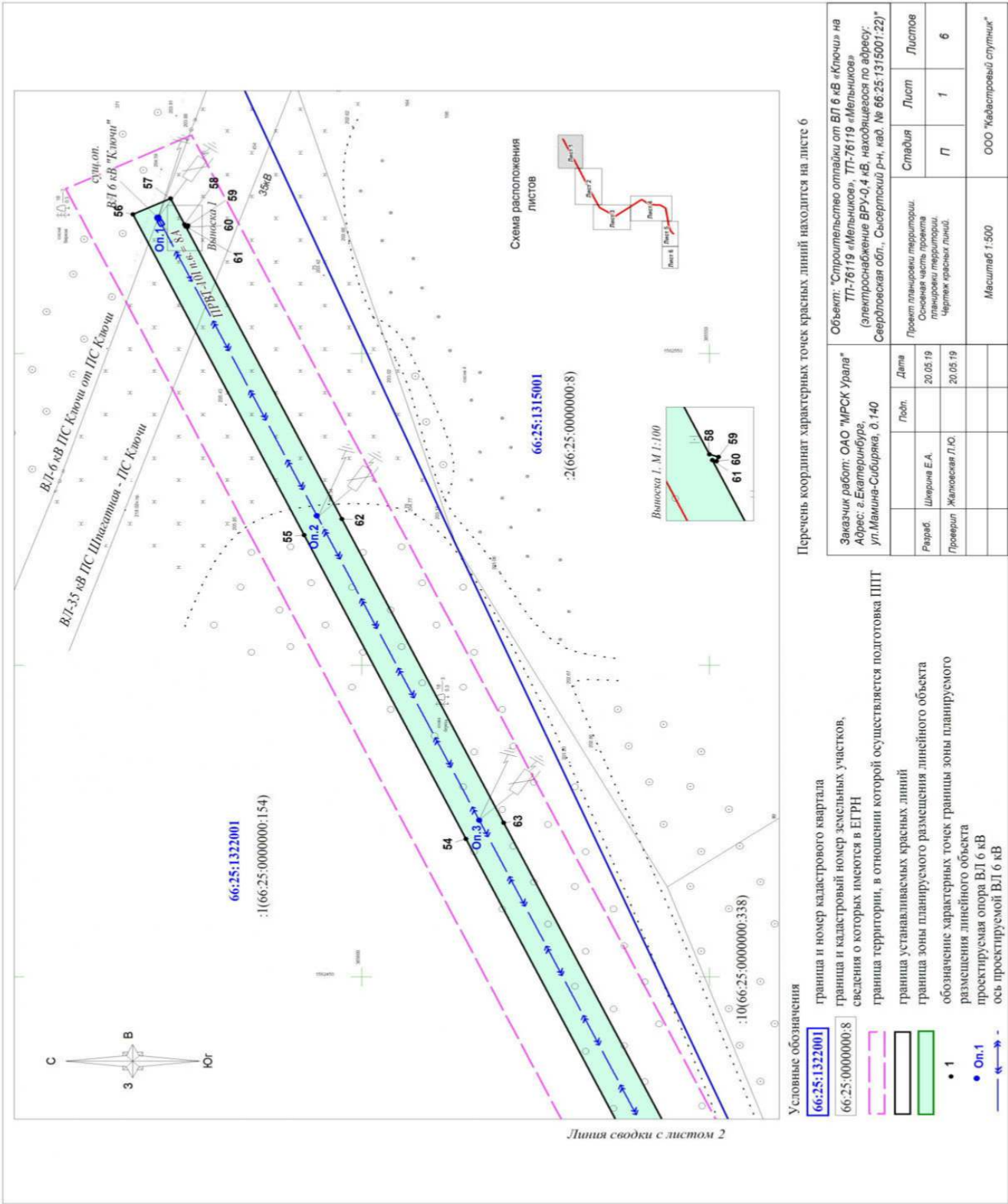
- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727;

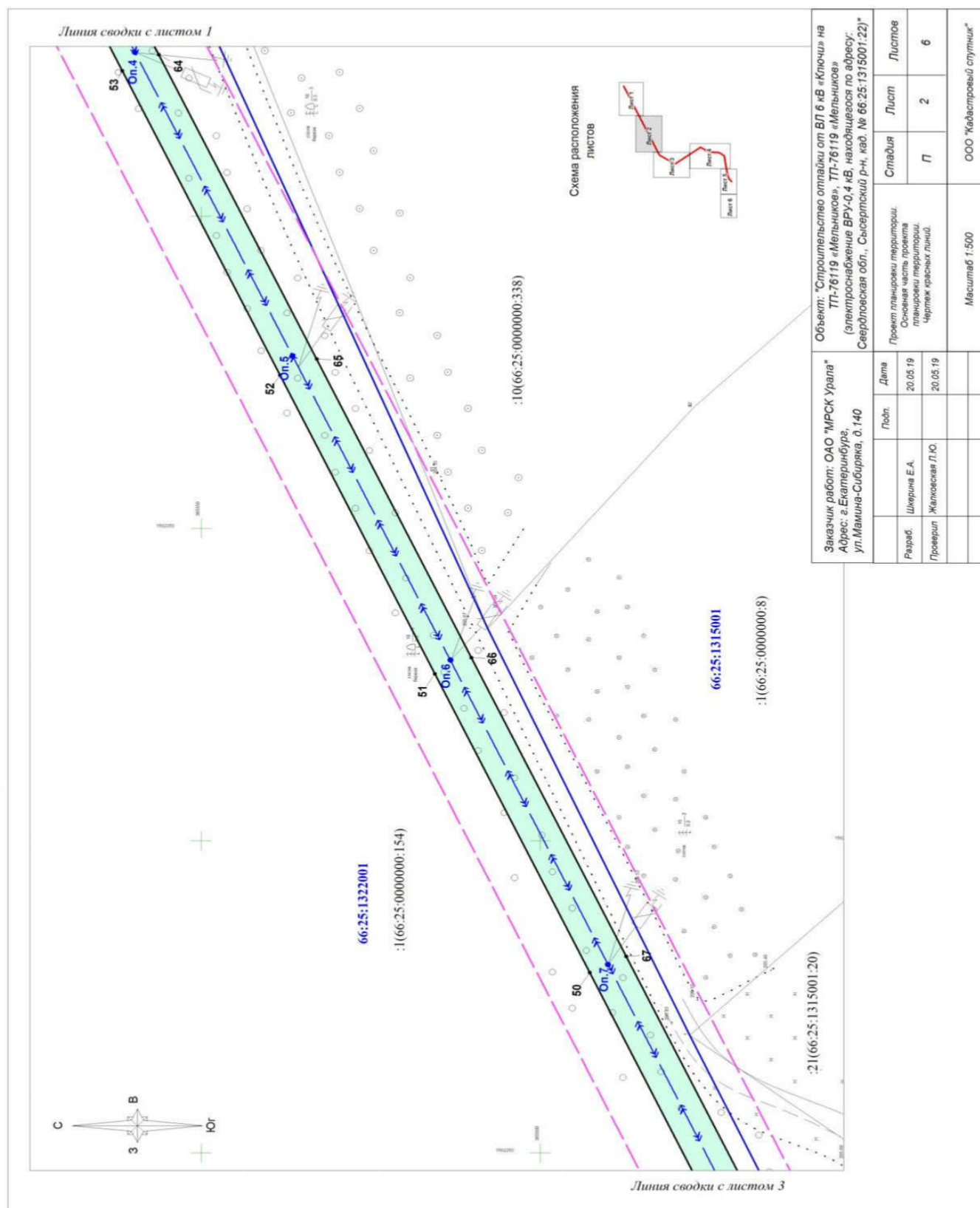
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго»;

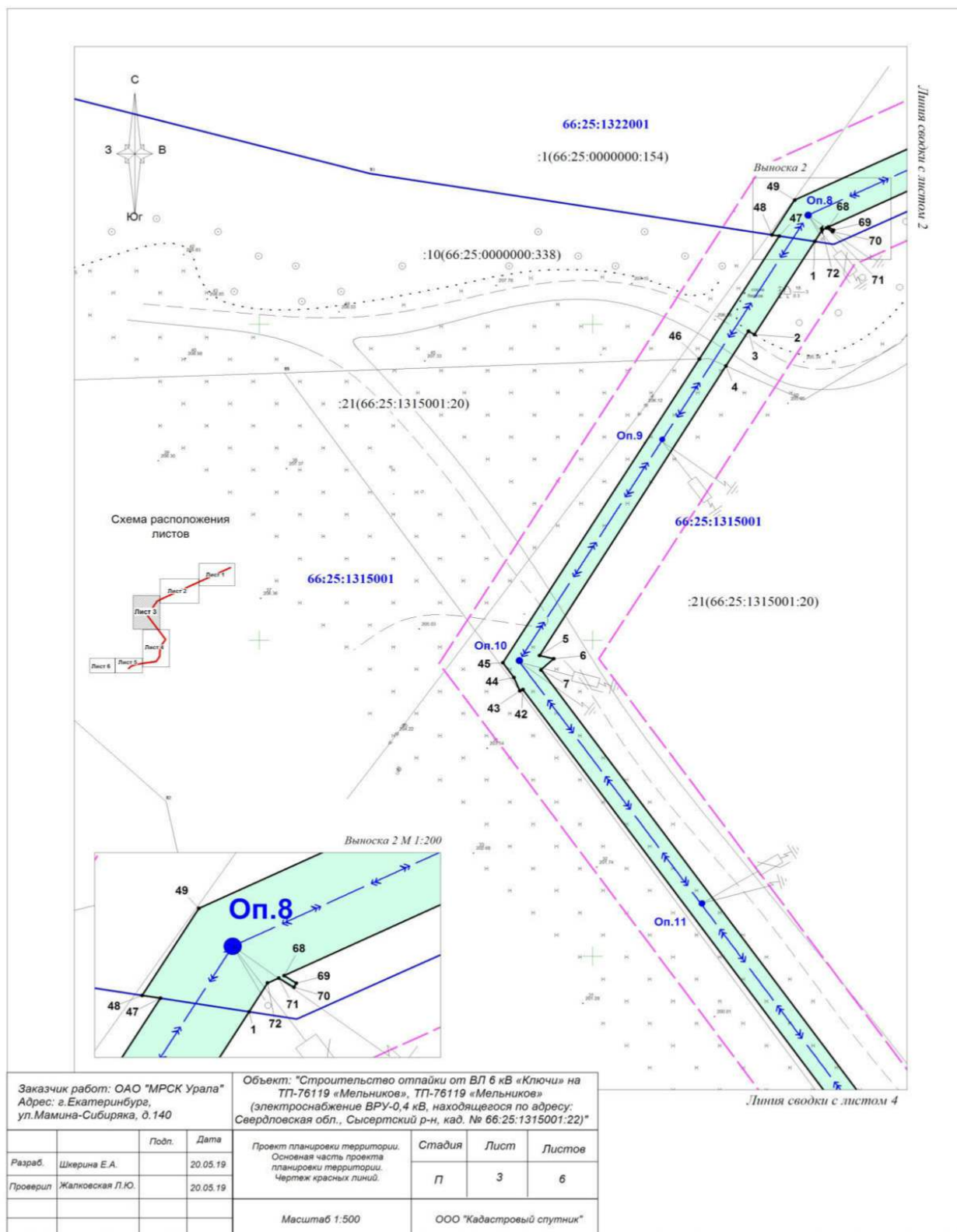
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059;

- задания на разработку документации по планировке территории.

1.1 Графическая часть







Заказчик работ: ОАО "МПСК Урала" Адрес: г.Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д.140			Объект: "Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Северлоевская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)"				
		Подп.	Дата	Проект планировки территории. Основная часть проекта планировки территории. Чертеж красных линий.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шверина Е.А.		20.05.19		П	4	6
Проверил	Жалковская Л.Ю.		20.05.19				
				Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый спутник"		

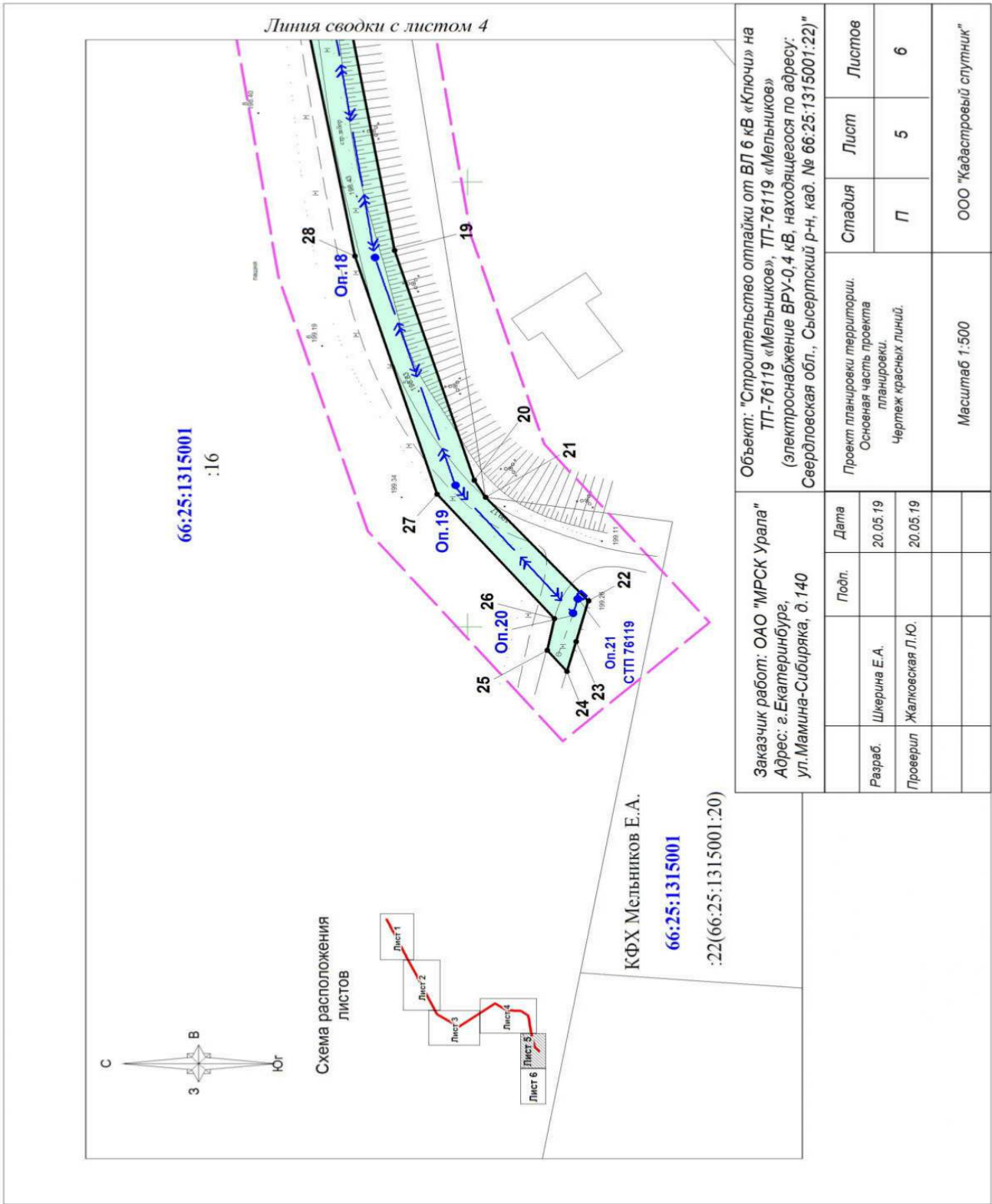
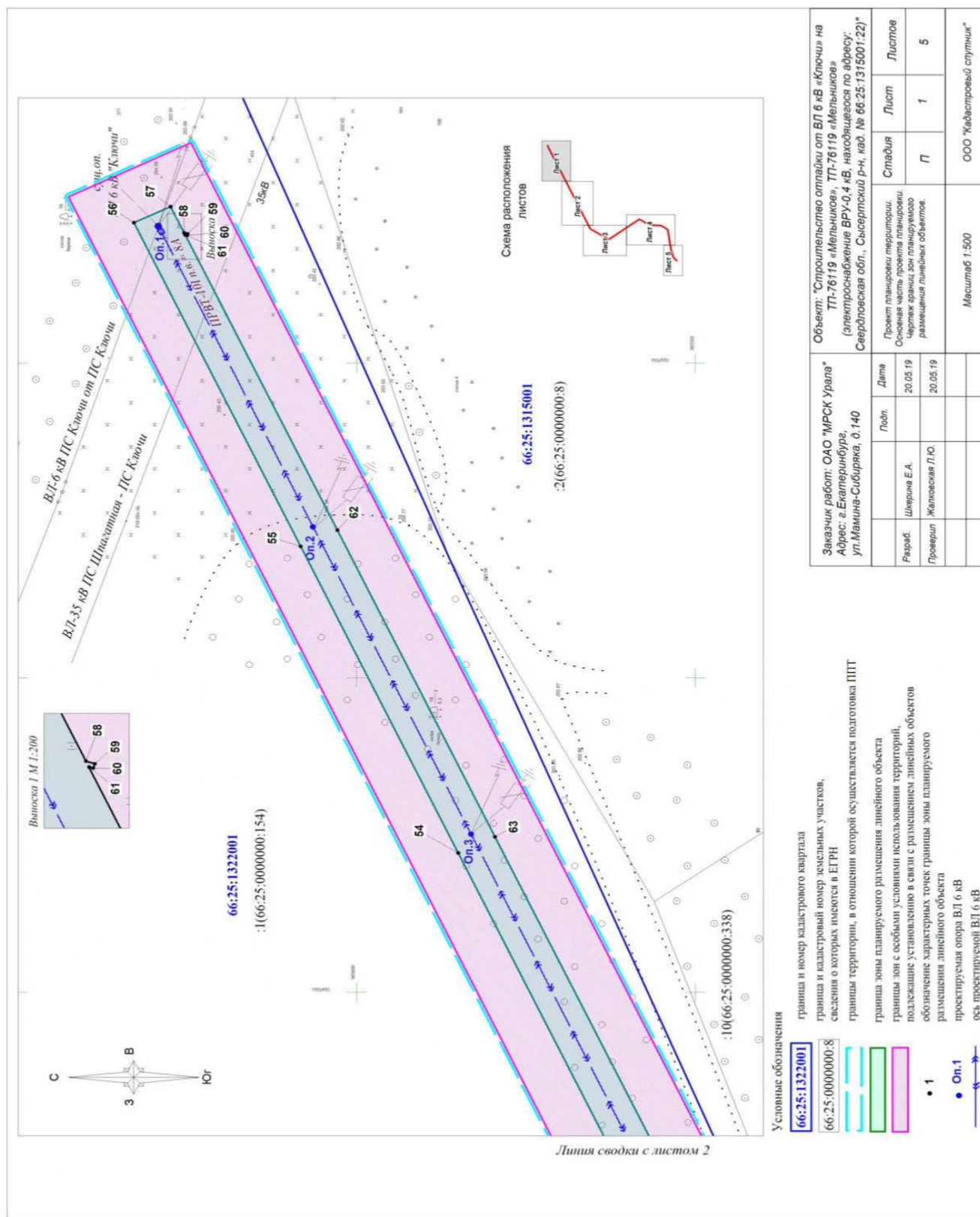


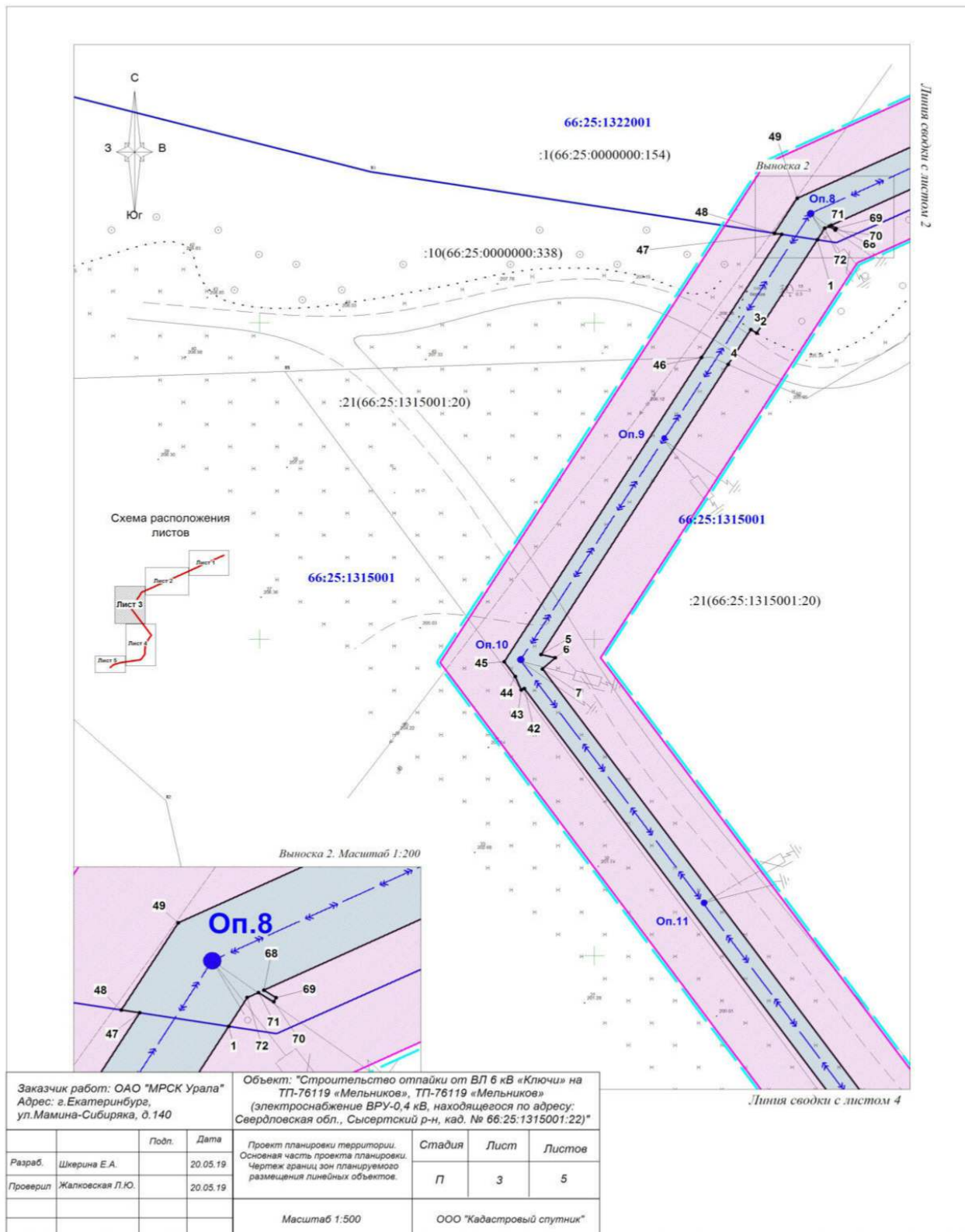
Схема расположения
листов

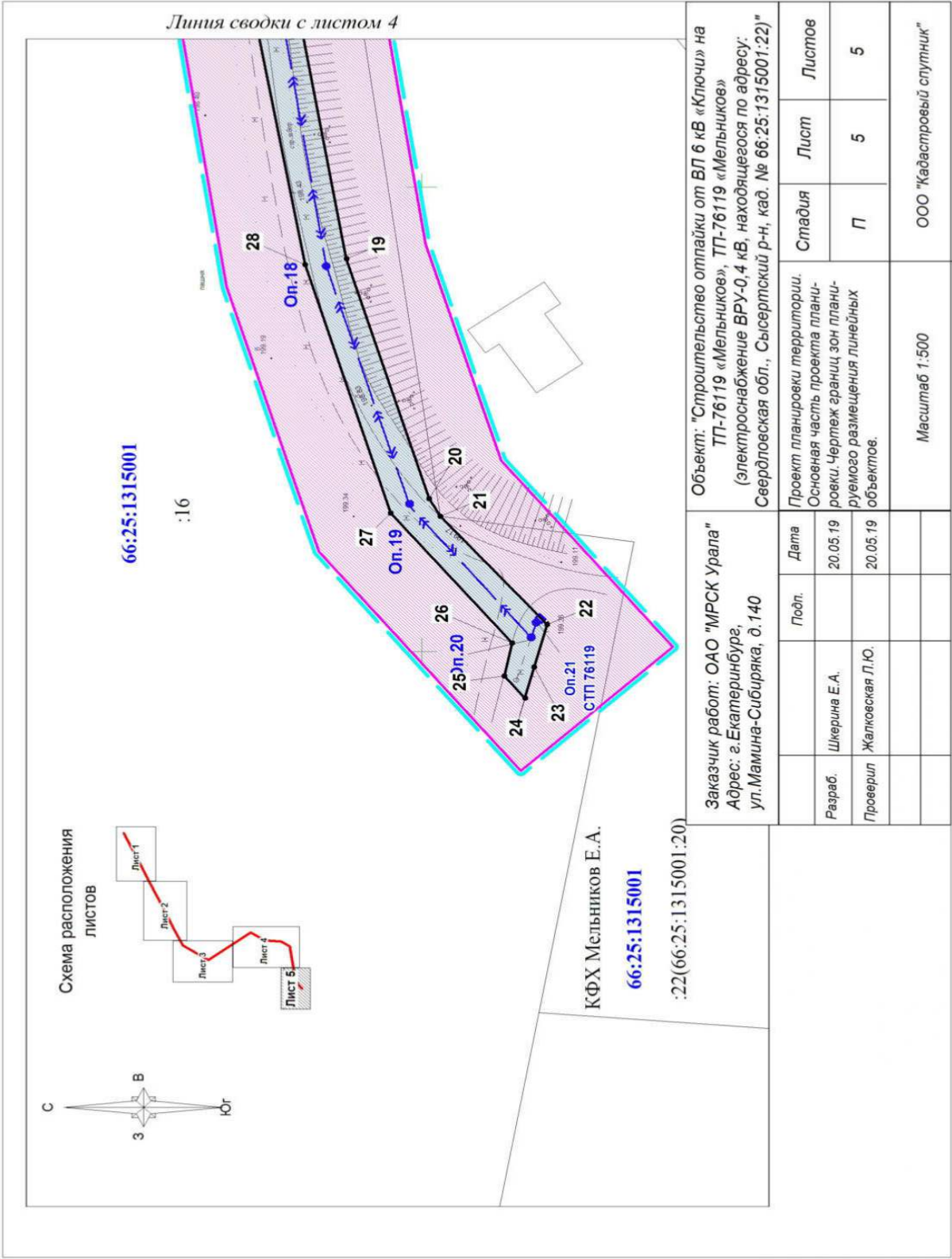
Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y	Номер точки	X	Y
1	365463.06	1562233.33	26	365141.16	1562100.90	50	365492.74	1562278.89
2	365448.33	1562224.29	27	365153.05	1562114.90	51	365515.57	1562326.72
3	365448.90	1562223.39	28	365161.41	1562141.66	52	365538.41	1562374.55
4	365443.38	1562220.01	29	365169.66	1562186.17	53	365561.67	1562423.28
5	365397.57	1562192.06	30	365175.32	1562227.93	54	365584.99	1562472.14
6	365397.09	1562194.16	31	365195.39	1562241.61	55	365608.26	1562520.87
7	365395.32	1562192.26	32	365201.99	1562240.40	56	365632.84	1562572.33
8	365284.81	1562271.03	33	365202.78	1562244.28	57	365627.41	1562574.88
9	365285.49	1562273.30	34	365207.52	1562243.32	58	365625.44	1562570.74
10	365281.77	1562273.26	35	365231.08	1562244.75	59	365624.91	1562570.57
11	365280.34	1562274.24	36	365233.05	1562245.85	60	365625.02	1562570.30
12	365275.70	1562270.80	37	365235.05	1562242.45	61	365625.26	1562570.37
13	365258.76	1562260.16	38	365279.13	1562268.39	62	365602.84	1562523.45
14	365239.16	1562249.25	39	365280.37	1562269.26	63	365579.58	1562474.72
15	365194.78	1562246.56	40	365281.33	1562266.98	64	365556.26	1562425.86
16	365194.72	1562245.93	41	365283.82	1562266.79	65	365532.99	1562377.13
17	365171.85	1562230.39	42	365392.19	1562189.56	66	365510.16	1562329.30
18	365165.33	1562187.27	43	365392.00	1562189.06	67	365487.33	1562281.47
19	365157.38	1562142.31	44	365394.12	1562188.17	68	365465.35	1562235.43
20	365149.28	1562116.45	45	365396.45	1562186.52	69	365464.87	1562236.16
21	365148.17	1562114.56	46	365444.47	1562216.03	70	365464.61	1562236.02
22	365137.71	1562102.93	47	365463.92	1562228.01	71	365465.20	1562235.11
23	365138.97	1562098.34	48	365464.09	1562226.92	72	365464.88	1562234.44
24	365139.89	1562094.98	49	365469.59	1562230.32	1	365463.06	1562233.33
25	365141.89	1562097.37	50	365492.74	1562278.89			

Заказчик работ: ОАО "ИРСХ Урала" Адрес: г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 140				Объект: "Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0.4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66.25.1315001.22)"			
Разработчик	Шерина Е.А.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
Проверил	Жигалова Л.Ю.		20.05.19	П	6	6	
			20.05.19				
				Масштаб 1:500		ООО "Кадистровый спутник"	



Заказчик работ: ОАО "ИРСК Урала"				Объект: "Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электрооснащение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, као № 66-25.1315001-22) *			
Адрес: г. Екатеринбург, ул.Мамина-Сибиряка, д. 140							
		Подп.	Дата	Проект планировки территории Освоенная часть проекта планировки Чертеж границ зон планирования размещения линейных объектов.			
			20.05.19				
Разработ	Шеркина Е.А.		20.05.19	Лист	2	Листов	5
Проверил	Жаловская Л.Ю.		20.05.19	Лист	2	Листов	5
				Масштаб 1:500			
				ООО «Железнодорожный спутник»			







1. Основная часть проекта планировки

Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызранский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727;
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго»;
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059;
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта планировки и проекта межевания территории является определение зон планируемого размещения линейного объекта и установление границ для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электропитание ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сызранский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)».

1.2. Положения о размещении линейных объектов

1.2.1. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

В административном отношении проектируемый участок расположен в Сызранском городском округе Свердловской области на межселенной территории в кадастровых кварталах 66:25:1315001 и 66:25:1322001. Частично трасса располагается в защитных лесах Двуреченского участка Кашинского участкового лесничества Сызранского лесничества (выделы 62, 64, 65, 81, 82, 83, 86 кв. 37).

Работы по строительству объекта ведутся для электропитания заявителя КФХ Мельникова Евгения Александровича (максимальная мощность 15 кВт, ВРУ-0,4 кВ). Заданием на проектирование предусмотрено: строительство ВЛ 6кВ протяженностью 820 м. и установка ТП.

Основные Технико-экономические показатели:

- ВЛ 6 кВ (СИП-3) – 0,82 км (ориентировочно);
- Индикатор повреждений;
- Предохранитель-разъединитель выхлопного типа (ПРВТ);
- Разъединитель наружной установки (РЛНД);
- Столбовая трансформаторная подстанция СТП-25/6/0,4 кВ (с трансформатором ТМГ-1*25 кВа).

При проектировании протяженность трассы ВЛ 6 кВ уточнилась и составила 855 м. Проектом предусмотрено строительство воздушной линии 6 кВ от существующей опоры ВЛ-6 кВ «Ключи» ПС 110/35/6 «Ключи». Количество устанавливаемых опор – 21 шт.

Опоры приняты железобетонные на базе стоек СВ110-5 по типовому проекту 27.0002.

Провод изолированный СИП-3 3(3х50).

На проектируемой опоре №1 А20-3Н(КР) предусмотрена установка Предохранителя-разъединителя выхлопного типа ПРВТ-10 8А, ограничитель перенапряжений ОПН 6/550/7,6 УХЛ1 и индикатор повреждения Line Troll 110E.

На проектируемой опоре №16 А20-3Н(КР) предусмотрена установка Разъединителя наружной установки РЛНД-10 и ограничитель перенапряжений ОПН 6/550/7,6 УХЛ1

Столбовая трансформаторная подстанция (СТП) 6/0,4 кВ с воздушным вводом 6 кВ и воздушным выходом 0,38 кВ с трансформаторами на 25 кВА. СТП устанавливается на железобетонной стойке СВ110-5. СТП присвоено диспетчерское наименование СТП – 76119 «Мельников».

Основные характеристики трансформатора:

- Тип – ТМ-25/6/0,4;
- Номинальная частота – 50 Гц;
- Номинальная мощность – 25 кВт*А;
- Длина – 812 мм;
- Ширина – 562 мм.

1.2.2. Размещение линейного объекта

Территория проектируемого участка под строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» расположена в Сызранском городском округе Свердловской области на межселенной территории в кадастровых кварталах 66:25:1315001 и 66:25:1322001.

Схема границы зоны планируемого размещения линейного объекта представлена на рисунке 1.

Координаты характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведены в таблице 1.

Таблица 1

№ точки	X, м	Y, м	№ точки	X, м	Y, м
1	365463.06	1562233.33	38	365279.13	1562268.39
2	365448.33	1562224.29	39	365280.37	1562269.26
3	365448.90	1562223.39	40	365281.33	1562266.98
4	365443.38	1562220.01	41	365283.82	1562266.79
5	365397.57	1562192.06	42	365392.19	1562189.56
6	365397.09	1562194.16	43	365392.00	1562189.06
7	365395.32	1562192.26	44	365394.12	1562188.17
8	365284.81	1562271.03	45	365396.45	1562186.52
9	365285.49	1562273.30	46	365444.47	1562216.03
10	365281.77	1562273.26	47	365463.92	1562228.01
11	365280.34	1562274.24	48	365464.09	1562226.92
12	365275.70	1562270.80	49	365469.59	1562230.32
13	365258.76	1562260.16	50	365492.74	1562278.89
14	365239.16	1562249.25	51	365515.57	1562326.72
15	365194.78	1562246.56	52	365538.41	1562374.55
16	365194.72	1562245.93	53	365561.67	1562423.28
17	365171.85	1562230.39	54	365584.99	1562472.14
18	365165.33	1562187.27	55	365608.26	1562520.87
19	365157.38	1562142.31	56	365632.84	1562572.33
20	365149.28	1562116.45	57	365627.41	1562574.88
21	365148.17	1562114.56	58	365625.44	1562570.74
22	365137.71	1562102.93	59	365624.91	1562570.57
23	365138.97	1562098.34	60	365625.02	1562570.30
24	365139.89	1562094.98	61	365625.26	1562570.37
25	365141.89	1562097.37	62	365602.84	1562523.45
26	365141.16	1562100.90	63	365579.58	1562474.72
27	365153.05	1562114.90	64	365556.26	1562425.86
28	365161.41	1562141.66	65	365532.99	1562377.13



29	365169.66	1562186.17	66	365510.16	1562329.30
30	365175.32	1562227.93	67	365487.33	1562281.47
31	365195.39	1562241.61	68	365465.35	1562235.43
32	365201.99	1562240.40	69	365464.87	1562236.16
33	365202.78	1562244.28	70	365464.61	1562236.02
34	365207.52	1562243.32	71	365465.20	1562235.11
35	365231.08	1562244.75	72	365464.88	1562234.44
36	365233.05	1562245.85	1	365463.06	1562233.33
37	365235.05	1562242.45			

Перечень земельных участков, затрагиваемых при строительстве отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников» с установкой ТП-76119 «Мельников».

Таблица 2

№ п/п	Местоположение	Категория земель	Кадастровый номер земельного участка	Наименование правообладателя земельного участка	Вид права
1	Свердловская обл, р-н Сысертский	Земли лесного фонда	66:25:0000000:154 (66:25:1322001:1)	Российская Федерация	Собственность
2	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли запаса	66:25:0000000:338 (66:25:1315001:10)	-	
3	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	66:25:1315001:20 (66:25:1315001:21)	Мельников Евгений Александрович	Собственность
4	обл. Свердловская, р-н Сысертский	Земли сельскохозяйственного назначения	66:25:1315001:16	Баных Сергей Васильевич	Собственность

Расположение земельных участков на территории строительства отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников» с установкой ТП-76119 «Мельников» представлено на схеме границ земельных участков (рис. 2).

Для строительства Объекта энергетики предусмотрен отвод земель во временное пользование. Ширина земельного участка на период строительства составляет 6 м вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда, 4 метра вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях других категорий.

Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта (для оформления краткосрочной аренды)

Таблица 3

Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	:154/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/коммунальное обслуживание	2295	Образование части земельного участка 66:25:0000000:154
2	:338:3У1	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище «Кадниковский»	108	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
3	:20/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, № 66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство /коммунальное обслуживание	827	Образование части земельного участка 66:25:1315001:20 (Договор аренды заключен)
4	:16/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Баных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	179	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
5	:338:3У2	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище «Кадниковский»	140	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
6	:16/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Баных Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	689	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)



7	:16/чз3	Свердловская область, Сыертский район	Баннх Сергей Васи- льевич Собственность, № 66- 66/019-66/019/660/2015- 2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяй- ственного назначения	Для осуществления дея- тельности фермерского хозяйства/коммунальное обслуживание	9	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16
ИТОГО:						4247	

Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения и эксплуатации ВЛ 6 кВ и ТП-76119. Размер земельных участков, занятых опорами ВЛ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Перечень земельных участков, формируемых для эксплуатации объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электрообеспечение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сыертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Таблица 4

Номер земель- ного участка на чертеже Проекта межевания	Обознач-е земель- ного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное ис- пользование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая про- цедура)
8	:154/чз2	Свердловская область, Сыертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/коммуналь- ное обслуживание	5	Образование много- контурной части (ко- личество контуров 8) земельного участка 66:25:0000000:154
9	:20:3У1	Свердловская область, Сыертский район	Мельников Евгений Алексан- дрович Собственность, № 66:25:1315001:20- 66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	растениеводство, пче- ловодство/коммуналь- ное обслуживание	6	Образование много- контурного земельного участка (количество контуров 5) путем раз- дела земельного участка 66:25:1315001:20 с изменением категории земель и разрешенного использования
10	:16:3У1	Свердловская область, Сыертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019- 66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохо- зяйственного на- значения	Для осуществления деятельности фер- мерского хозяйства/ коммунальное обслу- живание	12	Образование много- контурного земельного участка (количество контуров 8) путем раз- дела земельного участка 66:25:1315001:16 с изменением категории земель и разрешенного использования
ИТОГО:						23	

1.2.3. Сведения о зонах размещения линейного объекта

В соответствии с Правилами землепользования и застройки Сыертского городского округа, утвержденными решением Думы Сыертского городского округа от 24.01.2008 №323 (в редакции от 03.07.2018 № 79) проектируемый участок расположен в территориальных зонах:

- СХ – зона сельскохозяйственного использования;
- Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением;
- Зона размещения лесных массивов.

В соответствии с п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, действие градостроительных регламентов не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

- 66.25.2.187 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково, ВЛ 110 кВ Кадниково-Колотукино, литер 2 в границах Сыертского городского округа Свердловской области;
- 66.00.2.352 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-35 кВ ПС Шпагатная - ПС Ключи, литер 3 в границах Сыертского городского округа Свердловской области
- 66.25.2.198 Зона с особыми условиями использования территории воздушной линии электропередачи ВЛ-6 кВ ПС Ключи от ПС Ключи, литер 4 в границах Сыертского городского округа Свердловской области;
- В-3 Водоохранная зона;
- В-2 Прибрежная защитная полоса;

- В-1 Береговая полоса общего пользования;
- СР-6 Зона взлета и посадки воздушных судов;
- Охранная зона линий и сооружений связи.

Охранная зона проектируемого линейного объекта будет установлена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. N 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»:

- вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при не отклоненном их положении на расстоянии 10 метров.

Режим использования территории

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;
- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства,



без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

г) размещать свалки;

д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт запрещается:

а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;

б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загон для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и трапами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи).

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

1.2.4. Техника безопасности и производственная санитария

При производстве погрузочно-разгрузочных работ, демонтаже и монтаже оборудования необходимо выполнять мероприятия по технике безопасности согласно требованиям следующих нормативных документов:

- глава СНиП «Техника безопасности в строительстве»;
- правила техники безопасности при строительстве линии электропередачи;
- правила техники безопасности при электромонтажных и наладочных работах;
- правила техники безопасности при производстве строительно-монтажных работ.

1.1.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Воздействие производственной деятельности по строительству объекта на окружающую среду незначительно. При работе техники в период строительства происходит выброс вредных газов от выхлопа автотранспорта. При завершении строительно-монтажных работ вредные газы рассеиваются, и проведение специальных мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

1.1.6. Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

К мероприятиям по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне относятся:

а) содержание просек вдоль воздушных линий электропередачи и по периметру распределительных устройств в местах расположения Объекта в лесных массивах и зеленых насаждениях;

б) вырубка и опилка деревьев и кустарников в пределах минимально допустимых рас-

стояний до их крон, а также вырубка деревьев, угрожающих падением.

1.1.7. Красные линии

В соответствии с п. 1.3 Порядка установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденного Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. красные линии, обозначающие границы территорий, предназначенных для строительства линейного объекта, устанавливаются по границам зон планируемого размещения линейного объекта. Расстояние от оси проектируемого объекта до красной линии составляет: 3 м – на землях лесного фонда и 2 м – на землях иных категорий.

1.1.8. Пересечение трассы с другими капитальными объектами

В процессе проведения работ по топографической съемке была выполнена съемка инженерных коммуникаций.

Территорию проектируемого объекта пересекают линейные объекты:

- ВЛ-110 кВ Свобода-Кадниково;
- ВЛ-35 кВ ПС Шагатная - ПС Ключи;
- ВЛ-6 кВ ПС Ключи от ПС Ключи.

Необходимость осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) не требуется.

1.1.9. Заключительные положения

Документация по планировке территории выполнена на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов.

Проектируемый участок расположен за пределами известных месторождений полезных ископаемых, запасы которых числятся на Государственном балансе Российской Федерации, а также за пределами границ территорий объектов культурного наследия, включённых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия. Схема границ территорий объектов культурного наследия в зоне размещения объекта в данном проекте отсутствует.

В период строительства незначительное загрязнение атмосферы происходит при работе автотранспорта. После окончания строительства источники выделения вредных веществ в атмосферу ликвидируются в связи с чем осуществление мероприятий по охране окружающей среды не требуется.

Проектом предусмотрен свободный подъезд к объекту строительства автомобилей технических служб города.

Заказчик – ОАО «МРСК Урала»

Объект:

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ 3. Основная часть проекта межевания

ТОМ 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории

2019

ООО «Кадастровый спутник»

Документация по планировке территории объекта

«Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Проект межевания территории
Основная часть проекта межевания
Том 3

Екатеринбург
2019 г.



Основная часть проекта межевания территории

1.1. Текстовая часть.

Проектная документация на строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) разработана ООО «Кадастровый спутник» на основании следующих документов:

- договора с ОАО «МРСК Урала» от 09.10.2018г. № 5400038727,
- технических условий ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго»,
- Приказа ПО Центральные электрические сети филиала ОАО «МРСК Урала» «Свердловэнерго» о подготовке документации по планировке территории для размещения линейного объекта от 19.12.2018г. №3059
- задания на разработку документации по планировке территории.

Целью разработки проекта межевания территории является определение границ и площади земельных участков, необходимых для строительства и последующей эксплуатации объекта по титулу «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22)»

Обзорная схема размещения объекта изображена на рис.1.

Для строительства объекта энергетики необходимо сформировать земельные участки, в том числе для вырубки лесных насаждений на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Для строительства Объекта энергетики предусмотрен отвод земель во временное пользование. Ширина земельного участка на период строительства составляет 6 м вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях лесного фонда, 4 метра вдоль трассы ВЛ 6 кВ на землях других категорий.

Перечень земельных участков (частей земельных участков), формируемых для строительства линейного объекта (для оформления краткосрочной аренды)

Таблица 1

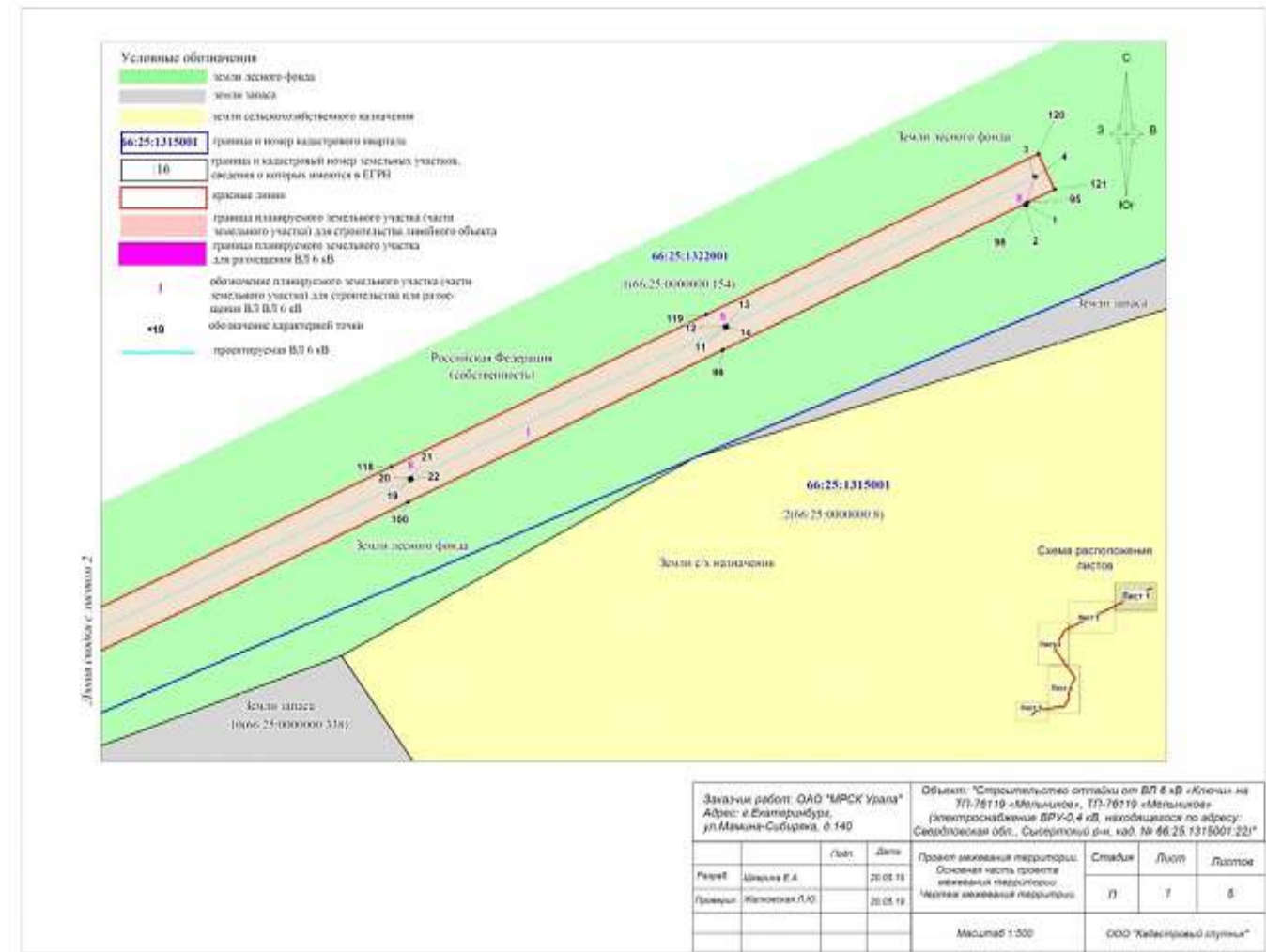
Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование/ характеристика части	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
1	:154/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/ коммунальное обслуживание	2295	Образование части земельного участка 66:25:0000000:154
2	:338:ЗУ1	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище «Кадниковский»	108	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
3	:20/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, №66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство/ коммунальное обслуживание	827	Образование части земельного участка 66:25:1315001:20 (Договор аренды заключен)
4	:16/чзу1	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	179	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
5	:338:ЗУ2	Свердловская область, Сысертский район	-	Земли запаса	урочище «Кадниковский»	140	Образование земельного участка путем раздела земельного участка 66:25:0000000:338 с изменением категории земель и разрешенного использования
6	:16/чзу2	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	689	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16 (Договор аренды заключен)
7	:16/чзу3	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	9	Образование части земельного участка 66:25:1315001:16
ИТОГО:						4247	

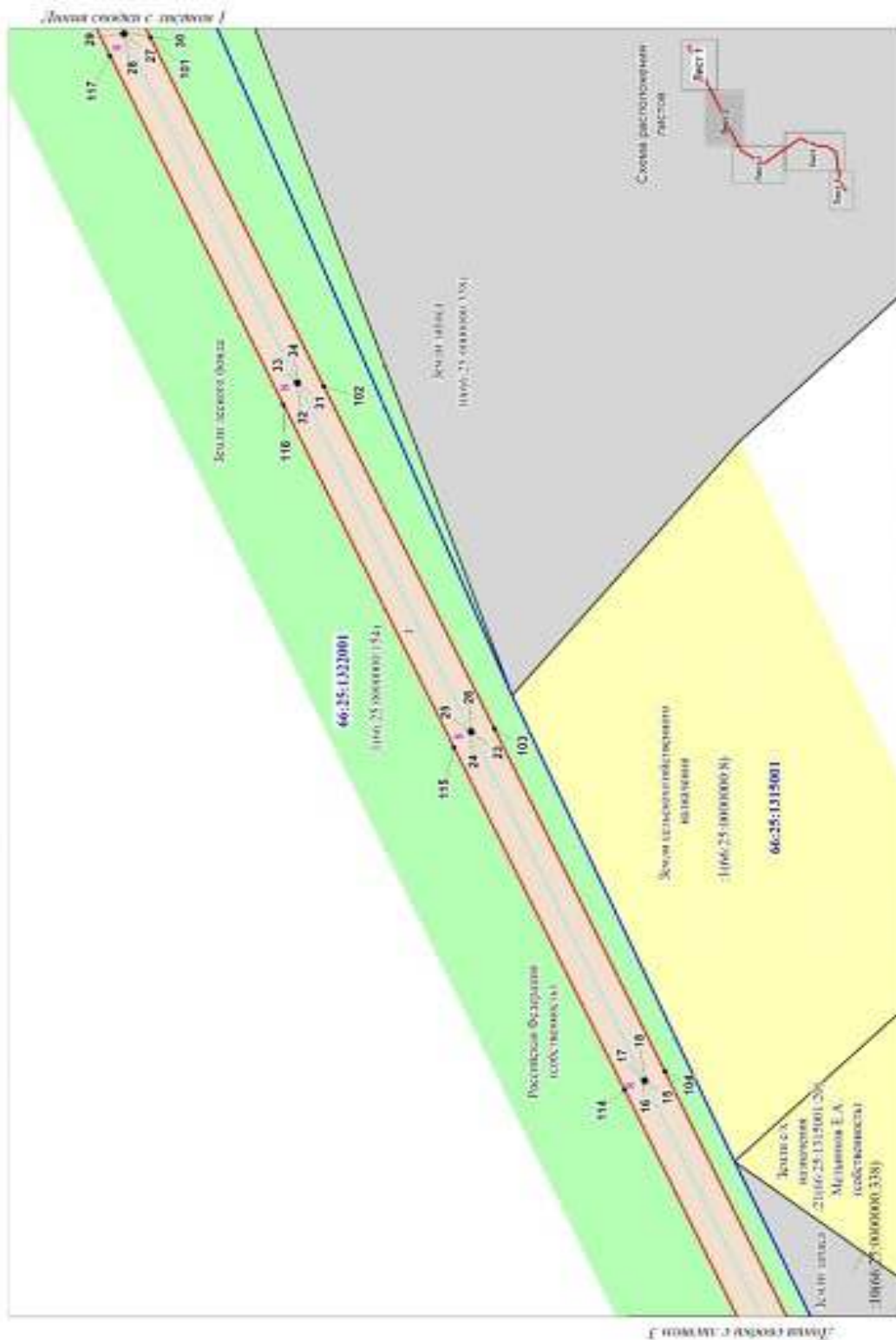
Отвод земель в постоянное пользование предназначен для размещения и эксплуатации ВЛ 6 кВ и ТП-76119. Размер земельных участков, занятых опорами ВЛ определяется как площадь контура, равного поперечному сечению опоры на уровне поверхности земли.

Перечень земельных участков, формируемых для эксплуатации объекта «Строительство отпайки от ВЛ 6 кВ «Ключи» на ТП-76119 «Мельников», ТП-76119 «Мельников» (электроснабжение ВРУ-0,4 кВ, находящегося по адресу: Свердловская обл., Сысертский р-н, кад. № 66:25:1315001:22) Таблица 2

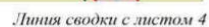
Номер земельного участка на чертеже Проекта межевания	Обозначение земельного участка/ части земельного участка	Местоположение	Собственник/ арендатор	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Способ образования (кадастровая процедура)
8	:154/4з/2	Свердловская область, Сысертский район	Российская Федерация	Земли лесного фонда	для ведения лесного хозяйства/ коммунальное обслуживание	5	Образование многоконтурной части (количество контуров 8) земельного участка 66:25:0000000:154
9	:20:3У1	Свердловская область, Сысертский район	Мельников Евгений Александрович Собственность, № 66:25:1315001:20-66/019/2017-4 от 07.11.2017	Земли сельскохозяйственного назначения	растениеводство, пчеловодство/ коммунальное обслуживание	6	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 5) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:20 с изменением категории земель и разрешенного использования
10	:16:3У1	Свердловская область, Сысертский район	Баннх Сергей Васильевич Собственность, № 66-66/019-66/019/660/2015-2887/4 от 13.01.2016	Земли сельскохозяйственного назначения	Для осуществления деятельности фермерского хозяйства/ коммунальное обслуживание	12	Образование многоконтурного земельного участка (количество контуров 8) путем раздела земельного участка 66:25:1315001:16 с изменением категории земель и разрешенного использования
ИТОГО:						23	

1.2. Графическая часть

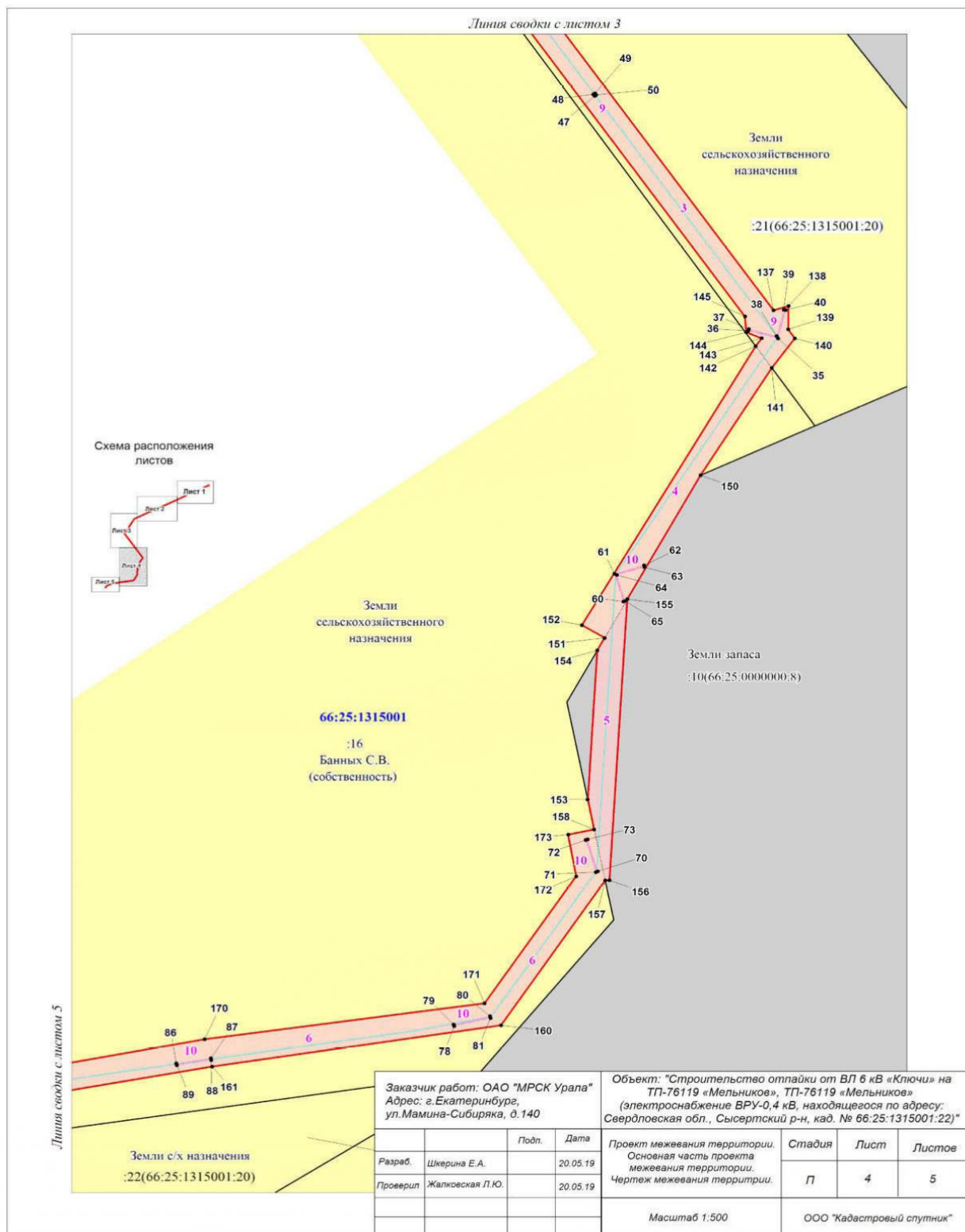


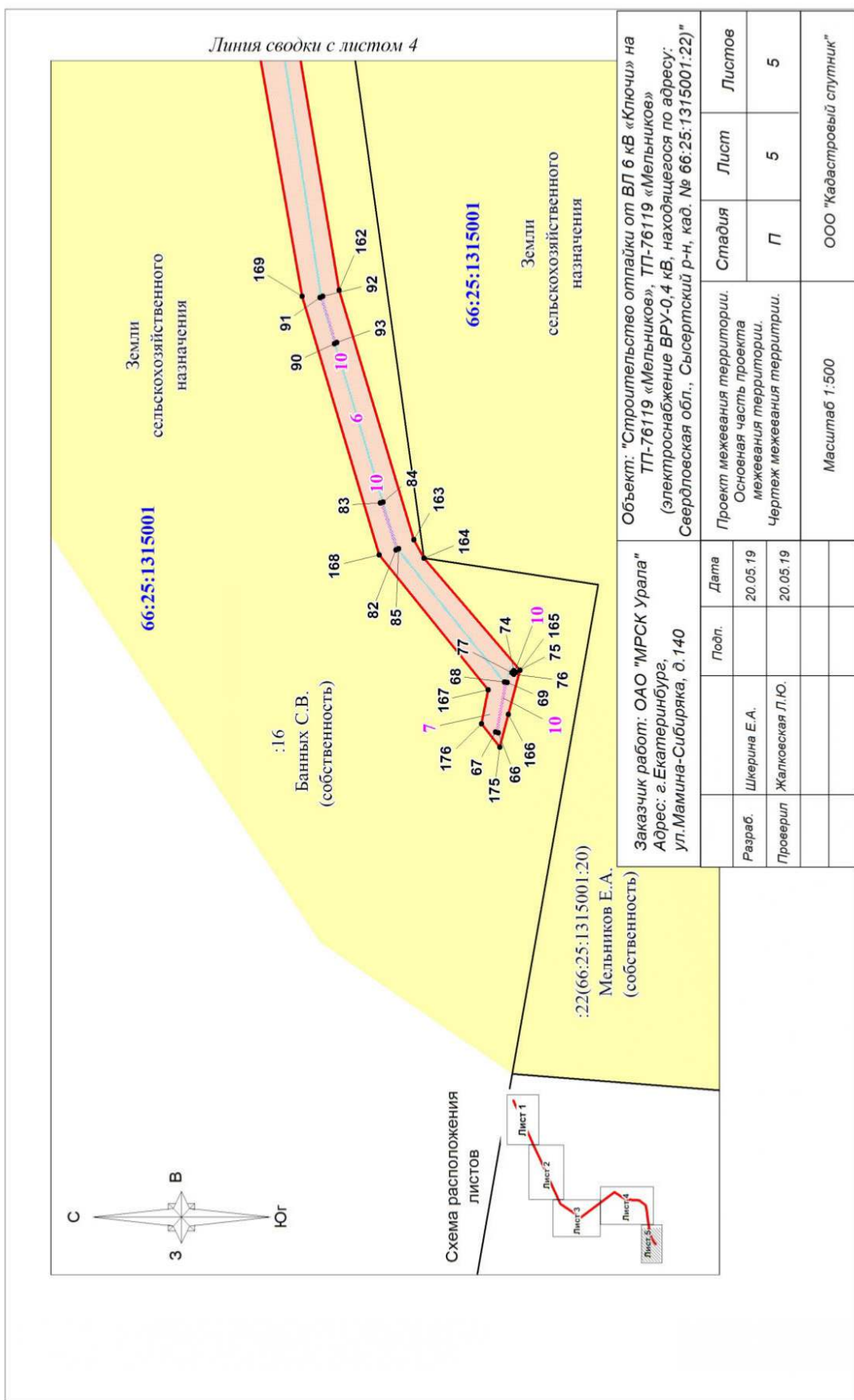


Заказчик работ: ОАО "Сызьск Углем" (г. Сызьск, ул. Мухоморова, д. 140)		Объект: "Создание участка для ВЛ 6 кВ «Ключи» на ул. 75/119 «Мельника», 77/70/119 «Мельника» (перепрокладка ВЛ 6 кВ, находящаяся по адресу: Сызьковский обл., Сызьковский р-н, код № 66.25.1315001.227)"	
Результат	Дата	Содержание	Лист
Исполнение	20.05.19	Основная часть проекта	1
Примечание	20.05.19	Частичная перепрокладка	2
		Масштаб 1:500	Содержание
		ООО "Мельниковское предприятие"	



		Подп.	Дата	Проект межевания территории. Основная часть проекта межевания территории. Чертеж межевания территории.	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Шерина Е.А.		20.05.19		П	3	5
Проверил	Жалковская Л.Ю.		20.05.19				
				Масштаб 1:500	ООО "Кадастровый спутник"		





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.02.2020 № 207****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЯ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ПРИСВОЕНИЕ
АДРЕСА ОБЪЕКТУ НЕДВИЖИМОСТИ», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.10.2019 № 1990**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая изменения, внесенные в Типовой регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», рекомендованный Комиссией по повышению качества предоставления государственных (муниципальных) услуг и исполнения государственных (муниципальных) функций в Свердловской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменение в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Присвоение адреса объекту недвижимости», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 10.10.2019 № 1990, изложив пункт 4 таблицы раздела 2 в следующей редакции:

4. Срок предоставления муниципальной услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении муниципальной услуги	Срок присвоения, изменения, аннулирования адреса объекта адресации составляет 8 (восемь) рабочих дней со дня регистрации заявления в общем отделе МКУ «УХТО СГО» без учета времени подготовки и направления межведомственных и внутриведомственных запросов и получения ответов на них. При направлении в ходе предоставления муниципальной услуги межведомственных и внутриведомственных запросов срок для подготовки и направления запросов составляет 1 (один) рабочий день, срок для подготовки ответа на межведомственный запрос, в силу положений части 3 статьи 7.2 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», составляет 5 (пять) рабочих дней. При обращении заявителя через МФЦ срок предоставления муниципальной услуги исчисляется со дня передачи МФЦ заявления и документов в Администрацию.
--	--

2. Председателю Комитета по экономике и закупкам С.В. Красновой обеспечить внесение сведений об изменениях, связанных с порядком предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в реестр муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа.

3. Директору муниципального казенного учреждения «Муниципальный центр градостроительства Сыертского городского округа Д.Ю. Ковину:

1) организовать внесение изменений в технологическую схему предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) в установленные действующим законодательством сроки и в установленном порядке организовать мероприятия, направленные на внесение изменений в реестр государственных и муниципальных услуг, касающихся предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сыертского городского округа

Д.А. Нисковских

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 12.02.2020 № 218****О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В АДМИНИСТРАТИВНЫЙ РЕГЛАМЕНТ
ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ УСЛУГИ «ВЫДАЧА
РАЗРЕШЕНИЙ НА СТРОИТЕЛЬСТВО (РЕКОНСТРУКЦИЮ)
ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ
СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА», УТВЕРЖДЕННЫЙ
ПОСТАНОВЛЕНИЕМ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОТ 10.10.2019 № 1988**

Руководствуясь статьей 101 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», в связи с принятием Федерального закона от 27 декабря 2019 года № 472-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства на территории Сыертского городского округа», утвержденный постановлением Администрации Сыертского городского округа от 10.10.2019 № 1988, следующие изменения:

1) в столбце 2 пункта 4 таблицы раздела 2 слова «7 (семи)» заменить словами «5 (пяти)»; 2) в пункте 3 главы 2 раздела 3 слова «5 (пяти)» заменить словами «3 (трех)».

2. Председателю Комитета по экономике и закупкам С.В. Красновой обеспечить внесение сведений об изменениях, связанных с порядком предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления, в реестр муниципальных услуг (функций) Сыертского городского округа.

3. Заместителю Председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Е.А. Капиной:

1) в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты вступления в силу настоящего постановления организовать разработку проекта муниципального правового акта об утверждении технологической схемы предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления;

2) в установленные действующим законодательством сроки и в установленном порядке организовать мероприятия, направленные на внесение изменений в реестр государственных и муниципальных услуг, касающихся предоставления муниципальной услуги, указанной в пункте 1 настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании Думы и Администрации Сыертского городского округа «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
от 13.02.2020 № 252****О СОЗДАНИИ КОМИССИИ ПО ПРЕДУПРЕЖДЕНИЮ И ЛИКВИДАЦИИ
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ И ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ
БЕЗОПАСНОСТИ СЫЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА**

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», в целях предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности на территории Сыертского городского округа, руководствуясь статьей 111 Областного закона от 10 марта 1999 года № 4-ОЗ «О правовых актах в Свердловской области», учитывая положения пункта 4 части 1 статьи 44 Устава Сыертского городского округа и пункта 5.1. Положения об Администрации Сыертского городского округа, утвержденного решением Думы Сыертского городского округа от 23.12.2010 № 347,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Создать комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа.

2. Утвердить:

1) положение о комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа (приложение № 1);

2) состав комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа (приложение № 2).

3. Признать утратившим силу постановление Главы Сыертского городского округа от 05.10.2017 № 15 «О создании комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа» с изменениями, внесенными постановлением Главы Сыертского городского округа от 23.10.2017 № 55, постановлением Администрации Сыертского городского округа от 15.05.2019 № 864.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставить за Главой Сыертского городского округа Д.А. Нисковских.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Опубликовать настоящее постановление в официальном издании «Вестник Сыертского городского округа» и разместить на сайте Сыертского городского округа в сети Интернет.

Исполняющий обязанности

Главы Сыертского городского округа

С.О. Воробьев

Приложение № 1

к постановлению Администрации Сыертского городского округа
от 13.02.2020 № 252**ПОЛОЖЕНИЕ**

комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сыертского городского округа

1. Общие положения

1.1 Настоящее Положение разработано в соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций при-



родного и техногенного характера», постановлением Правительства РФ от 30.12.2003 № 794 «О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций» и определяет предназначение, основные задачи, состав, полномочия, организацию и порядок работы комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа (далее - Комиссия).

1.2. Комиссия является постоянно действующим органом Сысертского городского округа, в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, областными законами, указами и распоряжениями Губернатора Свердловской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Свердловской области, решениями комиссии Правительства Свердловской области по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности, нормативно-правовыми актами органов местного самоуправления Сысертского городского округа, Уставом Сысертского городского округа, а также настоящим Положением.

1.3. Комиссия осуществляет свою деятельность во взаимодействии с территориальными органами федеральных органов исполнительной власти, органами исполнительной власти Свердловской области, органами местного самоуправления, а также организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, общественными объединениями, осуществляющими свою деятельность на территории Сысертского городского округа (далее – Организации).

1.4. Комиссия является координационным органом Сысертского городского звена Свердловской областной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее – Сысертское звено РСЧС) и предназначена для организации и проведения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности, безопасности людей на водных объектах, в том числе социально значимых происшествий (далее – чрезвычайные ситуации) на территории Сысертского городского округа.

2. Основные задачи и функции Комиссии

Основными задачами комиссии являются:

2.1. участие в реализации единой государственной политики в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

2.2. координация деятельности и обеспечение готовности органов управления и сил Сысертского звена РСЧС;

2.3. обеспечение согласованности действий Администрации Сысертского городского округа и организаций при решении вопросов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности.

Комиссия с целью возложенных на нее задач осуществляет следующие функции:

2.4. в пределах своей компетенции рассматривает вопросы в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и принимает по ним решения;

2.5. разрабатывает предложения по совершенствованию муниципальных актов, иных документов в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

2.6. рассматривает прогнозы чрезвычайных ситуаций на территории Сысертского городского округа, организует разработку и реализацию мер, направленных на предупреждение и ликвидацию чрезвычайных ситуаций;

2.7. участвует в реализации федеральных и областных целевых и научно-технических программ, разработке проектов муниципальных программ в области предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

2.8. разрабатывает предложения по созданию, развитию и обеспечению функционирования Сысертского звена РСЧС;

2.9. разрабатывает предложения по ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера на территории Сысертского городского округа;

2.10. готовит и вносит в установленном порядке предложения и рекомендации для организаций по вопросам защиты населения и территории Сысертского городского округа от чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности;

2.11. рассматривает вопросы о привлечении в установленном порядке дополнительных сил и средств Сысертского звена РСЧС, сил и средств гражданской обороны к организации и проведению мероприятий по предотвращению и ликвидации чрезвычайных ситуаций муниципального характера;

2.12. организует разработку плана действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территории Сысертского городского округа;

2.13. принимает решения об отнесении возникших чрезвычайных ситуаций к чрезвычайным ситуациям муниципального характера;

2.14. осуществляет контроль за выполнением принятых на заседаниях Комиссии решений;

2.15. осуществляет контроль за подготовкой сил и средств, предназначенных для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

3. Права Комиссии

Комиссия в пределах своей компетенции имеет право:

3.1. запрашивать и получать в установленном порядке у должностных лиц органов местного самоуправления и организаций необходимые материалы и информацию, необходимые для принятия решений и выполнения поставленных перед Комиссией задач;

3.2. заслушивать на своих заседаниях должностных лиц органов местного самоуправления, представителей организаций по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии, и давать им указания для принятия неотложных мер по ликвидации причин возникновения чрезвычайных ситуаций и нормализации обстановки в городском округе;

3.3. привлекать для участия в своей работе представителей организаций по согласованию

с их руководителями;

3.4. привлекать в установленном порядке силы и средства Сысертского звена РСЧС для выполнения мероприятий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций;

3.5. создавать рабочие группы, в том числе постоянно действующие, из числа членов Комиссии, специалистов организаций для решения вопросов, относящихся к компетенции Комиссии, определять полномочия и порядок работы этих групп;

3.6. вносить в установленном порядке в вышестоящий орган исполнительной власти Свердловской области предложения по вопросам, требующим решения вышестоящих органов власти.

4. Состав и организация работы Комиссии

4.1. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом.

4.2. Председателем Комиссии является Глава Сысертского городского округа, который руководит деятельностью Комиссии и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

В случае отсутствия председателя Комиссии его функции в полном объеме выполняет один из его заместителей.

4.3. В состав Комиссии в обязательном порядке включаются руководители служб Сысертского звена РСЧС.

4.4. Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с годовым планом, принимаемым на заседании Комиссии и утверждаемым ее председателем.

4.5. Деятельность Комиссии осуществляется в формате проведения плановых и, при необходимости, внеочередных заседаний, принятия на них решений и контролирования их исполнения.

4.6. Плановые заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

Внеочередные заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии, а в его отсутствие – одного из его заместителей.

4.7. Заседание Комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее половины ее членов.

4.8. Члены Комиссии принимают участие в ее заседаниях без права замены. В случае отсутствия члена Комиссии на заседании он имеет право представить свое мнение по рассматриваемым вопросам в письменной форме.

4.9. Для рассмотрения отдельных специальных вопросов на заседание Комиссии может приглашаться только часть ее членов, являющихся специалистами в данной области или заинтересованных в их решении.

4.10. Подготовка материалов к заседаниям Комиссии осуществляется организациями, к сфере ведения которых относятся вопросы, включенные в повестку дня заседания. Материалы должны быть представлены в Комиссию через ее секретаря не позднее, чем за 10 рабочих дней до даты проведения заседания.

4.11. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии. В случае равенства голосов решающим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

4.12. Рассмотрение Комиссией вопросов, отнесенных к ее компетенции, и принятие решений по ним может осуществляться без созыва заседания Комиссии путем заочного голосования членов Комиссии.

4.13. Решения Комиссии оформляются в виде протоколов заседаний Комиссии, которые подписываются председательствующим на заседании, а при необходимости – в виде проектов распоряжений (постановлений) Главы (Администрации) Сысертского городского округа.

4.14. Решения Комиссии доводятся до исполнителей и заинтересованных организаций в виде выписок из протоколов заседаний Комиссии не позднее 10 рабочих дней со дня заседания.

4.15. Решения Комиссии, принимаемые в соответствии с ее компетенцией, являются обязательными для должностных лиц органов местного самоуправления и Организаций, в отношении которых они приняты.

Исполнители решений Комиссии по истечении установленного срока в письменном виде представляют секретарю Комиссии информацию о результатах выполнения.

4.16. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии осуществляется через отдел общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа.

Приложение № 2
к постановлению Администрации
Сысертского городского округа
от 13.02.2020 № 252

СОСТАВ

комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности Сысертского городского округа

Нисковских Дмитрий Андреевич – Глава Сысертского городского округа, председатель комиссии;

Воробьев Сергей Олегович – первый заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя комиссии;

Кузнецова Наталья Владимировна – заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа по социальным вопросам, заместитель председателя комиссии;

Турьгин Александр Вадимович – начальник отдела общественной безопасности Администрации Сысертского городского округа, секретарь комиссии.

Члены комиссии:

Арханов Владимир Викторович – начальник комплексно-эксплуатационной службы «ГАЗЭС» в город. Сысерть (по согласованию);

Верещагин Игорь Александрович - директор государственного казенного учреждения Свердловской области «Сысертское лесничество» (по согласованию);

Дмитрин Анатолий Анатольевич - директор Муниципального казенного учреждения «Единая дежурно-диспетчерская служба Сысертского городского округа»;

Заспанов Александр Леонидович - председатель Сысертского Районного Потребительского Общества (по согласованию);

Зырянов Александр Михайлович - директор Муниципального унитарного предприятия жилищно-коммунального хозяйства «Сысертское»;

Кадочникова Екатерина Алексеевна - начальник линейно-технического цеха Городского ЦТЭТ Екатеринбургского городского узла электросвязи публичного акционерного общества «Ростелеком» (по согласованию);

Ладыйгин Сергей Григорьевич - начальник Сысертского управления агропромышленного комплекса Министерства агропромышленного комплекса и потребительского рынка Свердловской области (по согласованию);

Лаптев Сергей Васильевич - начальник Сысертского РЭС Производственного отделения «Центральные электрические сети» (по согласованию);

Макаров Сергей Юрьевич - начальник отдела надзорной деятельности и профилактической работы Сысертского и Арамильского городских округов управления надзорной деятельности и профилактической работы Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Михайлов Игорь Юрьевич - директор муниципального унитарного предприятия Сысертского городского округа «Автотранспортное предприятие Сысертского городского округа»;

Плещев Дмитрий Владимирович - начальник пожарной части 19/1 государственного казенного пожарно-технического учреждения Свердловской области «Отряд противопожарной службы Свердловской области № 19» (по согласованию);

Сергеев Владимир Артемьевич - руководитель Государственного бюджетного учреждения Свердловской области «Сысертская ветеринарная станция по борьбе с болезнями животных» (по согласованию);

Трухина Наталья Владимировна - начальник Управления культуры Администрации Сысертского городского округа;

Узянов Евгений Викторович - начальник Межмуниципального отдела Министерства внутренних дел России «Сысертский» (по согласованию);

Челнокова Елена Петровна - начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа;

Шерстнев Павел Александрович - начальник Екатеринбургского пожарно-спасательного гарнизона - начальник 60 пожарно-спасательного отряда федеральной противопожарной службы государственной противопожарной службы Главного управления МЧС России по Свердловской области (по согласованию);

Шибавев Владимир Борисович - начальник отдела по физической культуре и спорту, социальной и молодежной политике Администрации Сысертского городского округа;

Яковлев Александр Валентинович - военный комиссар Сысертского района Свердловской области (по согласованию);

Янгурзов Рифат Аббасович - главный врач государственного бюджетного учреждения здравоохранения Свердловской области «Сысертская центральная районная больница» (по согласованию).

ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 18.02.2020 № 293

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ РЕГЛАМЕНТА ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ПИСЬМЕННЫХ РАЗЪЯСНЕНИЙ НАЛОГОПЛАТЕЛЬЩИКАМ И НАЛОГОВЫМ АГЕНТАМ ПО ВОПРОСАМ ПРИМЕНЕНИЯ НОРМАТИВНЫХ ПРАВОВЫХ АКТОВ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА О НАЛОГАХ И СБОРАХ

В соответствии со статьей 34.2 Налогового кодекса Российской Федерации, во исполнение предложения в порядке статьи 9 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации» Сысертской межрайонной прокуратуры от 15.04.2019 № 02-30-2019, принимая во внимание разъяснения Министерства финансов Российской Федерации от 16.07.2019 № 03-02-07/1/55879,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить регламент предоставления письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах (прилагается).

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Начальника Финансового управления Администрации Сысертского городского округа Е.П. Челнокову.

3. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании Думы и Администрации Сысертского городского округа «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа

Д.А. Нисковских

УТВЕРЖДЕН постановлением Администрации Сысертского городского округа
от 18.02.2020 № 293 «Об утверждении регламента предоставления письменных
разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения
нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах»

Регламент

предоставления письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах

Раздел 1 Общие положения

1. Регламент предоставления письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах (далее – Регламент) разработан в целях повышения качества исполнения и доступности письменных разъяснений.

2. Регламент определяет сроки, последовательность действий (процедур) предоставления письменных разъяснений, порядок обжалования действий (бездействия) и решений, принятых в ходе предоставления письменных разъяснений налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах (далее – письменные разъяснения), а также регулирует порядок получения результата предоставления письменных разъяснений.

3. Заявителями являются любые юридические и физические лица, обратившиеся за предоставлением письменных разъяснений с заявлением в письменной или электронной формах. От имени заявителей могут выступать уполномоченные представители заявителей, полномочия которых подтверждены в соответствии со статьями 185, 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации нотариально удостоверенной доверенностью либо доверенностью, приравненной к нотариально удостоверенной.

4. За предоставлением письменных разъяснений заявитель может обратиться в Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, 2 этаж, кабинет 13, номер телефона (34374) 6-05-36, адрес электронной почты FinUpr_sysert@mail.ru, график приема заявителей: ежедневно в рабочие дни - с 08:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов, в предпраздничные дни - с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 16:00 часов.

5. Заявитель по его выбору, письменно указанному в заявлении о предоставлении письменных разъяснений, вправе получить результат предоставления письменных разъяснений:

- 1) лично заявителем либо его представителем в Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа по адресу: 624022, Свердловская область, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, 2 этаж, кабинет 13, график приема заявителей для получения результата предоставления письменных разъяснений: в рабочие дни с понедельника по пятницу с 8:00 часов до 12:00 часов и с 13:00 часов до 17:00 часов;
- 2) отправлением на электронную почту;
- 3) почтовым отправлением.

6. Требования к порядку информирования о предоставлении письменных разъяснений. Информация о предоставлении письменных разъяснений размещается на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет (<http://admsysert.ru>) и включает в себя:

- 1) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

- 2) круг заявителей;
- 3) срок предоставления письменных разъяснений;
- 4) результаты предоставления письменных разъяснений, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления письменных разъяснений;
- 5) размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление письменных разъяснений;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для приостановления или отказа в предоставлении письменных разъяснений;
- 7) информацию о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления письменных разъяснений;
- 8) формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении письменных разъяснений.

7. Прием заявителей для консультирования осуществляется Начальником Финансового управления Администрации Сысертского городского округа в рабочие дни по вторникам и средам с 9:00 часов до 12:00 часов.

8. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления письменных разъяснений при личном обращении при предъявлении документа, удостоверяющего личность (для представителя – доверенности).

Для получения информации о ходе предоставления письменных разъяснений заявитель предоставляет регистрационный номер заявления.

9. Заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления письменных разъяснений при личном обращении при предъявлении документа, удостоверяющего личность (для представителя – доверенности).

Для получения информации о ходе предоставления письменных разъяснений заявитель предоставляет регистрационный номер заявления.

10. К справочной информации относятся:

- место нахождения и графики работы органа, предоставляющего письменные разъяснения, его структурных подразделений (подведомственных учреждений), предоставляющих письменные разъяснения, государственных и муниципальных органов и организаций, обращение в которые необходимо для получения письменных разъяснений;
- справочные телефоны структурных подразделений органа, предоставляющего письменные разъяснения, организаций, участвующих в предоставлении письменных разъяснений, в том числе номер телефона-автоматоматора.

11. Справочная информация, указанная в пункте 10 раздела 1 настоящего Регламента, размещена на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.



Раздел 2. Стандарт предоставления письменных разъяснений

Наименование требования к стандарту предоставления письменных разъяснений	Содержание требований к стандарту
1. Наименование	Письменные разъяснения налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах.
2. Наименование органа, предоставляющего письменные разъяснения	Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа, в лице отдела прогнозирования доходов.
3. Описание результата предоставления письменных разъяснений	1) мотивированный письменный отказ в предоставлении письменных разъяснений; 2) письменные разъяснения налогоплательщикам и налоговым агентам по вопросам применения нормативных правовых актов Сысертского городского округа о налогах и сборах.
4. Срок предоставления письменных разъяснений, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении письменных разъяснений	В течение 2 месяцев со дня поступления заявления о предоставлении письменных разъяснений. В исключительных случаях, а также в случае направления обращения в организации, участвующие в предоставлении письменных разъяснений, начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа вправе продлить срок предоставления письменных разъяснений не более чем на 30 дней, заблаговременно уведомив о продлении срока предоставления письменных разъяснений гражданина, направившего заявление о предоставлении письменных разъяснений.
5. Срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления письменных разъяснений	1 рабочий день.
6. Нормативные правовые акты, регулирующие предоставление письменных разъяснений	Перечень нормативных правовых актов с указанием их реквизитов размещен на официальном сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.
7. Порядок, размер и основания взимания государственной пошлины или иной платы, взимаемой за предоставление письменных разъяснений	Письменные разъяснения предоставляются бесплатно.
8. Перечень документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, подлежащих представлению заявителем	<p>Заявление о предоставлении письменных разъяснений оформляется в произвольной форме на бумажном носителе и направляется посредством почтовой связи либо личного представления в Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа, а также в электронном виде посредством направления на электронную почту.</p> <p>Заявление о предоставлении письменных разъяснений должно содержать следующие сведения:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) наименование Финансового управления; 2) сведения о заявителе (полное наименование организации, фамилию, имя, отчество руководителя организации (представителя) или фамилию, имя, отчество физического лица (представителя)); 3) почтовый адрес заявителя, адрес электронной почты для направления результата предоставления письменных разъяснений и желаемый способ доставки (почтовым отправлением либо на электронную почту); 4) контактный телефон; 5) суть запроса; 6) подпись заявителя; 7) печать организации (при наличии); 8) дату оформления заявления. <p>9) способ получения результата предоставления письменных разъяснений, из следующих вариантов:</p> <ul style="list-style-type: none"> — лично заявителем либо его представителем; — отправлением на электронную почту; — почтовым отправлением. <p>В случае необходимости в подтверждение своих доводов заявитель прилагает к запросу документы и материалы либо их копии.</p> <p>Орган, предоставляющий письменные разъяснения, не вправе:</p> <ul style="list-style-type: none"> — требовать от заявителя представления документов и информации или осуществления действий, представление или осуществление которых не предусмотрено нормативными правовыми актами, регулирующими отношения, возникающие в связи с предоставлением письменных разъяснений; — требовать от заявителя представления документов и информации, которые находятся в распоряжении органа, предоставляющего письменные разъяснения, иных государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении письменных разъяснений Заявитель вправе представить указанные документы и информацию в органы, предоставляющие письменные разъяснения, по собственной инициативе; — отказывать в приеме запроса и иных документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления письменных разъяснений, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления письменных разъяснений, опубликованной на официальных сайтах органов местного самоуправления Сысертского городского округа; — отказывать в предоставлении письменных разъяснений в случае, если запрос и документы, необходимые для предоставления письменных разъяснений, поданы в соответствии с информацией о сроках и порядке предоставления письменных разъяснений, опубликованной на Едином портале и официальных сайтах органов, предоставляющих государственные услуги, а также на официальных сайтах органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в сети Интернет; — требовать от заявителя представления документов, подтверждающих внесение заявителем платы за предоставление письменных разъяснений; — требовать представления документов и информации, отсутствие (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, либо в предоставлении письменных разъяснений, за исключением следующих случаев: <ul style="list-style-type: none"> ✓ изменение требований нормативных правовых актов, касающихся предоставления письменных разъяснений, после первоначальной подачи заявления о предоставлении письменных разъяснений; ✓ наличие ошибок в заявлении о предоставлении письменных разъяснений и документах, поданных заявителем после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, либо в предоставлении письменных разъяснений и не включенных в представленный ранее комплект документов; ✓ истечение срока действия документов или изменение информации после первоначального отказа в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, либо в предоставлении письменных разъяснений; ✓ выявление документально подтвержденного факта (признаков) ошибочного или противоправного действия (бездействия) должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, муниципального служащего органа, предоставляющего письменные разъяснения, работника подведомственного учреждения, предоставляющего письменные разъяснения, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, либо в предоставлении письменных разъяснений. В данном случае в письменном виде за подписью руководителя органа, предоставляющего письменные разъяснения, при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, заявитель уведомляется об указанном факте, а также приносятся извинения за доставленные неудобства.



9. Перечень документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении письменных разъяснений, и которые заявитель вправе представить, а также способы их получения заявителями, в том числе в электронной форме, порядок их представления	Не предусмотрены.
10. Перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений и для возврата заявления и приложенных к нему документов	Основания для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений: 1) заявителем представлены нечитаемые документы, документы с приписками, подчистками, помарками; 2) представлены документы с повреждениями, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание; 3) документы представлены лицом, не уполномоченным в установленном порядке на подачу документов; 4) заявитель обратился в не приемное время; 5) заявление о предоставлении письменных разъяснений не содержит сведения, перечень которых установлен пунктом 8 настоящего раздела.
11. Перечень оснований для приостановления предоставления письменных разъяснений и срок приостановления предоставления письменных разъяснений	Основанием для приостановления предоставления письменных разъяснений является заявление заявителя о приостановлении письменных разъяснений.
12. Перечень оснований для отказа в предоставлении письменных разъяснений	Основания для отказа в предоставлении письменных разъяснений: 1) вопрос, содержащийся в заявлении о предоставлении письменных разъяснений, не связан с вопросами применения нормативных правовых актов Сызертского городского округа о налогах и сборах; 2) содержащийся в заявлении о предоставлении письменных разъяснений вопрос не относится к компетенции Администрации Сызертского городского округа (по возможности указывается орган, в чьей компетенции находится рассмотрение данного вопроса и его адрес); 3) текст заявления о предоставлении письменных разъяснений не поддается прочтению; 4) в заявлении о предоставлении письменных разъяснений содержится вопрос, на который заявителю Финансовым управлением уже давалось разъяснение по существу в связи с ранее направлявшимися заявлениями о предоставлении письменных разъяснений, и при этом в заявлении о предоставлении письменных разъяснений не приводятся новые доводы или обстоятельства.
13. Перечень услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления письменных разъяснений, в том числе сведения о документе (документах), выдаваемом (выдаваемых) организациями, участвующими в предоставлении письменных разъяснений	Не предусмотрено.
14. Порядок, размер и основания взимания платы за предоставление услуг, которые являются необходимыми и обязательными для предоставления письменных разъяснений, включая информацию о методике расчета размера такой платы	Не предусмотрено.
15. Максимальный срок ожидания в очереди при подаче запроса о предоставлении письменных разъяснений, услуги, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении письменных разъяснений, и при получении результата предоставления таких письменных разъяснений	Максимальное время не должно превышать 15 минут.
16. Срок и порядок регистрации запроса заявителя о предоставлении письменных разъяснений и разъяснений, предоставляемой организацией, участвующей в предоставлении письменных разъяснений, в том числе в электронной форме	Регистрация запроса производится в день его поступления в Финансовое управление Администрации Сызертского городского округа.
17. Требования к помещениям, в которых предоставляется письменных разъяснений, к залу ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении письменных разъяснений, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, размещению и оформлению визуальной, текстовой и мультимедийной информации о порядке предоставления письменных разъяснений, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Свердловской области и муниципальными правовыми актами Сызертского городского округа о социальной защите инвалидов.	Требования к местам ожидания: на дверях служебных помещений размещаются информационные таблички с номерами служебных помещений, наименованиями отделов, указанием времени приема заявителей. Текстовая информация о предоставлении письменных разъяснений, включая настоящий регламент, график приема заявителей, образцы оформления документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, размещается на информационном стенде, а также на официальном сайте Сызертского городского округа в сети Интернет по адресу: http://www.admsysert.ru . Требования к помещениям, в которых предоставляется письменных разъяснений: 1) помещения должны соответствовать санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам, правилам противопожарной безопасности. 2) обеспечивается создание инвалидам следующих условий доступности объектов в соответствии с требованиями, установленными законодательными и иными нормативными правовыми актами: – условия беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором она предоставляется, а также для беспрепятственного пользования транспортом, средствами связи и информации; – возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадка в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски; – сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения; – надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляются письменные разъяснения; – дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефноотточечным шрифтом Брайля; – допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика; – допуск собаки-проводника на объекты (здания, помещения), в которых предоставляются услуги; – оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими услуг наравне с другими лицами.



<p>18. Показатели доступности и качества письменных разъяснений, в том числе количество взаимодействий заявителя с должностными лицами при предоставлении письменных разъяснений и их продолжительность, возможность получения письменных разъяснений в МФЦ, возможность либо невозможность получения письменных разъяснений в любом органе местного самоуправления, предоставляющего аналогичные письменные разъяснения, по выбору заявителя (экстерриториальный принцип), возможность получения информации о ходе предоставления письменных разъяснений, в том числе с использованием информационно-коммуникационных технологий.</p>	<p>Показателями оценки доступности и качества предоставления письменных разъяснений являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> — количество обращений за получением письменных разъяснений; — количество получателей письменных разъяснений; — количество регламентированных посещений органа власти для получения письменных разъяснений; — максимальное количество документов, необходимых для получения письменных разъяснений; — максимальное количество документов, которые заявитель обязан самостоятельно представить для получения письменных разъяснений; — максимальное время ожидания от момента обращения за получением письменных разъяснений до фактического начала предоставления письменных разъяснений; — наличие информационной системы, автоматизирующей процесс предоставления письменных разъяснений; — размещение информации о порядке предоставления письменных разъяснений в сети Интернет; — размещение информации о порядке предоставления письменных разъяснений на информационных стендах, расположенных в здании Администрации Сысертского городского округа; — возможность получения письменных разъяснений через сеть Интернет; — возможность получения консультации по вопросам предоставления письменных разъяснений; — обеспечение возможности обслуживания людей с ограниченными возможностями (наличие пандусов, специальных ограждений, перил, обеспечивающих беспрепятственное передвижение инвалидов на колясках); — количество консультаций по вопросам предоставления письменных разъяснений; — количество обоснованных жалоб на нарушение положений настоящего Регламента; — количество обращений в судебные органы для обжалования решений и (или) действий (бездействия) должностных лиц, принятых и (или) осуществленных в ходе предоставления письменных разъяснений.
<p>19. Иные требования, в том числе учитывающие особенности предоставления письменных разъяснений в МФЦ, особенности предоставления письменных разъяснений по экстерриториальному принципу (в случае, если письменных разъяснений предоставляется по экстерриториальному принципу) и особенности предоставления письменных разъяснений в электронной форме.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>

Раздел 3. Состав, последовательность и сроки выполнения процедур (действий), требования к порядку их выполнения

Состав и последовательность процедур (действий):

- 1) прием и регистрация заявления о предоставлении письменных разъяснений;
- 2) рассмотрение заявления и представленных документов по существу;
- 3) вручение (направление) результата предоставления письменных разъяснений заявителю.

Глава 1. Прием и регистрация заявления о предоставлении письменных разъяснений

1. Основанием для начала процедуры является поступление в Финансовое управление Администрации Сысертского городского округа (далее – Финансовое управление) заявления о предоставлении письменных разъяснений.

Прием и регистрация заявления о предоставлении письменных разъяснений осуществляются старшим инспектором Финансового управления (далее – старший инспектор).

2. Старший инспектор выполняет следующие действия:

- 1) проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя или лица, уполномоченного на подачу заявления;
- 2) осуществляет проверку наличия необходимых документов и точности их оформления, а именно:

- наличие в заявлении о предоставлении письменных разъяснений о сведениях, перечень которых установлен пунктом 8 раздела 2 настоящего Регламента;
- отсутствие в документах серьезных повреждений, исправлений, наличие которых не позволяет однозначно истолковать их содержание;

3) при наличии оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений, перечисленных в пункте 10 раздела 2 Регламента, возвращает заявителю документы и устно разъясняет причины отказа;

4) сверяет представленные экземпляры подлинников и копий документов (в случае если заявитель либо представитель заявителя не представил (не представили) нотариально заверенные копии документов), проставляет на копиях документов отметку в виде штампа «Копия верна», свидетельствующую о соответствии копий документов подлинным экземплярам, и возвращает подлинники документов заявителю либо представителю заявителя;

5) регистрирует заявление в автоматизированной системе документационного обеспечения с указанием даты и времени приема заявления и приложенных к нему документов, проставляет регистрационный штамп с указанием входящего номера, даты и времени поступления заявления;

6) проставляет регистрационный штамп на экземпляре заявителя либо представителя заявителя с указанием входящего номера и даты регистрации заявления и приложенных к нему документов;

7) информирует заявителя либо представителя заявителя устно о сроках и способах получения результата предоставления письменных разъяснений.

3. После регистрации заявления старший инспектор незамедлительно передает его для рассмотрения по существу начальнику Отдела прогнозирования доходов Финансового управления Администрации Сысертского городского округа.

4. Максимальная продолжительность приема заявления и документов при личном обращении заявителя либо представителя заявителя не должна превышать 15 минут.

Максимальный срок выполнения процедуры составляет 1 (один) рабочий день со дня поступления заявления и документов в Финансовое управление.

5. Результатом процедуры является прием и регистрация заявления, и передача пакета

документов уполномоченному на предоставление письменных разъяснений лицу либо отказ в приеме документов, необходимых для предоставления письменных разъяснений.

Глава 2. Рассмотрение заявления и представленных документов по существу

1. Основанием для начала административной процедуры является поступление заявления о предоставлении письменных разъяснений начальнику Отдела прогнозирования доходов Финансового управления.

2. Начальник Отдела прогнозирования доходов Финансового управления определяет исполнителя заявления о предоставлении письменных разъяснений и передает ему заявление для рассмотрения по существу.

3. Специалист Отдела прогнозирования доходов Финансового управления:

1) при наличии оснований для отказа в предоставлении письменных разъяснений, установленных в пункте 12 раздела 2 настоящего Административного регламента, осуществляет подготовку проекта мотивированного отказа в предоставлении письменных разъяснений;

2) в случае отсутствия основания для отказа в предоставлении письменных разъяснений осуществляет подготовку проекта результата предоставления письменных разъяснений.

4. После совершения действий, указанных в пункте 3 настоящей главы, специалист Отдела прогнозирования доходов Финансового управления:

1) организует согласование проекта мотивированного отказа в предоставлении письменных разъяснений / проекта результата предоставления письменных разъяснений начальником Отдела прогнозирования доходов Финансового управления;

2) организует подписание проекта мотивированного отказа в предоставлении письменных разъяснений / проекта результата предоставления письменных разъяснений начальником Финансового управления либо лицом, временно исполняющим его обязанности;

3) направляет мотивированный отказ в предоставлении письменных разъяснений / результат предоставления письменных разъяснений старшему инспектору Финансового управления.

5. Максимальная продолжительность административной процедуры не должна превышать двух месяцев со дня поступления заявления о предоставлении письменных разъяснений, с учетом времени, затраченного на прием и регистрацию заявления о предоставлении письменных разъяснений и времени, затраченного на вручение (направление) результата предоставления письменных разъяснений заявителю.

В исключительных случаях, а также в случае направления обращения в организации, участвующие в предоставлении письменных разъяснений, начальник Финансового управления Администрации Сысертского городского округа вправе продлить срок предоставления письменных разъяснений не более чем на 30 дней, заблаговременно уведомив о продлении срока предоставления письменных разъяснений гражданина, направившего заявление о предоставлении письменных разъяснений.

6. Результатом административной процедуры является принятие решения о предоставлении письменных разъяснений либо об отказе в предоставлении письменных разъяснений, его оформление.

Глава 3. Вручение (направление) результата предоставления письменных разъяснений заявителю

1. Основанием для начала административной процедуры является поступление старшему инспектору Финансового управления результата предоставления письменных разъяснений либо мотивированного отказа в предоставлении письменных разъяснений.

2. Старший инспектор Финансового управления при получении вышеуказанных документов незамедлительно производит их регистрацию.

3. Заявитель по его выбору, письменно указанному в заявлении о предоставлении пись-



менных разъяснений, вправе получить результат предоставления письменных разъяснений:

- 1) лично заявителем либо его представителем;
- 2) отправлением на электронную почту;
- 3) почтовым отправлением.

4. При выборе в качестве способа получения результата предоставления письменных разъяснений способа, указанного в подпункте 1 пункта 3 настоящей главы, старший инспектор Финансового управления уведомляет заявителя о готовности результата предоставления письменных разъяснений, информирует его по телефону о возможности получения результата предоставления письменных разъяснений лично (либо представителем по доверенности), назначает дату и время выдачи результата предоставления письменных разъяснений.

При выдаче результата предоставления письменных разъяснений лично старший инспектор Финансового управления проверяет документы, удостоверяющие личность заявителя или лица, уполномоченного на получение результата предоставления письменных разъяснений, а также документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя.

В случае неявки заявителя в установленный срок результат предоставления письменных разъяснений направляется заявителю электронной почтой (при указании адреса электронной почты). В случае отсутствия адреса электронной почты – почтовым отправлением.

4. При выборе в качестве способа получения результата предоставления письменных разъяснений способа, указанного в подпункте 2 пункта 3 настоящей главы, старший инспектор Финансового управления не позднее рабочего дня, следующего за днем получения результата предоставления письменных разъяснений, направляет его заявителю по электронной почте.

5. При выборе в качестве способа получения результата предоставления письменных разъяснений способа, указанного в подпункте 3 пункта 3 настоящей главы, старший инспектор Финансового управления не позднее рабочего дня, следующего за днем получения результата предоставления письменных разъяснений, направляет его заявителю почтовым отправлением.

6. Максимальная продолжительность данной административной процедуры не должна превышать 1 рабочего дня.

7. Результатом административной процедуры является вручение (направление) заявителю результата предоставления письменных разъяснений.

Глава 4. Формы контроля за предоставлением письменных разъяснений

1. Контроль за соблюдением и исполнением ответственными должностными лицами положений Административного регламента и иных нормативных правовых актов, устанавливающих требования к предоставлению письменных разъяснений, а также принятием ими решений, осуществляет Начальник Финансового управления Администрации Сызертского городского округа.

2. Контроль за полнотой и качеством предоставления письменных разъяснений включает в себя проведение проверок, выявление и устранение нарушений прав заявителей, подготовку ответов на обращения заявителей, содержащих жалобы на действия (бездействие) специалистов в ходе предоставления письменных разъяснений.

3. Контроль осуществляется в форме текущего контроля, а также путем проведения плановых и внеплановых проверок соблюдения специалистами, ответственными за предоставление письменных разъяснений, требований настоящего Регламента.

4. Плановые проверки осуществляются на основании полугодовых или годовых планов работы.

5. Внеплановая проверка может быть проведена по конкретному обращению заявителя. Внеплановая проверка проводится на основании муниципального правового акта, которым, в числе прочего, определяется состав лиц, производящих проверку и направления, по которым она будет проводиться. Результаты проверки оформляются актом.

6. По результатам проведенных проверок, в случае выявления нарушений прав заявителей, осуществляется привлечение виновных лиц к ответственности в соответствии с законодательством.

Глава 4. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действия (бездействия) органа, предоставляющего письменные разъяснения, их должностных лиц, муниципальных служащих Сызертского городского округа

1. Особенности подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов местного самоуправления, предоставляющих письменные разъяснения, и их должностных лиц, муниципальных служащих органов местного самоуправления, предоставляющих письменные разъяснения, установлены Положением об особенностях подачи и рассмотрения жалоб на решения и действия (бездействие) органов, предоставляющих письменные разъяснения на территории Сызертского городского округа, их должностных лиц, муниципальных служащих, предоставляющих письменные разъяснения.

2. Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

- 1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении письменных разъяснений;
- 2) нарушение срока предоставления письменных разъяснений;
- 3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления письменных разъяснений;
- 4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами для предоставления письменных разъяснений, у заявителя;
- 5) отказ в предоставлении письменных разъяснений, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами;
- 6) затребование с заявителя при предоставлении письменных разъяснений платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными право-

выми актами;

7) отказ органа, предоставляющего письменные разъяснения, должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления письменных разъяснений документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

3. Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме в Финансовое управление Администрации Сызертского городского округа.

4. Жалоба может быть направлена по почте, а также может быть принята при личном приеме заявителя.

5. Личный прием граждан осуществляется в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6. Жалоба должна содержать:

- 1) наименование органа, предоставляющего письменные разъяснения, должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, либо муниципального служащего (работника), решения и действия (бездействие) которых обжалуются;
- 2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя – физического лица, либо наименование, сведения о месте нахождения заявителя – юридического лица, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;
- 3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа, предоставляющего письменные разъяснения, должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, либо муниципального служащего (работника);
- 4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа, предоставляющего письменные разъяснения, должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, либо муниципального служащего (работника). Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.
7. Жалоба подлежит рассмотрению начальником Финансового управления в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа органа, предоставляющего письменные разъяснения, должностного лица органа, предоставляющего письменные разъяснения, в приеме документов у заявителя, либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или, в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений, – в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня ее регистрации.
8. По результатам рассмотрения жалобы принимаются одно из следующих решений:
- 1) удовлетворение жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим письменные разъяснения, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления письменных разъяснений документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;
- 2) отказ в удовлетворении жалобы.
9. В удовлетворении жалобы может быть отказано в следующих случаях:
- 1) в результате рассмотрения жалобы, изложенные в ней сведения, не подтвердились;
- 2) имеется вступившее в законную силу решение суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;
- 3) жалоба подана лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 4) имеется решение по жалобе, принятое ранее в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы;
- 5) по результатам рассмотрения жалобы решения и действия (бездействия) органа, предоставляющего письменные разъяснения, его должностных лиц либо иных муниципальных служащих, принятые и осуществленные в ходе предоставления письменных разъяснений, признаны правомерными.
10. Жалоба может быть оставлена без ответа в следующих случаях:
- 1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;
- 2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.
11. Не позднее дня, следующего за днем принятия решения, заявителю в письменной форме или по желанию заявителя в электронной форме направляется мотивированный ответ о результатах рассмотрения жалобы.
12. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления, должностное лицо, наделенное полномочиями по рассмотрению жалоб, незамедлительно направляет имеющиеся материалы в органы прокуратуры.
13. Заявитель имеет право обжаловать решение по жалобе вышестоящим должностным лицам или обжаловать принятое решение в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Администрацией Сызертского городского округа выявлены бесхозные объекты жилищно-коммунального хозяйства, расположенные на территории Сызертского городского округа в городе Сысерть, а именно тепловые сети погрузочно-разгрузочного участка, расположенные по улице Самостроя, 9.

В случае наличия прав на указанные объекты просим заинтересованных лиц, в течение 30 дней со дня публикации, обратиться в Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сызертского городского округа по адресу: г. Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет 17, телефон 8 (343) 227-07-67 (доб. 226) в рабочие дни с 10.00 до 12.00 и с 15.00 до 16.00.

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, и документы подтверждающие права на указанные объекты жилищно-коммунального хозяйства».



ПОСТАНОВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА от 19.02.2020 № 300

О НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ ТОКАРЕВО И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьями 5.1, 28 градостроительного кодекса Российской Федерации, Правилами землепользования и застройки Сысертского городского округа, утвержденными решением Думы Сысертского городского округа от 24.01.2008 № 323, генеральным планом Сысертского городского округа, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 221, генеральным планом Сысертского городского округа применительно к территории деревни Токарево, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 224, положением о составе, порядке подготовки генерального плана Сысертского городского округа и порядке внесения в него изменений, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 27.08.2015 № 467, руководствуясь Положением о порядке организации и проведении публичных слушаний в Сысертском городском округе, утвержденным решением Думы Сысертского городского округа от 22.05.2018 № 63,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить проведение публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Сысертского городского округа, генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Токарево и Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее - Проект) согласно приложениям.
2. Провести публичные слушания по Проекту 03 марта 2020 года в 18 часов 15 минут по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, дом 43 а, здание Центральной сельской администрации, актовый зал.
3. Установить, что регистрация участников публичных слушаний с указанием фамилии, имени, отчества, почтового адреса производится при наличии паспорта гражданина Российской Федерации либо иного документа, удостоверяющего личность гражданина, постоянно проживающего на территории Сысертского городского округа либо являющегося правообладателем земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся на территории Сысертского городского округа, начинается не менее чем за 30 минут и заканчивается за 5 минут до начала публичных слушаний.
4. Установить место и время ознакомления заинтересованных лиц с материалами публичных слушаний в рабочие дни в период с 9.00 до 16.00 часов в здании Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, Комитет по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству, кабинет № 18.
5. Создать и утвердить состав комиссии по проведению публичных слушаний (далее - Комиссия):
Александровский А.В. - Заместитель Главы Администрации Сысертского городского округа - Председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, председатель Комиссии;
Капалина Е.А. - заместитель председателя Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, заместитель председателя Комиссии;
Рахматуллина Я.Р. - главный специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа, секретарь Комиссии.
Члены Комиссии:
Безруков И.П. - глава Центральной сельской администрации;
Козырева А.В. - ведущий специалист Комитета по управлению муниципальным имуществом, архитектуре и градостроительству Администрации Сысертского городского округа;
Шакирова В.Н. - депутат Думы Сысертского городского округа.
6. Установить срок проведения публичных слушаний по Проекту не менее одного месяца и не более трех месяцев со дня оповещения жителей Сысертского городского округа, заинтересованных лиц о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний по Проекту.
7. Функции организатора публичных слушаний по Проекту возложить на Комиссию.
8. Комиссии:
1) организовать и провести публичные слушания по Проекту с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах территории Сысертского городского округа, в отношении которой подготовлен Проект;
2) организовать выставку-экспозицию демонстрационных материалов по Проекту:
- в фойе здания Администрации Сысертского городского округа по адресу: Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35;
- в фойе здания Центральной сельской администрации по адресу: Свердловская область, Сысертский район, село Кашино, улица Ленина, д. 43 а;
3) осуществлять прием от физических, юридических и иных заинтересованных лиц предложений, и рекомендаций по выносимому на публичные слушания вопросу в письменном виде, для включения их в протокол публичных слушаний, в рабочее время, с даты регистрации настоящего постановления до дня проведения публичных слушаний по адресу:

Свердловская область, Сысертский район, город Сысерть, улица Ленина, дом 35, кабинет № 3 Администрации Сысертского городского округа;

4) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и размещение на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

9. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

10. Настоящее постановление опубликовать в официальном издании «Вестник Сысертского городского округа» и разместить на сайте Сысертского городского округа в сети Интернет.

Глава Сысертского городского округа Д.А. Нисковских

Приложение № 1 к постановлению Администрации Сысертского городского округа от 19.02.2020 № 300

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Екатеринбург
2019 г.

Введение

1.1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы».

1.2. Цели и задачи разработки Проекта, определенные Техническим заданием разработку градостроительной документации.

Цель: обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования в целях решения вопросов социально - экономического развития территории.

Задачи:

- 1) На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить Проект.
- 2) Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
- 3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.
- 4) Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

1. Информация о действующих документах территориального планирования

В отношении территории Сысертского городского округа был разработан генеральный план Сысертского городского округа, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 г. № 221;

Действующим документом территориального планирования определена граница деревни Токарево, согласованная Правительством Свердловской области и предусматривающая включение в границы деревни Токарево двух частей многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:246 с видом разрешенного использования «земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами», категория «земли промышленности, ...». На момент выполнения проекта по внесению изменений кадастровые номера данных земельных участков изменились на 66:25:1324001:153, 66:25:1324002:50 и 66:25:1324001:1. Общая площадь включаемой территории – 1,9938 га.

2. Предложения по внесению изменений в планировочную структуру и инженерно-транспортные коммуникации в границах фрагментов В-6, В-7.

Настоящим Проектом предлагается:

- 1) изменить границы населенного пункта с учетом конфигурации земельных участков, расположенных вдоль границы и состоящих на кадастровом учете, а также включить в границы деревни Токарево (в северной части) земельные участки с кадастровыми номерами: 66:25:1324001:153, 66:25:1324002:50 и 66:25:1324001:1 с видом разрешенного использования «земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами»;
- 2) предусмотреть прокладку подземного газопровода-ввода низкого давления от проектируемого газопровода, расположенного по ул. Ворошилова до границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523;
- 3) уточнить трассировку сетей газоснабжения среднего давления;
- 4) увеличить протяженность двух перепускных труб под автодорогой на ул. Ворошилова, расположенных западнее земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523, с целью исключения наложения на прилегающие земельные участки береговой зоны безымянного ручья, впадающего на данном участке в р. Сысерть, и обеспечения условий для прокладки инженерных коммуникаций вдоль ручья;
- 5) определить 45-ти метровый участок безымянного ручья, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523 и предложенный к рекультивации в целях улучшения пропускной способности русла ручья и формирования оснований для подготовки, в установленном законодательством порядке, пакета документов, необходимого для получения разрешения на выполнение данного вида работ;
- 6) откорректировать трассировку улично-дорожной сети в районе СНТ «Тихий берег» с учетом уточненных данных кадастрового учета;
- 7) уточнить конфигурацию и виды функциональных зон в связи с размещением вышеуказанных объектов;
- 8) уточнить параметры С33 от локальных очистных сооружений ливневой канализации, приняв размер 20 метров.



Предлагаемые проектные решения потребовали внесения изменений в текстовые и графические материалы ранее утвержденных документов территориального планирования Сызертского городского округа.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сызертского городского округа в границах фрагментов В-6, В-7

3.1. Графические материалы Проекта, подготовленные в отношении территории населенного пункта деревня Токарево, приведены в соответствие с положениями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3.2. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта подготовлены в составе четырех фрагментов карт генерального плана Сызертского городского округа, в том числе:

- 1) Карта 1. Функциональное зонирование территории. Фрагменты В-6, В-7;
- 2) Карта 2. Объекты местного значения. Фрагменты В-6, В-7;
- 3) Карта 3. Границы населенных пунктов. Фрагменты В-6, В-7;
- 4) Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты. Фрагменты В-6, В-7;

3.3. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта дополнены листами «Условные обозначения».

3.4. Графическая часть материалов по обоснованию настоящего Проекта подготовлена в составе пяти схем, в том числе:

- 1) Схема «Ситуационный план территории Сызертского городского округа»;
- 2) Схема «Сызертский городской округ. Карта 1. Функциональное зонирование территории. Фрагменты В-6, В-7. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;
- 3) Схема «Сызертский городской округ. Карта 2. Объекты местного значения. Фрагменты В-6, В-7. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;
- 4) Схема «Сызертский городской округ. Карта 3. Границы населенных пунктов. Фрагменты В-6, В-7. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;
- 5) Схема «Сызертский городской округ. Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты. Фрагменты В-6, В-7. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)».

3.5. В составе настоящего Проекта подготовлено текстовое описание местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236.

4. Предложения по внесению изменений в Книгу 1. Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа

4.1. Изменить показатель «Площадь, га» таблицы 2 «Планируемое функциональное использование территории» Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа»:

- показатель «Площадь, га» пункта 2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - уменьшить на 1,39 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 1,39 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона) – увеличить на 0,1 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона инженерной инфраструктуры) – уменьшить на 0,02 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 7 «Зона рекреационного назначения» - уменьшить на 5,94 га;
- показатель «Площадь, га» пункта 10 «Зона озеленения специального назначения» – уменьшить на 0,02 га;

– показатель «Площадь, га» пункта 11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - увеличить на 6,27 га;

– показатель «Площадь, га» пункта 16 «Зона общего пользования» (Зона улично-дорожной сети) – увеличить на 1,0 га;

4.2. Пункт 3.4.1. «Объекты транспортной инфраструктуры» Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа» дополнить строкой «Объекты транспортной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории д. Токарево (см. Приложение 3.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Токарево»).

4.3. Пункт 3.4.2. Объекты инженерной инфраструктуры Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа» дополнить строкой «Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к размещению на территории д. Токарево (см. Приложения 3.3 «Перечень объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Токарево»).

4.4. Изменить показатели «Расчетный срок 2035 г.» таблицы 8 пункта 4. «Основные технико-экономические показатели территории городского округа» Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа», в том числе:

- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2 «Зона размещения жилой застройки, в том числе:» - уменьшить на 1,39 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.2.1 «Зона размещения усадебной жилой застройки» (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) – уменьшить на 1,39 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.3 «Общественно-деловая зона» (Многофункциональная общественно-деловая зона) – увеличить на 0,1 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.5 «Зона инженерной и транспортной инфраструктуры» (Зона инженерной инфраструктуры) – уменьшить на 0,02 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.7 «Зона рекреационного назначения» - уменьшить на 5,94 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.10 «Зона озеленения специального назначения» – уменьшить на 0,02 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.11 «Зона размещения древесно-кустарниковой растительности» (Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) - увеличить на 6,27 га;
- показатель «Расчетный срок 2035 г.» пункта 1.1.16 «Зона общего пользования» (Зона улично-дорожной сети) – увеличить на 1,0 га;

4.5. Дополнить раздел 6. Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа» блоком «Изменение границы деревни Токарево», изложив его в следующей редакции:

«ИЗМЕНЕНИЕ ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ ТОКАРЕВО»

Проектом предусмотрено изменение границы деревни Токарево, ранее утвержденной в составе Генерального плана Сызертского городского округа с учетом конфигурации земельных участков, расположенных вдоль данной границы, а также включить в границы деревни Токарево земельные участки с кадастровыми номерами: 66:25:1324001:153, 66:25:1324002:50 и 66:25:1324001:1 с видом разрешенного использования «земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами». В результате площадь территории населенного пункта составит 134,03 га.

Графическая информация о границе деревни Токарево приведена на Карте 3⁹ Границы населенного пункта.»

4.6. Дополнить раздел 7. Основные технико-экономические показатели населенных пунктов Книги 1. «Положения о территориальном планировании Сызертского городского округа» таблицей «Технико-экономические показатели д. Токарево», изложенной в следующей редакции:

«Технико-экономические показатели территории населенного пункта деревня Токарево

Таблица 17

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	132,0338	134,03
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	0
		%	0	0
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,3115	0,4
		%	0,24	0,3

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона объектов коммунально-бытового назначения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га	0,15	0,17
		%	0,11	0,13
1.6	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов культуры и искусства	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Производственная зона	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,507	22,33
		%	16,26	16,72
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2704	0,42
		%	0,20	0,22
1.12	сельскохозяйственных угодий	га	21,501	0
		%	16,28	0
1.13	Зоны акваторий	га	5,2175	5,21
		%	3,95	3,9
1.14	Зона озеленения территорий специального назначения	га	0	0,16
		%	0	0,12
1.15	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	13,1006	0
		%	9,92	0
1.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	12,4902	32,32
		%	9,46	23,93
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	241	776
		% роста	-	222
2.2	плотность населения	чел / га	1,8	5,1
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	4,2	9,5
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	16	155
		%	6,7	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	155	388
		%	64,3	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	70	233
		%	29	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м2	30862,6	50739,6
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	128,1	38,4
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	30862,6	50739,6
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м2	0	23
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м2	0	19900
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	-	19900
		%	-	100
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
		%	-	-
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.1	Детский сад	мест	0	39
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сызьерт	
		%		
5.5	Больничные учреждения	коек		
		%		
5.6	Общая врачебная практика	объект.	1	1
		%	Более 100	Более 100
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	70	569,5
		%	более 100	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	70	262,52
		%	более 100	более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	307,03
		%	0	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	60
		%	0	более 100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	78
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	3
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	23
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	757
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	163
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,03	3,23
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	9,99	12,9
6.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	6,91	12,9
		%	69,2	100
6.2.2	С переходным покрытием	км	2,96	-
		%	29,6	-
6.2.3	Без покрытия	км	0,12	-
		%	1,2	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км2	0,78	2,43
		% к норме	52	162
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	125	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	2976
7.1.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/ год	-	2976
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	4,01	4,66
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м3/сут	-	440,91
7.2.1.1	на производственные нужды	м3/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	-	440,91
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	345
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут	-	345
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	2,44	11,4
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут		500
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м3/сут		-
7.2.6	Вторичное использование воды	%		-
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м3/сут	-	281,79
7.3.1.1	от производственных предприятий	м3/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут	-	281,79
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	2,67	12,81
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м3/сут	-	300**
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м3/сут	-	-
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/ час	-	-
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/ год	-	-
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м3 /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м3 /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,45	0,91
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	767
7.6.3	Обеспеченность	%	-	100

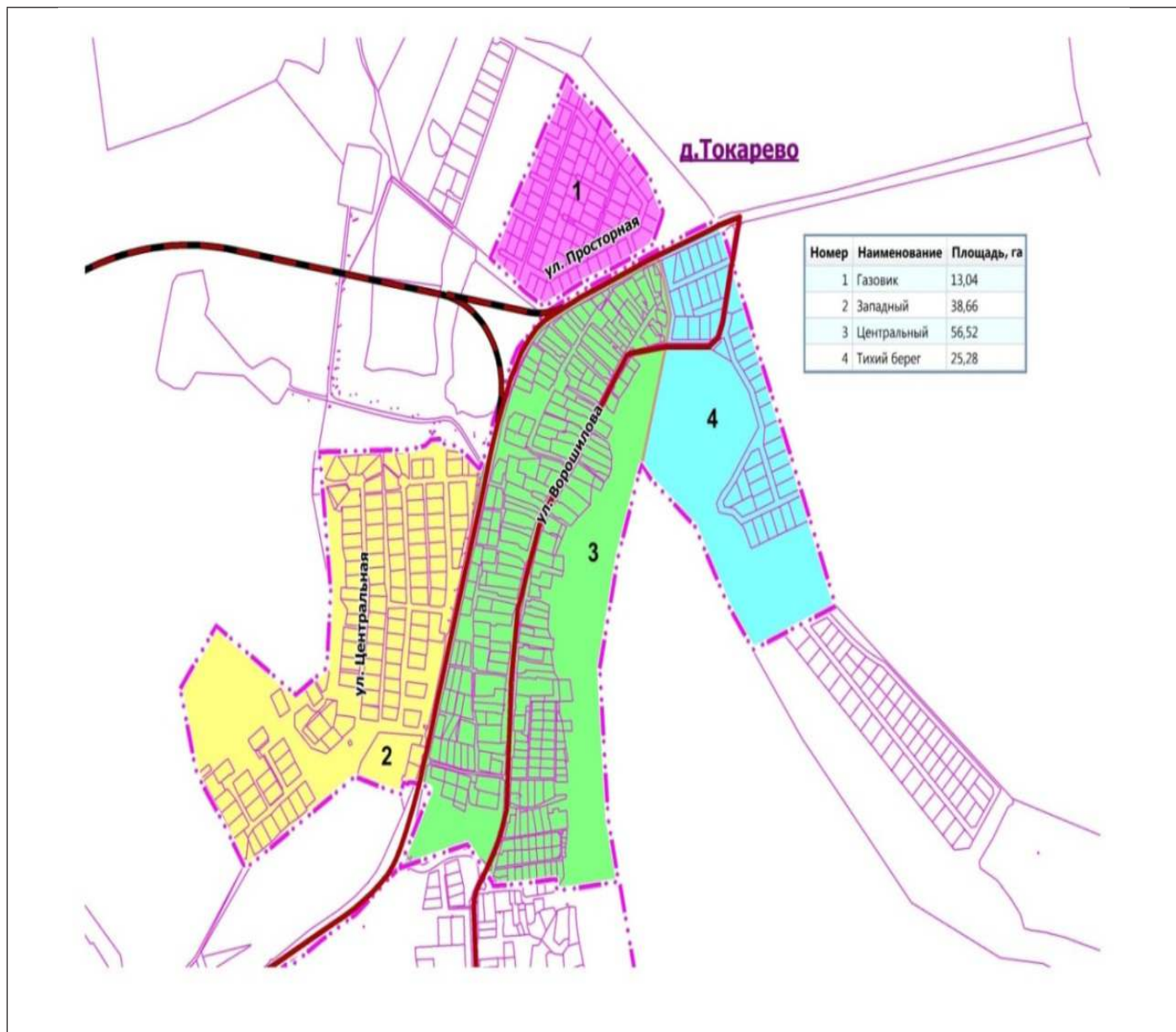
Примечание:

* – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения населенного пункта.

** - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения п. Двуреченск.

*** – количество номеров необходимо учесть при реконструкции АТС Черданцево.

4.7. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысер'tского городского округа» разделом 10. Элементы планировочной структуры д. Токарево, изложив его в следующей редакции.

«10. ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ Д. ТОКАРЕВО»

4.8. Дополнить Книгу 1. «Положения о территориальном планировании Сысер'tского городского округа» приложениями 3.1-3.3, изложив их в следующей редакции:

3.2.8.1. «Приложение 3.1. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных площадок и инвестиционных площадок, предлагаемых к размещению в д. Токарево



НП	СА	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПЛОЩАДКИ								
		Существующие			В т.ч. реконструируемые	Новое строительство			Население (чел.)	
		Наименование планировочного района	Показатели			Местоположение	S территории (га)	S жилого фонда (м²)		
Кол. домов (ед.)	S общая (м²)									
д. Токарево	Кашинская СА	Ж.р. Газовик	87	87 000	-	-	-	-	-	-
		Западный	118	11 800	-	ЗУ с К№ 66:25:2301001:533, ООО НПЦ «Ремонкад»	1,4	1000	27	
		Центральный	236	23 600	25	Территория вдоль продолжения улицы Центральной	1,3	1200	33	
		Тихий берег	44	44 000	1	-	-	-	-	

3.2.8.2. Приложение 3.2. Перечень существующих (реконструируемых) инвестиционных объектов и инвестиционных объектов, предлагаемых к размещению в д. Токарево

Населенный пункт	Сельская администрация	ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ОБЪЕКТЫ							
		Существующие				В т.ч. реконструируемые	Новое строительство		
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность		№ п/п	Наименование объекта	Мощность
Деревня Токарево	Кашинская СА	1.	Магазин продовольственный, ООО «Феликс» (пер. Третий, 16)	66:25:2301001:329 ВРИ «Для ЛПХ»	30 м² торг. S	Магазин смешанных товаров, 40 м² торг. S	1.	Парикмахерская (возле павильона «Березка», ул. Центральная, д.7)	2 раб. место
		2.	Магазин продовольственный (Ворошилова, 39а)	-	20 м² торг. S	Магазин смешанных товаров, 40 м² торг. S	2.	Кафе, магазин смешанных товаров (южнее дома 1 на ул. Восточной),	40 пос. мест, 100 м² торг. S
		3.	Павильон «Березка» (ул. Центральная, 7)	66:25:2301001:416 ВРИ «Под объект торговли (торговый павильон)»	20м² торг. S	Магазин смешанных товаров, 40 м² торг. S	3.	Магазин смешанных товаров , объект бытового обслуживания (СНТ «Тихий берег», участок № 16, ВРИ «Для ведения садово-огороднического хозяйства»)	50 м² торг. S 1 раб. место

3.2.8.3. Приложение 3.3. Перечень существующих (реконструируемых) объектов местного значения и объектов местного значения, предлагаемых к размещению в д. Токарево

Населенный пункт	Сельская администрация	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ							
		Существующие			Новое строительство				
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность	В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	Мощность
Деревня Токарево	Кашинская СА	Объекты инженерной инфраструктуры в границах населенного пункта							
		1.	Трансформаторный пункт	5	-	-	1.	Трансформаторный пункт	6 объектов
		2.	АТС	-	-	-	2.	АТС (реконструкция АТС в с. Черданцево)	342 номера
		3.	Газораспределительный пункт	1	-	-	3.	Газораспределительный пункт	1 объект
		4.	Канализационная насосная станция	1	-	-	4.	Канализационная насосная станция	4 объекта
		5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	-	-	-	5.	Локальные очистные сооружения ливневых стоков	2 объекта
		6.	Площадки для мусоросборников	-	-	-	6.	Площадки для мусоросборников	9 площадок/44 контейнера
		7.	Водопроводы	2,411 км	-	-	7.	Водопроводы	7,765 км



Населенный пункт	Сельская администрация	ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ												
		Существующие					Новое строительство							
		№ п/п	Наименование объекта	К№ земельного участка	Мощность	В т.ч. реконструируемые	№ п/п	Наименование объекта	Мощность					
		8.	Линии электропередач 6 (10) кВ	1,052	-	0,007 км	8.	Линии электропередач 10кВ	4,511 км					
		9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	2,677	-	-	9.	Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков (самотечные/напорные)	6,92/3,248 км					
		10.	Сети водоотведения ливневых стоков	-	-	-	10.	Сети водоотведения ливневых стоков	1,932 км					
		11.	Сети газоснабжения высокого давления	0,371	-	-	11.	Сети газоснабжения высокого давления	0,24 км					
		12.	2 перепускные трубы диаметром 1,0 м	0,028 м (0,014 x 2)	-	0,058 м (0,029 x2)								
		Объекты инженерной инфраструктуры вне границ населенного пункта												
		1.	Водозаборные сооружения	66:25:1316001:4	*	-	1.	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления* на 3У с № 66:25:1316001:4	600 м³					
		2.	Очистные сооружения п. Газовик	66:25:1324002:4	-	закрытие	2.	Насосная станция для перекачки стоков в очистные сооружения п. Двуреченск	1 объект					
		● Примечание: данные отсутствуют												
		Объекты транспортной инфраструктуры в границах населенного пункта												
		Новое строительство												
		Показатели												
		Существующие	планировочный район	Категория улицы	Наименование	Протяженность (км)	Показатели		В т.ч. реконструируемые	Наименование	Протяженность (км)	Показатели		
							полотна (м)	Ширина в красных линиях (м)				полотна (м)	Ширина в красных линиях(м)	
		д. Токарево	Главная улица (Автомобильная дорога регионального значения «д. Ольховка – п. Двуреченск», 3 категория)	Основная	Проектируемая 1	0,23	6	13-15	0,23	Проектируемая 1	-	-	-	
					Проектируемая 3	1,6	7	20-30	1,6	Проектируемая 3	-	-	-	
					Ворошилова	1,4	6	15	1,4	Ворошилова	-	-	-	
		Ж.р. Газовик	Основная	Проезд	Просторная	-	-	-	-	Просторная	0,8	6	15	
					Светлая	-	-	-	-	Светлая	0,36	6	15	
					Без названия	-	-	-	-	Проектируемая 3	0,07	6	15	
		Западный	Основная	Проезд	Без названия	-	-	-	-	Без названия	0,5	6	12	
					Солнечная	0,12	6	15	0,12	Солнечная	-	-	-	-
					Ясная	0,2	6	15	0,2	Ясная	-	-	-	-
					Лесная	0,12	6	15	0,12	Лесная	0,07	6	15	15
					Центральная	0,7	6	15	0,7	Центральная	0,75	6	15	15

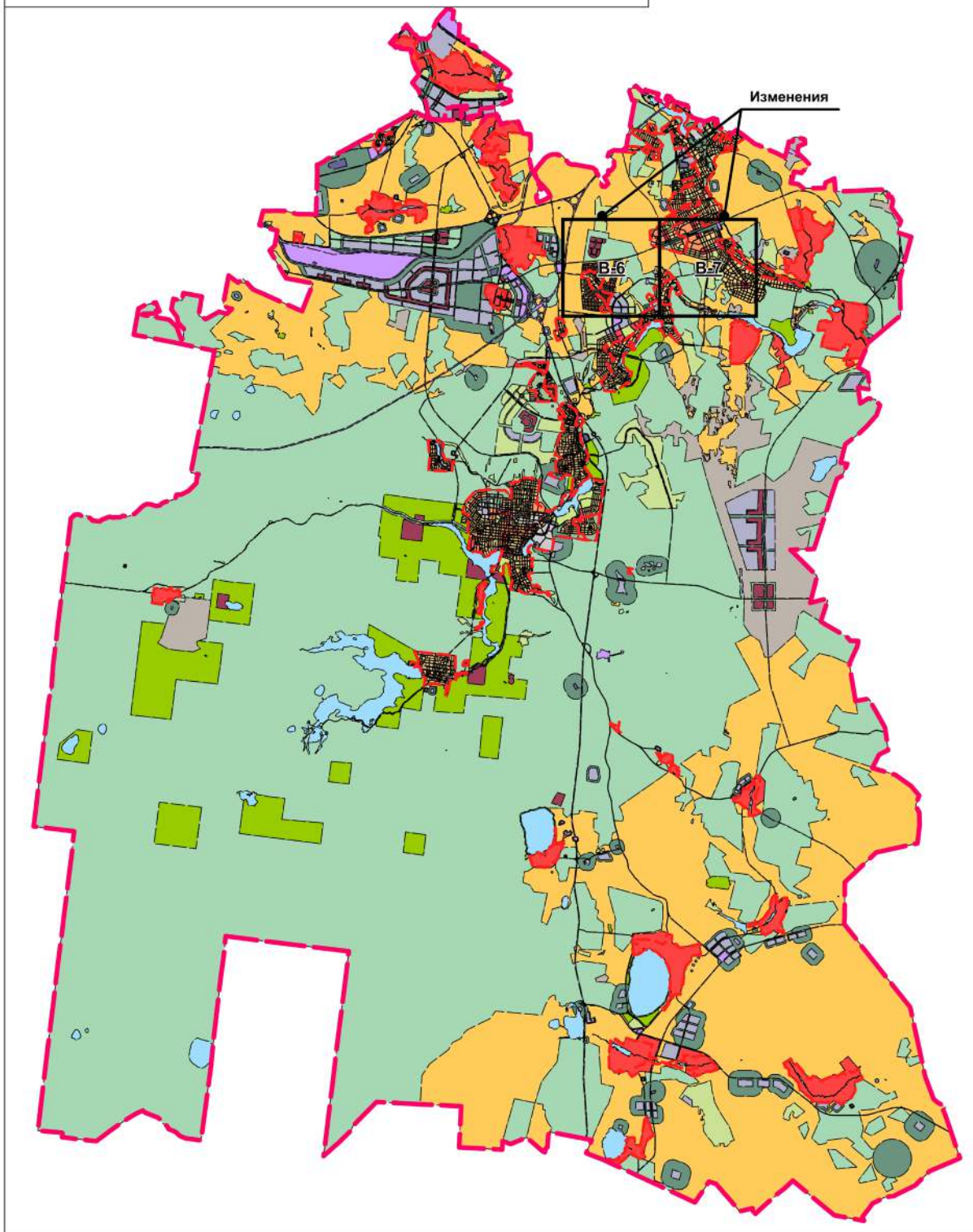


		Восточная	0,74	6	15		0,3	6	15
		Крайняя	0,28	6	15		-	-	-
	Проезд	Без названия	0,15	6	15		-	-	-
		Ворошилова	0,13	6	13		-	-	-
		Бережковая	-	-	-		0,8	6	15
		Чапаева	0,33	6	15		-	-	-
	Основная	п. Бережковый	-	-	-		0,17	6	15
		пер. Первый	0,23	6	15		0,14	6	15
		пер. Третий	-	-	-		0,2	6	15
		пер. Четвертый	-	-	-		0,17	6	15
							0,24	6	15
							0,45	6	15
	Проезд	пер. Пятый	0,05	6	15		-	-	-
		Без названия	0,15	6	15		0,1	6	15
	Основная						1,0	6	15
							0,2	6	15
	Проезд						0,15	6	15

Ситуационный план

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево

Ситуационный план территории Сысертского городского округа



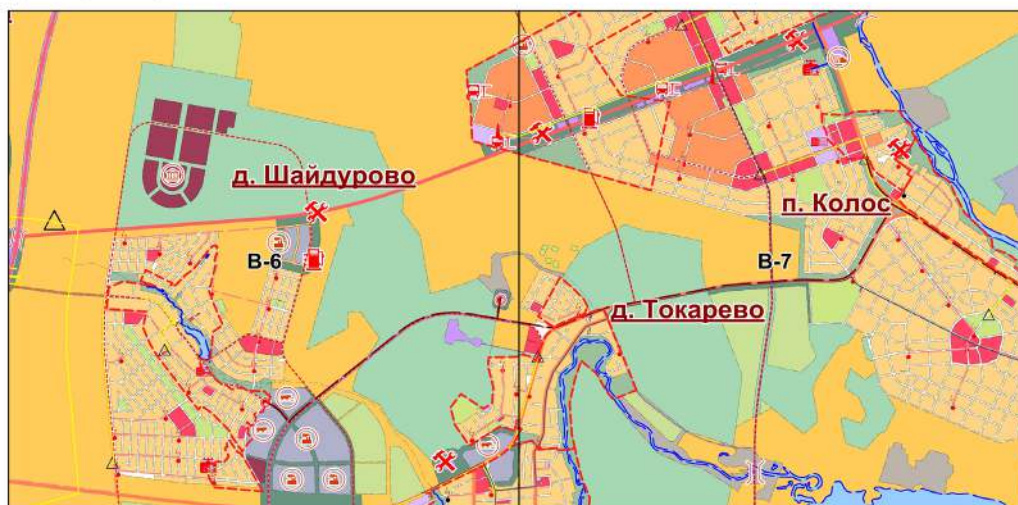
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево

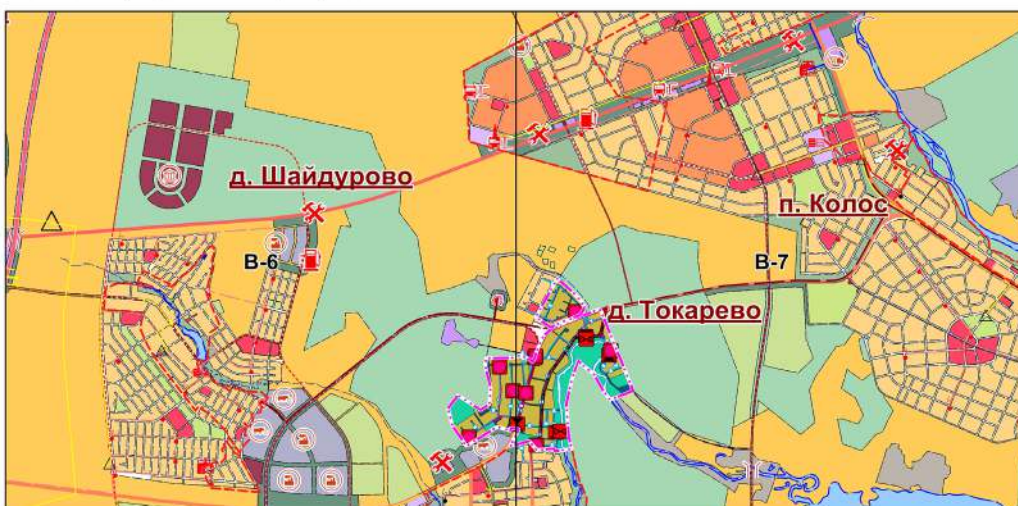


Карта 1. Функциональное зонирование территории. Фрагменты В-6, В-7

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



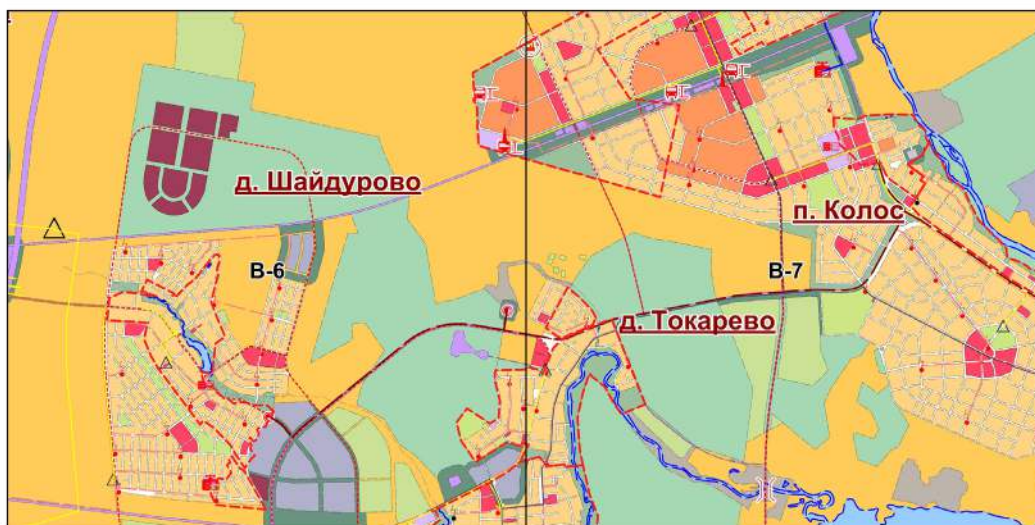
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево

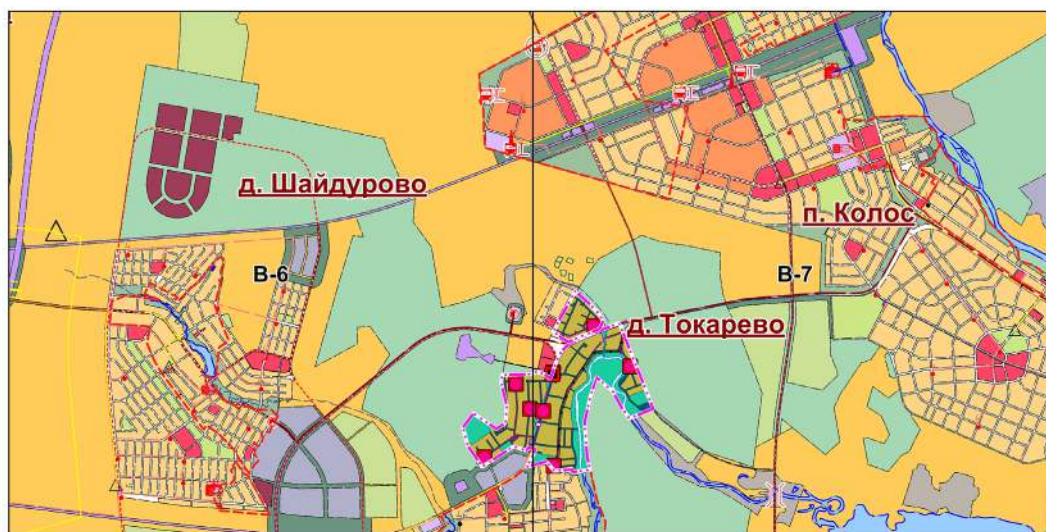


Карта 2. Объекты местного значения. Фрагменты В-6, В-7

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению





ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево



Карта 3. Границы населенных пунктов. Фрагменты В-6, В-7

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



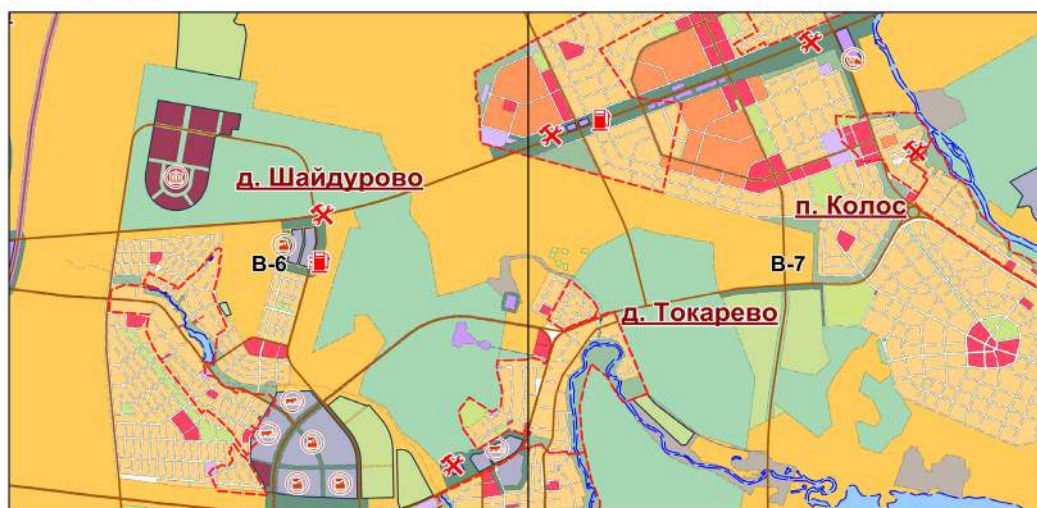
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сыертского городского округа
применительно к территории д. Токарево

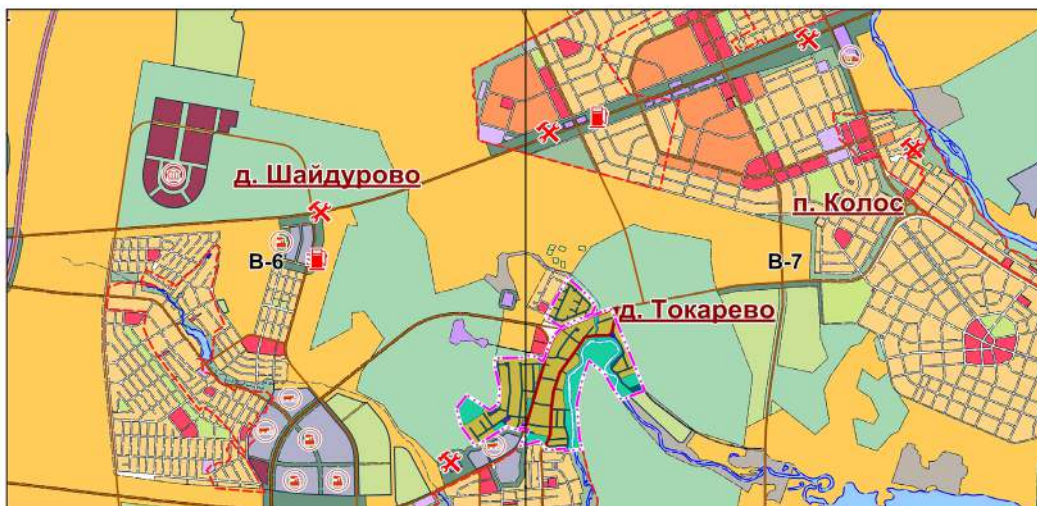


Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты. Фрагменты В-6, В-7

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению





Приложение № 2
к постановлению Администрации Сысертского городского округа
от 19.02.2020 № 300

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО
ОКРУГА ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ
ДЕРЕВНИ ТОКАРЕВО
Екатеринбург
2019 г.

Введение

1.1. Проект «Внесение изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Токарево» (далее - Проект) подготовлен ООО «Региональные геоинформационные системы».

1.2. Цели и задачи разработки Проекта, определенные Техническим заданием разработку градостроительной документации.

Цель: обеспечение устойчивого развития территории Сысертского городского округа в интересах настоящего и будущего поколения на основе территориального планирования в целях решения вопросов социально – экономического развития территории.

Задачи:

1) На основе сбора, анализа и обработки правовой и графической информации в области градостроительства и землепользования подготовить Проект.

2) Определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

3) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

4) Создание информационного ресурса ИСОГД в виде базы пространственных и иных данных об объектах градостроительной деятельности в целях обеспечения автоматизации процессов при исполнении муниципальных функций и предоставлении услуг в сфере градостроительной деятельности.

1. Информация о действующих документах территориального планирования

В отношении территории населенного пункта деревня Токарево был разработан генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории деревни Токарево, утвержденный решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 224.

Действующим документом территориального планирования определена граница деревни Токарево, согласованная Правительством Свердловской области и предусматривающая включение в границы деревни Токарево двух частей многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 66:25:0000000:246 с видом разрешенного использования «земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами», категория «земли промышленности, ...». На момент выполнения проекта по внесению изменений кадастровые номера данных земельных участков изменились на 66:25:1324001:153, 66:25:1324002:50 и 66:25:1324001:1. Общая площадь включаемой территории – 1,9938 га.

2. Предложения по внесению изменений в планировочную структуру и инженерно-транспортные коммуникации деревни Токарево

Настоящим Проектом предлагается:

1) изменить границы населенного пункта с учетом конфигурации земельных участков, расположенных вдоль границы и состоящих на кадастровом учете, а также включить в границы деревни Токарево (в северной части) земельные участки с кадастровыми номерами: 66:25:1324001:153, 66:25:1324002:50 и 66:25:1324001:1 с видом разрешенного использования «земельные участки, занимаемые автомобильными дорогами»;

2) предусмотреть прокладку подземного газопровода-ввода низкого давления от проектируемого газопровода, расположенного по ул. Ворошилова до границ земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523;

3) уточнить трассировку сетей газоснабжения среднего давления;

4) увеличить протяженность двух перепускных труб под автодорогой на ул. Ворошилова, расположенных западнее земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523, с целью исключения наложения на прилегающие земельные участки береговой зоны безымянного ручья, впадающего на данном участке в р. Сысерть, и обеспечения условий для прокладки инженерных коммуникаций вдоль ручья;

5) определить 45-ти метровый участок безымянного ручья, расположенный западнее земельного участка с кадастровым номером 66:25:2301001:523 и предложенный к рекультивации в целях улучшения пропускной способности русла ручья и формирования оснований для подготовки, в установленном законодательством порядке, пакета документов, необходимого для получения разрешения на выполнение данного вида работ;

6) откорректировать трассировку улично-дорожной сети в районе СНТ «Тихий берег» с учетом уточненных данных кадастрового учета;

7) уточнить конфигурацию и виды функциональных зон в связи с размещением вышеуказанных объектов;

8) уточнить параметры С33 от локальных очистных сооружений ливневой канализации, приняв размер 20 метров.

Предлагаемые проектные решения потребовали внесения изменений в текстовые и графические материалы ранее утвержденного документа территориального планирования.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы генерального плана Сысертского городского округа применительно к территории д. Токарево

3.1. Графические материалы Проекта, подготовленные в отношении территории населенного пункта деревня Токарево, приведены в соответствии с положениями, установленными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

3.2. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта подготовлены в составе четырех карт, в том числе:

1) Карта 1^я. Функциональное зонирование территории;

3) Карта 2^я. Объекты местного значения;

5) Карта 3^я. Граница населенного пункта;

7) Карта 4^я. Инвестиционные площадки и объекты.

3.3. Графические материалы утверждаемой части настоящего Проекта дополнены листами «Условные обозначения».

3.4. Графическая часть материалов по обоснованию настоящего Проекта подготовлена в составе четырех схем, в том числе:

1) Схема «Карта 1^я. Функциональное зонирование территории. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;

3) Схема «Карта 2^я. Объекты местного значения. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;

4) Схема «Карта 3^я. Границы населенного пункта. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)»;

5) Схема «Сысертский городской округ. Карта 4^я. Инвестиционные площадки и объекты. (Действующая редакция. Предложения по внесению изменений)».

3.4. В составе настоящего Проекта подготовлено текстовое описание местоположения границ населенного пункта, требования к точности определения координат характерных точек границы населенного пункта, формату электронного документа, содержащего указанные сведения, установлены приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 04.05.2018 № 236.

3.5. Настоящим Проектом предлагается аннулировать четыре карты, утвержденные решением Думы Сысертского городского округа от 08.08.2013 № 224, в том числе:

1) Карту 1.^{5,37} Функциональное зонирование территории населенного пункта;

2) Карту 2.^{9,37} Объекты местного значения, размещенные на территории населенного пункта;

3) Карту 3.⁹ Граница населенного пункта;

4) Карту 4.^{9,37} Инвестиционные площадки и объекты, размещенные на территории населенного пункта.

4. Предложения по внесению изменений в Книгу 1^я. Положения о территориальном планировании

4.1. Статью 1^я изложить в следующей редакции:

«Статья 1^я. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Токарево.

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон

Таблица 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	73,02	инженерные коммуникации	-	-
Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,4	предприятие торговли и общественного питания, детское дошкольное учреждение, учреждение клубного типа, библиотека, спортивный зал, плоскостное спортивное сооружение, предприятие бытовых услуг	-	-
Зона специализированной общественной застройки	га	0,17		-	-



Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона транспортной инфраструктуры – Зона улично-дорожной сети	га	22,33	вышка сотовой связи,	автомобильная дорога V технической категории «д. Ольховка – п. Двуреченск», автомобильная дорога V технической категории «с. Кадниково - с. Черданцево - д. Токарево	-
Зона инженерной инфраструктуры	га	0,42	насосная станция системы водоснабжения	-	-
Зоны акваторий	га	5,21	-	-	-
Зона озеленения территорий специального назначения	га	0,16	инженерные коммуникации	-	-
Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	32,32	инженерные коммуникации	-	-

4.2. Статью 2^я изложить в следующей редакции:

«Статья 2^я. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Токарево

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов представлены в таблице 2.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

Таблица 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение/функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	12,9	Зона улично-дорожной сети	-
Объекты инженерной инфраструктуры				
Линии электропередач 10кВ	км	4,61	Зона улично-дорожной сети Зона застройки индивидуальными жилыми домами Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	8	Зона улично-дорожной сети	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водозаборные сооружения на месторождении	м3/сут	500	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны источника питьевого водоснабжения 50 м
Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м3	300	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	-
Водопроводы полипропиленовые	км	9,2	Зона улично-дорожной сети	-
Хозяйственно-бытовая канализация	км	9,74	Зона улично-дорожной сети Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
Сети ливневой канализации	км	1,91	Зона улично-дорожной сети Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-
Канализационная насосная станция (КНС)	ед.	4	Зона улично-дорожной сети	Санитарно защитная зона 15-30 м
очистные сооружения поверхностного стока	объект	2	Зона улично-дорожной сети	Санитарно-защитная зона 50 м
Сети газоснабжения, проектируемые	км	0,24	Зона улично-дорожной сети	-

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т.д.) объектов	Местоположение/функциональная зона	
Газораспределительный пункт (ГРП)	ед.	1	Зона улично-дорожной сети	Санитарный разрыв 10 м
АТС	номер	767*	Зона объектов связи	-
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Предприятие общественного питания	мест	40	Общественно-деловая зона (на ул. Проектируемая 3)	-
Магазин смешанного ассортимента товаров	м2 торг.пл.	269,55		
Учреждение клубного типа	мест	78	Общественно-деловая зона (на ул. Проектируемая 3)	-
Библиотека	объект	1		
Спортивный зал	м2	163	Общественно-деловая зона	
Плоскостные спортивные сооружения	м2	757		
Предприятия бытовых услуг	Рабочее место	3	Общественно-деловая зона (на пересечении улиц Ясная и Центральная)	
Дошкольное образовательное учреждение	мест	39	Общественно-деловая зона (на пересечении улиц Проектируемая 2 и Просторная)	
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	Объект	9	Зона общего пользования	-
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	дом\м2общей площади	18\1800	Зона размещения жилой застройки	-

Примечание: * – необходимо учесть при реконструкции АТС с. Черданцево.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры, предлагаемых к размещению инвестиционных объектов, представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Таблица 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	6,18	Жилищное строительство	Северная часть деревни Токарево	2021-2035	0
2	4,74	Жилищное строительство	в границах деревни	2021-2035	0

Перечень инвестиционных объектов

Таблица 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Жилые дома усадебного типа	Зона жилой застройки	Дом \ м2 жилого фонда	85/8500	2021-2035
Объект торговли и общественного питания	Многофункциональная общественно-деловая зона	м2 торг.пл. \ посад. мест	250,0/20	2021-2035

1.3. Таблицу 5 изложить в следующей редакции:

«Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	132,0338	134,03
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	0
		%	0	0
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,3115	0,4
		%	0,24	0,3
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона объектов коммунально-бытового назначения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га	0,15	0,17
		%	0,11	0,13
1.6	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов культуры и искусства	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Производственная зона	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,507	22,33
		%	16,26	16,72
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2704	0,42
		%	0,20	0,22
1.12	сельскохозяйственных угодий	га	21,501	0
		%	16,28	0
1.13	Зоны акваторий	га	5,2175	5,21
		%	3,95	3,9
1.14	Зона озеленения территорий специального назначения	га	0	0,16
		%	0	0,12
1.15	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	13,1006	0
		%	9,92	0
1.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	12,4902	32,32
		%	9,46	23,93
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	241	776
		% роста	-	222
2.2	плотность населения	чел / га	1,8	5,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	4,2	10,7
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	16	155
		%	6,7	20

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	155	388
		%	64,3	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	70	233
		%	29	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м2	30862,6	50739,6
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	128,1	38,4
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	30862,6	50739,6
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м2	0	23
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м2	0	19900
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	-	19900
		%	-	100
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
		%	-	-
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	39
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	
		%		
5.5	Больничные учреждения	коек		
		%		
5.6	Общая врачебная практика	объект.	1	1
		%	Более 100	Более 100
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	70	569,5
		%	более 100	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	70	262,52
		%	более 100	более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	307,03
		%	0	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	60
		%	0	более 100



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	78
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	3
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	23
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	757
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	163
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,03	3,23
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	9,99	12,9
6.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	6,91	12,9
		%	69,2	100
6.2.2	С переходным покрытием	км	2,96	-
		%	29,6	-
6.2.3	Без покрытия	км	0,12	-
		%	1,2	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км ²	0,78	2,43
		% к норме	52	162
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	125	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	2976
7.1.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/ год	-	2976
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	4,01	4,66
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м ³ /сут	-	440,91



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.2.1.1	на производственные нужды	м3/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	-	440,91
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	345
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут		345
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	2,44	11,4
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут		500
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м3/сут		-
7.2.6	Вторичное использование воды	%		-
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м3/сут	-	281,79
7.3.1.1	от производственных предприятий	м3/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут	-	281,79
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	2,67	12,81
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м3/сут	-	300**
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м3/сут	-	-
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/ час	-	-
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/ год	-	-
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м3 /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м3 /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,45	0,91
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	767
7.6.3	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: * – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения населенного пункта.

** - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения п. Двуреченск.

*** – количество номеров необходимо учесть при реконструкции АТС Черданцево.»

5. Предложения по внесению изменений в Книгу 2^я. Материалы по обоснованию проекта генерального плана применительно к территории д. Токарево5.1. Таблицу 50 Книги 2^я. Материалы по обоснованию проекта Генерального плана изложить в следующей редакции:«Статья 14^я. Основные технико – экономические показатели

Таблица 50

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	132,0338	134,03
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68
1.2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	57,4856	73,02
		%	43,54	54,68
1.2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	0	0
		%	0	0
1.3	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона делового, общественного и коммерческого назначения	га	0,3115	0,4
		%	0,24	0,3
1.4	Многофункциональная общественно-деловая зона – Зона объектов коммунально-бытового назначения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона специализированной общественной застройки	га	0,15	0,17
		%	0,11	0,13
1.6	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов физической культуры и массового спорта	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов культуры и искусства	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона специализированной общественной застройки – Зона объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Производственная зона	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона улично-дорожной сети	га	21,507	22,33
		%	16,26	16,72
1.11	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,2704	0,42
		%	0,20	0,22
1.12	сельскохозяйственных угодий	га	21,501	0
		%	16,28	0
1.13	Зоны акваторий	га	5,2175	5,21
		%	3,95	3,9
1.14	Зона озеленения территорий специального назначения	га	0	0,16
		%	0	0,12
1.15	Зона садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан	га	13,1006	0
		%	9,92	0

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1.16	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	га	12,4902	32,32
		%	9,46	23,93
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	Чел.	241	776
		% роста	-	222
2.2	плотность населения	чел / га	1,8	5,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел / га	4,2	10,7
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	Чел.	16	155
		%	6,7	20
3.2	население трудоспособного возраста	Чел.	155	388
		%	64,3	50
3.3	население старше трудоспособного возраста	Чел.	70	233
		%	29	30
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м2	30862,6	50739,6
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м2/чел.	128,1	38,4
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	30862,6	50739,6
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м2	0	23
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м2	0	19900
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м2	-	19900
		%	-	100
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м2	-	-
		%	-	-



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	39
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	Обслуживание производится в медицинских учреждениях г. Сысерть	
		%		
5.5	Больничные учреждения	коек		
		%		
5.6	Общая врачебная практика	объект.	1	1
		%	Более 100	Более 100
5.7	Магазины, в том числе:	кв.м. торг. пл.	70	569,5
		%	более 100	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	70	262,52
		%	более 100	более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв.м. торг. пл.	0	307,03
		%	0	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	Посад. мест	0	60
		%	0	более 100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	78
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	3
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0



№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	23
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв.м.	0	757
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	163
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,03	3,23
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в т. ч.	км	9,99	12,9
6.2.1	С усовершенствованным покрытием	км	6,91	12,9
		%	69,2	100
6.2.2	С переходным покрытием	км	2,96	-
		%	29,6	-
6.2.3	Без покрытия	км	0,12	-
		%	1,2	-
6.3	Плотность магистральных автодорог	км / км2	0,78	2,43
		% к норме	52	162
6.4	Количество транспортных развязок в разных уровнях	Ед.	-	-
6.5	Количество транспортных сооружений	Ед.	1	1
6.6	Уровень автомобилизации (легковые машины)	Авт.	125	350
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в т.ч.:	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	-	-
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс.кВтч/год	-	3803,328
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/ год	-	2976
7.1.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/ год	-	2976
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП	км	4,01	4,66
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в т.ч.	м3/сут	-	440,91
7.2.1.1	на производственные нужды	м3/сут	-	-
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м3/сут	-	440,91
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут	-	345



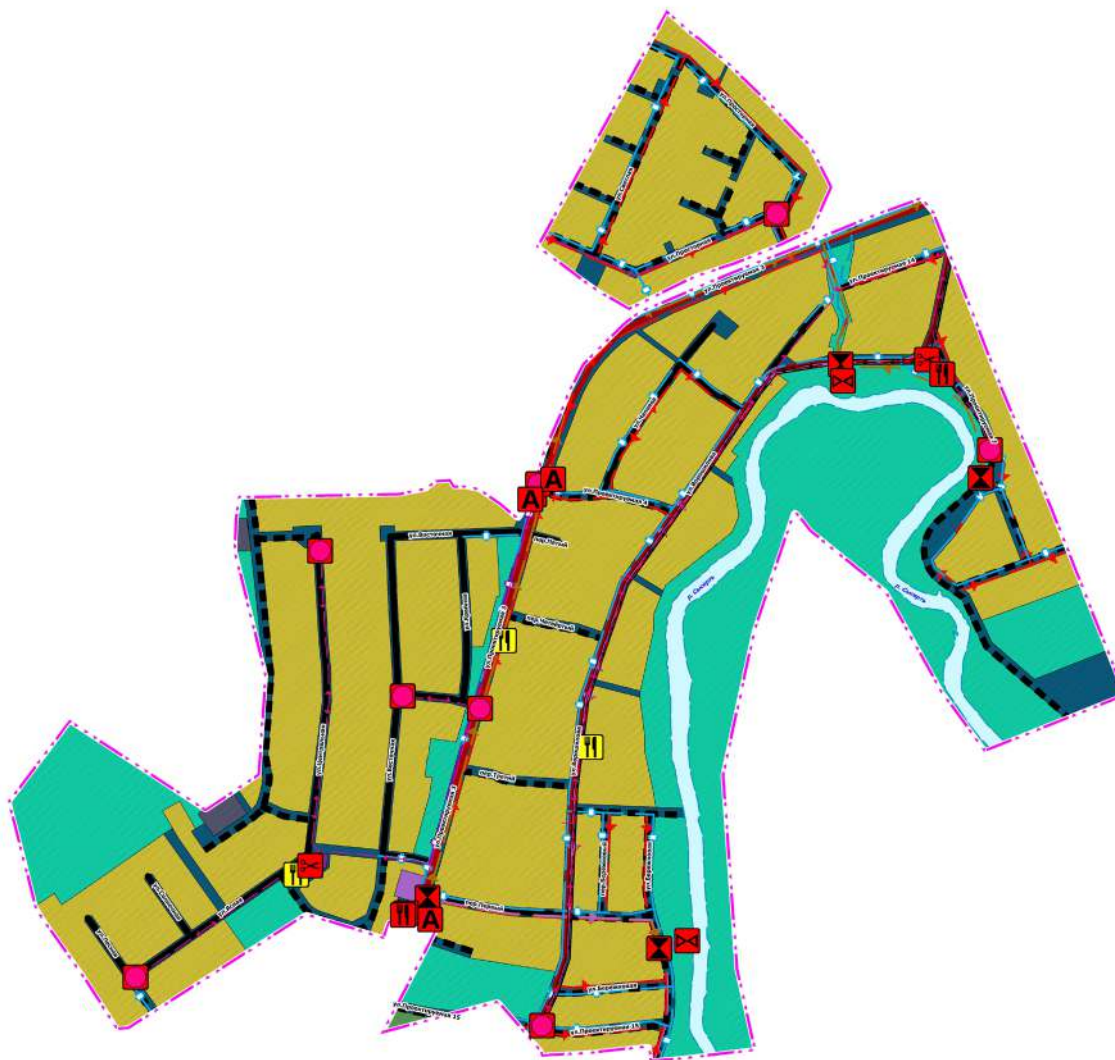
№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние	Расчетный срок
7.2.2.1	в т.ч. на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут		345
7.2.3.	Общая протяженность разводящих водопроводных сетей	км	2,44	11,4
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м3/сут		500
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м3/сут		-
7.2.6	Вторичное использование воды	%		-
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в т.ч.	м3/сут	-	281,79
7.3.1.1	от производственных предприятий	м3/сут	-	-
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м3/сут	-	281,79
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	2,67	12,81
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м3/сут	-	300**
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м3/сут	-	-
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/ час	-	-
7.4.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.1.2	- на производственные нужды	Гкал/ час	-	-
7.4.2	Протяженность сетей	км	-	-
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/ час	-	-
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/ год	-	-
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.1	- на коммунально-бытовые нужды	млн.м3 /год	-	0,388
7.5.1.2	- на производственные нужды	млн.м3 /год	-	-
7.5.2	Источники подачи газа	млн.м3 /год	-	-
7.5.3	Протяженность сетей газопровода	км	0,45	0,91
7.6.	Связь			
7.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	%	100	100
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	-	767
7.6.3	Обеспеченность	%	-	100

Примечание: * – расчеты выполнены с учетом незарегистрированного (дачного) населения населенного пункта.

** - для очистки стоков бытовой канализации, предлагается использовать очистные сооружения п. Двуреченск.

*** – количество номеров необходимо учесть при реконструкции АТС Черданцево.»

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево
**Функциональное зонирование территории
населенного пункта**



						14-19/ГП-1.9		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д. ТОКАРЕВО	Лист	Листов
ГАП		Вольская Е.П.			09.19		1	1
ГИП		Соколова О.Б.			09.19			б/м
Архитектор		Третьякова М.А.			09.19			
Архитектор		Ереникова Д.М.			09.19			
Инженер		Соколов Н.Н.			09.19	Карта 1. Функциональное зонирование территории населенного пункта	РГИС ООО "РГИС"	

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Сысер'tского городского округа

применительно к территории д. Токарево



Условные обозначения к карте ⁹ 1

Границы

- Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению

Функциональное зонирование

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зона озеленения территорий специального назначения
- Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Зоны акваторий

Объекты капитального строительства

- Объекты бытового обслуживания, планируемые к размещению
- Объекты торговли и общественного питания, планируемые к размещению
- Объекты торговли и общественного питания, планируемые к реконструкции

Объекты транспортной инфраструктуры

- Автодороги регионального значения, предлагаемые к реконструкции
- Улицы, планируемые к реконструкции
- Улицы, планируемые к размещению

Объекты системы водоснабжения

- Водопровод, планируемый к размещению

Объекты системы водоотведения

- Канализация магистральная, планируемая к размещению
- Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
- Очистные сооружения, планируемые к размещению

Объекты системы связи

- Кабельная линия связи, планируемая к размещению

Объекты системы электроснабжения

- Электрическая подстанция 10 кВ, планируемая к размещению
- Линия электропередачи, планируемая к размещению

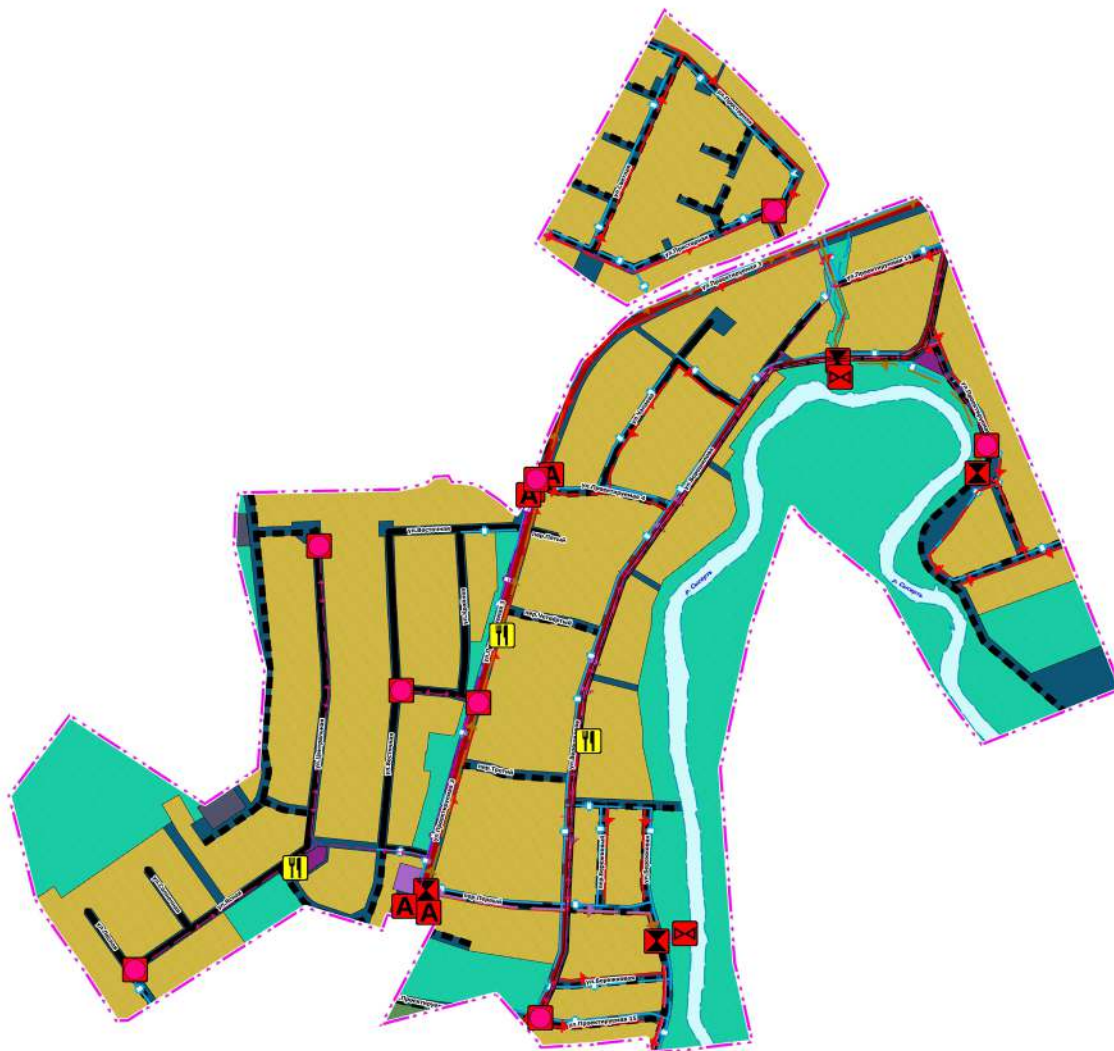
Объекты системы газоснабжения

- Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
- Газопровод, планируемый к размещению

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево



Объекты местного значения




						14-19/ГП-2.9			
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Д. ТОКАРЕВО	Лист	Листов	Масштаб
ГАП		Вольская Е.П.			09.19		1	1	б/м
ГИП		Сokolov О.Б.			09.19				
Архитектор		Третьякова М.А.			09.19				
Архитектор		Ереникова Д.М.			09.19				
Инженер		Сokolov Н.Н.			09.19	Карта 2. Объекты местного значения	 ООО "РГИС"		

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Токарево











Условные обозначения к карте 2⁹

Границы

 Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению



Функциональное зонирование территории населенного пункта

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озеленения территорий специального назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зоны акваторий

Объекты капитального строительства местного значения

-  Объекты торговли и общественного питания, планируемые к реконструкции




Объекты улично-дорожной сети

-  Улицы местного значения, предлагаемые к реконструкции
-  Улицы местного значения, предлагаемые к размещению

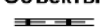


Остановочный пункт, предлагаемый к размещению



Объекты системы водоотведения

-  Канализация магистральная, планируемая к размещению
-  Канализационная насосная станция (КНС), планируемая к размещению
-  Очистные сооружения, планируемые к размещению


Объекты системы связи

-  Кабельная линия связи, планируемая к размещению



Объекты системы электроснабжения

-  Электрическая подстанция 10 кВ, планируемая к размещению
-  Линия электропередачи, планируемая к размещению

Объекты системы водоснабжения

-  Водопровод, планируемый к размещению

Объекты системы газоснабжения

-  Газорегуляторный пункт, планируемый к размещению
-  Газопровод, планируемый к размещению

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Токарево



Граница населенного пункта



14-19/ГП-3.9					
ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Вольская Е.П.			09.19
ГИП		Соколова О.Б.			09.19
Архитектор		Третьякова М.А.			09.19
Архитектор		Ерошкова Д.М.			09.19
Инженер		Соколов Н.Н.			09.19
Д. ТОКАРЕВО				Лист	Листов
				1	1
				Масштаб	
				6/м	
Карта 3. Границы населенного пункта				РГИС ООО "РГИС"	







ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН Сысертского городского округа применительно к территории д. Токарево








Условные обозначения к карте ⁹ 3

Границы

-  Граница населенного пункта действующая
-  Граница населенного пункта, предлагаемая к утверждению
-  Поворотная точка границы
-  Кадастровый план территории

Категории земель

-  Земли лесного фонда
-  Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
-  Земли запаса
-  Земли сельскохозяйственного назначения
-  Земли населенных пунктов

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Сысертского городского округа
применительно к территории д. Токарево



Инвестиционные площадки и объекты



						14-19/ТП-4.9		
						ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Д. ТОКАРЕВО	Лист	Листов
ГАП		Вольская Е.П.			09.19		1	1
ГИП		Соколова О.Б.			09.19			
Архитектор		Третьякова М.А.			09.19			
Архитектор		Ереникова Д.М.			09.19			
Инженер		Соколов Н.Н.			09.19	Карта 4. Инвестиционные площадки и объекты	РГИС ООО "РГИС"	



ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН


Сысертского городского округа

применительно к территории д. Токарево











Условные обозначения к карте 4⁹




Границы

 Граница населенного пункта, предлагаемая к установлению




Функциональное зонирование

-  Зона застройки индивидуальными жилыми домами
-  Многофункциональная общественно-деловая зона
-  Зона специализированной общественной застройки
-  Зона инженерной инфраструктуры
-  Зона транспортной инфраструктуры
-  Зона озеленения территорий специального назначения
-  Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
-  Зоны акваторий

Инвестиционные площадки и объекты

-  Территории поддержки инвестиционной деятельности
-  Объекты бытового обслуживания, планируемые к размещению
-  Объекты торговли и общественного питания, планируемые к размещению

Объекты транспортной инфраструктуры

-  Автодороги регионального значения, предлагаемые к реконструкции
-  Улицы, предлагаемые к реконструкции
-  Улицы, предлагаемые к размещению



Приложение № 3

к постановлению Администрации Сысертского городского округа

от 19.02.2020 № 300

Предложения по внесению

изменений в Правила

землепользования и застройки Сысертского городского округа

(фрагменты 39, 49)

Екатеринбург

2019 г.

Введение

Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Сысертского городского округа (далее – Предложения) подготовлены ООО «Региональные геоинформационные системы» в соответствии с договором от 12 августа 2019 года № 14-19/Гр.

1. Общие сведения

Территория д. Токарево, относительно которой вносятся изменения, расположена в северо-восточной части Сысертского городского округа во фрагментах 39, 49 в соответствии со схемой градостроительного зонирования Сысертского городского округа

Местоположение фрагментов указано на рисунке 1.

2. Информация о решениях, утвержденных действующими документами градостроительного зонирования Сысертского городского округа

2.1. В отношении территории деревни Токарево утверждены карты градостроительного зонирования территории Сысертского городского округа в составе 6-ти территориальных зон, для которых установлены градостроительные регламенты:

- Зона ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона ТД-1 – Зона коммерческих объектов;
- Зона ТД-2 – Зона социальных объектов;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;

- Зона С – Зона ведения садоводства.

2.2. В границах проектирования выделены территории, на которые градостроительные регламенты не распространяются и для которых градостроительные регламенты не устанавливаются, в том числе:

- Территория Р-1 – Территории общего пользования для размещения парков, скверов, бульваров, городские леса;
- ЗВФ – Земли, покрытые поверхностными водами.

3. Предложения по внесению изменений в графические материалы карт градостроительного зонирования территории деревни Токарево

3.1. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в Карту градостроительного зонирования Сысертского городского округа и в Карту зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа.

3.2. Настоящими предложениями предусмотрено внесение изменений в конфигурацию 4-х территориальных зон:

- Зона ЖТ-1.2 – Зона индивидуальных жилых домов в сельских населенных пунктах;
- Зона И – Зона инженерной инфраструктуры;
- Зона ДР – Зона древесно-кустарниковой растительности;
- Зона С – Зона ведения садоводства.

Основания: предложения по внесению изменений в генеральный план Сысертского городского округа применительно к территории д. Токарево и наличие земельных участков, поставленных на кадастровый учет с уточненными границами.

3.3. В составе настоящих предложений подготовлены графические материалы, содержащие фрагменты «Карты градостроительного зонирования Сысертского городского округа» и «Карты зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа» в редакции, предлагаемой к утверждению.



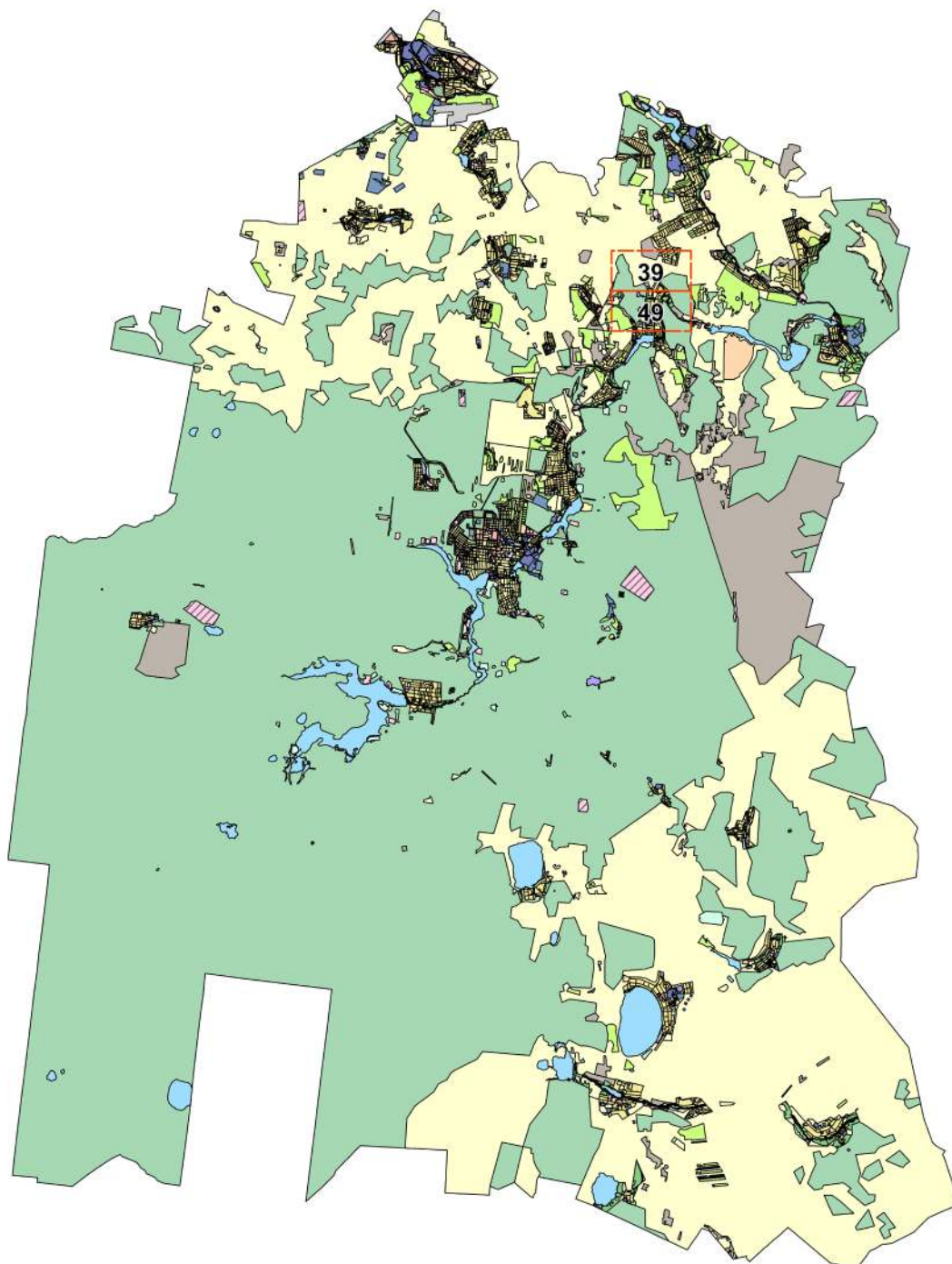
3.4. Внесения изменений в градостроительные регламенты Сысертского городского округа не требуется.

Приложение № 1

ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Ситуационный план

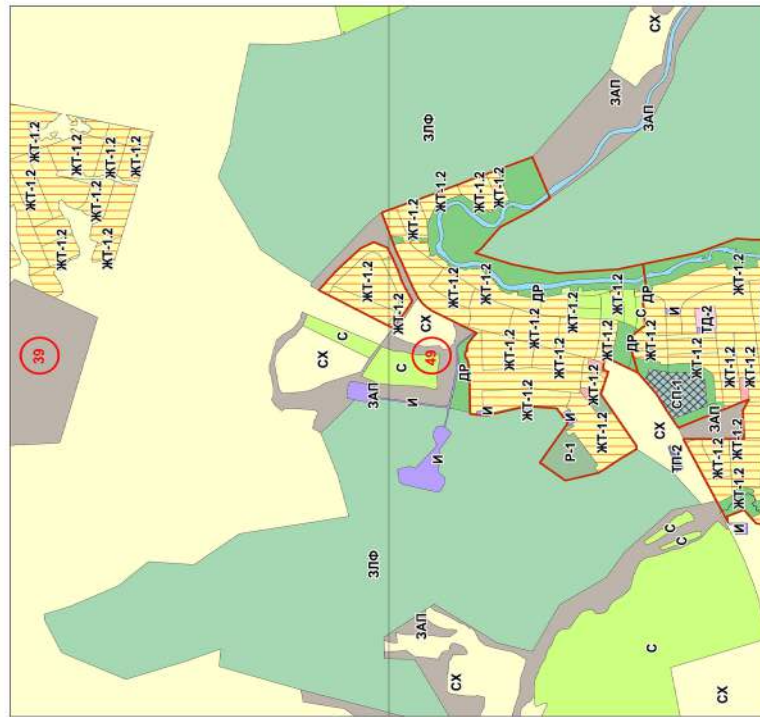


ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты "Карта градостроительного зонирования Сысертского городского округа". Фрагменты 39, 49

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
СЫСЕРТСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА



Фрагмент карты "Карта зон с особыми условиями использования территории Сысертского городского округа". Фрагменты 39, 49

Действующая редакция



Редакция, предлагаемая к утверждению



Издание предназначено для читателей старше 16 лет

ВЕСТНИК
Сысертского городского округа

Учредители: Дума
и Администрация
Сысертского городского округа
Издатель: Администрация
Сысертского городского округа

Адрес издателя: г. Сысерть, ул. Ленина, 35
Верстка издания выполнения в редакции газеты
«Сысертская неделя» (г. Сысерть, мкрн. Каменный цветок, д. 1)
Отпечатано в ГУП СО «Монетный щебеночный завод»
(г. Березовский, ул. Красных героев, 10).

Заказ №328
Тираж 340 экз.
Подписано в печать:
19.02.2020 г.
По графику в 15.30 ч.
По факту в 15.30 ч.

16+